



Les
Jardins
d'Hypolyte

Tassin-la-Demi-Lune

 DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER

Edito

Aux portes de Lyon, Tassin-la-Demi-Lune, conjugue dynamisme et douceur de vivre.

Riche de son activité commerciale, elle a su garder au fil des années des airs de campagne avec ses parcs remarquables. En cœur de ville, profitez d'une promenade dans les jardins de l'Hôtel de Ville ou sous les arbres du parc de l'Orangerie. L'Atrium, lieu culturel pluridisciplinaire, révèle sa vitalité artistique en proposant toute l'année concerts et spectacles adaptés à tous les publics.

Nous vous proposons de découvrir notre nouvelle résidence, à proximité immédiate du centre-ville et de l'emblématique horloge de Tassin-la-Demi-Lune. Idéalement située, à quelques pas des écoles, commerces, transports en commun et équipements culturels ou sportifs, elle propose une nouvelle expérience du confort et vous invite au bien-être.



Tassin-la-Demi-Lune

UN VÉRITABLE JARDIN DANS LA VILLE

À une dizaine de minutes seulement du centre de la Métropole de Lyon, Tassin-la-Demi-Lune bénéficie d'une situation géographique idéale pour profiter du dynamisme du territoire et de la quiétude de ses environs.

Située dans l'Ouest lyonnais, Tassin-la-Demi-Lune est une commune attractive et dynamique, prisée par les Lyonnais pour son authenticité et sa nature préservée. Tassin-la-Demi-Lune vous séduira par ses nombreux équipements publics, ses infrastructures

sportives de qualité, ses établissements scolaires, sa vie associative et culturelle mais aussi par son emblématique marché situé sur la Promenade des tuileries, ses commerces de bouche et ses restaurants.

Un emplacement d'exception



Mairie de Tassin-la-Demi-Lune


24 000
Habitants


250
Commerces


13
Écoles


08
Centres médicaux


+ de 100
Cafés
et restaurants


+ de
430 ha
d'espaces verts


11
Lignes
de bus

C	21	24
BUS	5	55
	72	86
	14	65
	73	98
		142



Google maps

Située à l'angle de la rue Poly et de l'avenue de Lauterbourg, la résidence bénéficie d'un emplacement d'exception à proximité immédiate du centre-ville de Tassin et de ses commerces.



Commerces



Écoles



Mairie



La Poste



Banque



Espaces culturels



Gymnase



Gendarmerie
Police



Bus
C 21
BUS 5 72
14 73



Le mot de l'Architecte



Il y a des rues au caractère singulier, la rue Louis Poly en est une...

Elle dévoile, tour à tour, une belle maison bourgeoise, des arbres centenaires et des jardins d'exception avant de rejoindre l'avenue de Lauterbourg.

Afin de préserver le caractère de cette rue, nous avons imaginé un bâtiment d'angle, élégant, répondant à l'architecture des immeubles voisins. Résonnant en harmonie, niché dans le cœur d'îlot, le deuxième bâtiment a été pensé pour qu'il se fonde dans la végétation.

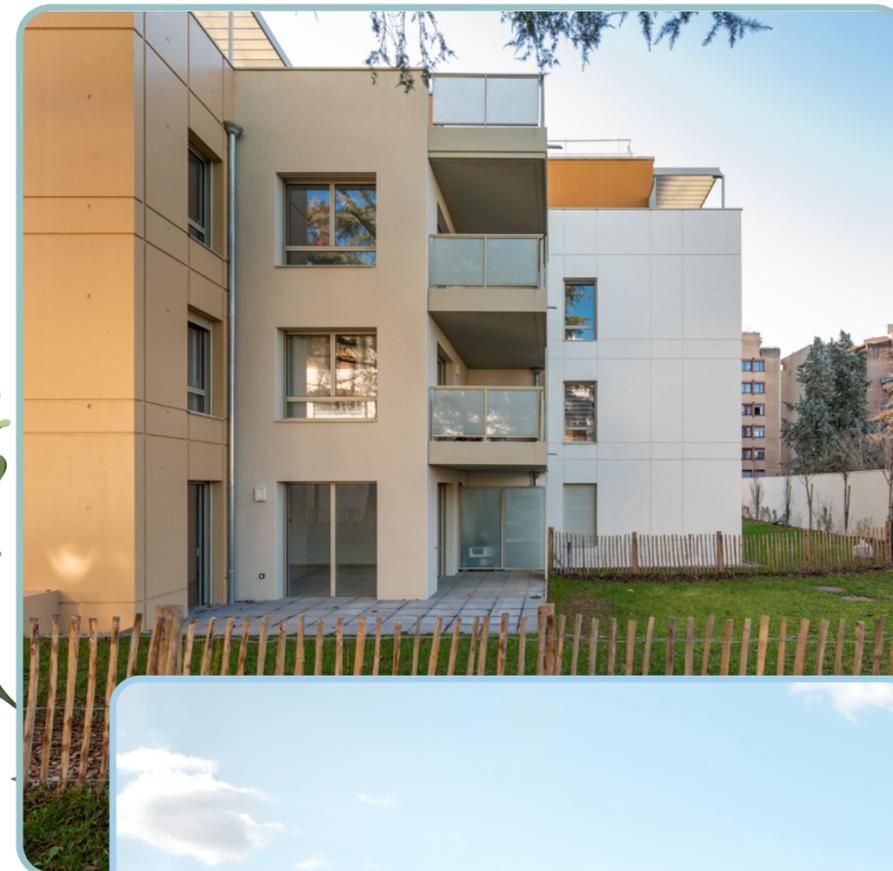
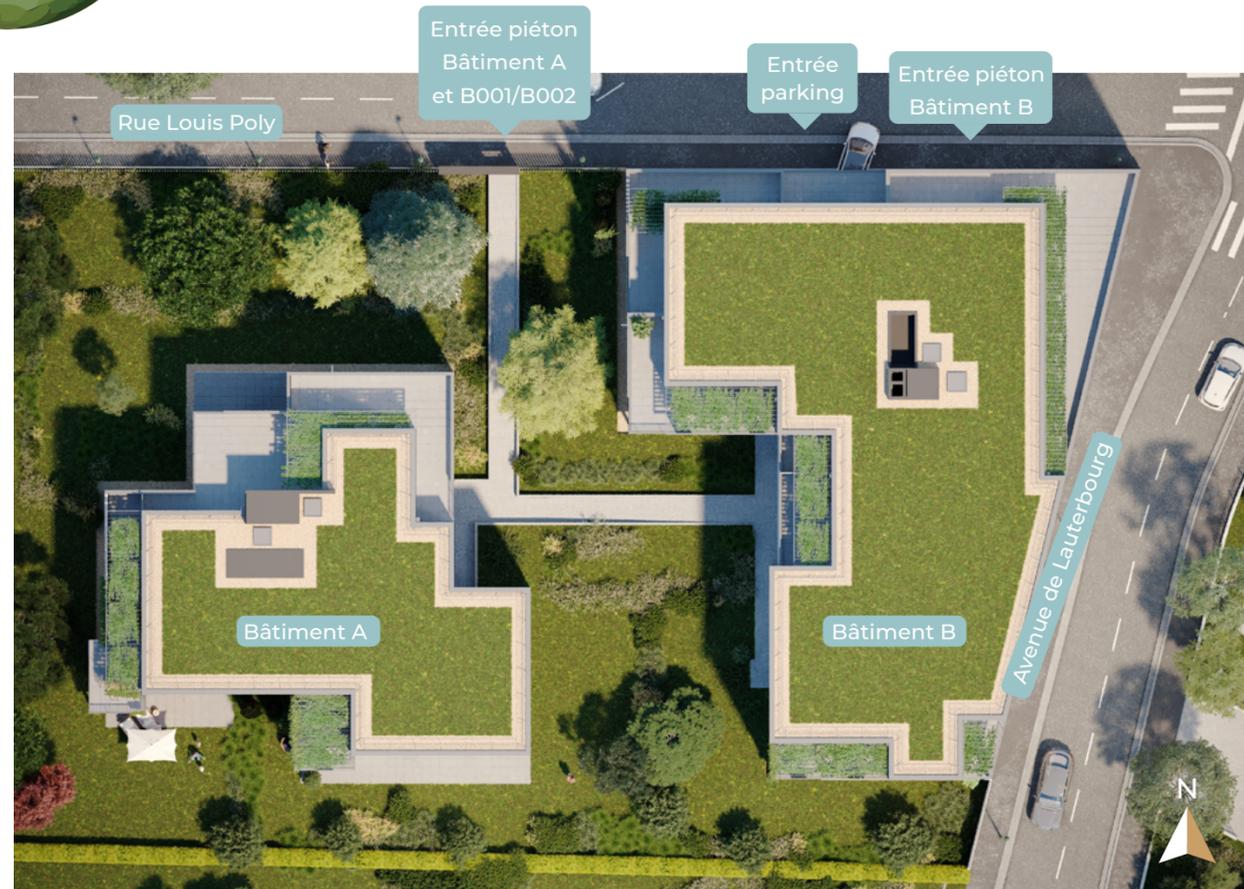
Le jeu subtil des volumétries et l'alternance des matériaux et teintes de façades rythment la réalisation en proposant une lecture moderne et vivante. Nous avons privilégié la luminosité naturelle et les espaces extérieurs, afin que les appartements des Jardins d'Hypolyte invitent leurs occupants au bien-être et à la convivialité.

Antoine Reusa, SAAR

Un cocon de nature

En cœur de ville, les Jardins d'Hypolyte se situent dans un environnement verdoyant et chaleureux.

Les deux bâtiments ont été implantés afin que les arbres centenaires présents sur le site soient conservés. En complément, de nombreux arbres et arbustes seront plantés créant un véritable poumon vert, gage de préservation de la biodiversité, et apporteront intimité et fraîcheur aux appartements.



Les avantages du neuf



Réduisez vos impôts, jusqu'à 42 000 HT € ⁽¹⁾



Économisez sur vos factures d'énergie



Vivez dans des logements certifiés NF Habitat, pour un intérieur plus agréable à vivre, plus sain et plus sûr



Bénéficiez de frais de notaire réduits

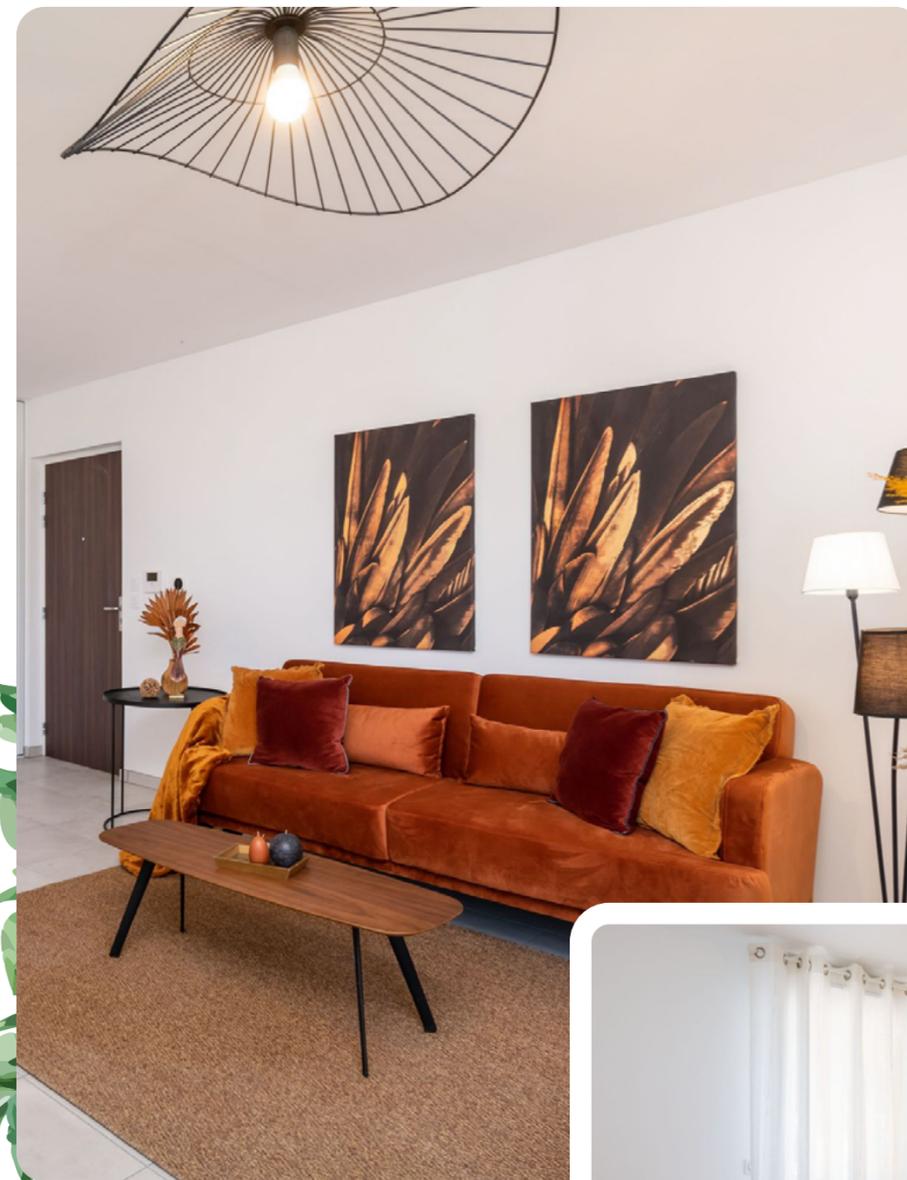


Financez jusqu'à 50% de l'acquisition sans intérêt ⁽²⁾



Aux sous-sols, des places de stationnement sécurisées contribuent au sentiment de quiétude et de privilège des Jardins d'Hypolyte, et plusieurs locaux pour les deux roues, sont disponibles au rez-de-chaussée afin de favoriser les mobilités douces.

⁽¹⁾ Loi PINEL : Sous conditions d'éligibilité. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.
⁽²⁾ le PTZ : sous conditions d'éligibilité et de ressources. Montant du prêt variant en fonction du montant du ou des autres prêts concourant au financement de l'acquisition - Durée du remboursement en fonction des ressources de l'emprunteur - Détail des conditions en espace vente.



Des logements de qualité

Prestations soignées jusque dans les parties communes, les appartements des Jardins d'Hypolyte ont été pensés pour proposer un espace de vie confortable et serein.

Déclinés du 2 au 5 pièces, les plans des appartements ont été pensés pour vous offrir un maximum de luminosité dans chaque pièce, mais aussi pour favoriser le confort sonore entre logements.

Deux appartements, situés au rez-de-chaussée dans le cœur d'ilot, bénéficient d'une entrée indépendante, permettant ainsi une autre façon de vivre la ville.



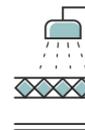
Nos prestations



Carrelage au sol dans l'entrée, dégagement, séjour, cuisine, salle de bains et WC



Salle de bains élégante avec meuble-vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes



Faïence toute hauteur sur le pourtour de la douche ou de la baignoire



Garages boxés et sécurisés en sous-sol



Parquet contrecollé dans la ou les chambre(s)



WC suspendu



Contrôle d'accès par vidéophone



Volets à commande électrique



Menuiseries extérieures en aluminium, avec double vitrage



Des prolongements extérieurs

Largement ouverts sur l'extérieur par de grands balcons et de très belles terrasses, tous les appartements bénéficient d'un prolongement extérieur en plein cœur de Tassin-la-Demi-Lune.



Révéant un nouvel art de vivre, la qualité de leur conception et le soin apporté au choix de leurs orientations en font de véritables lieux de vie à partager en famille ou entre amis.



L'immobilier pensé pour votre vie

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, **DEMATHIEU BARD IMMOBILIER** développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en en Ile-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.



Pour toute demande d'information, contactez-nous au
06 58 09 51 47
www.lesjardinsdhypolyte.com



Programme réalisé et commercialisé par : SCI TASSIN-POLY, 50 Avenue de la République 94550 Chevilly-Larue au capital de 1 000 €. RCS : 749 834 305 R.C.S Créteil. SIRET : 74983430500015.
Illustrations non contractuelles, (à caractère d'ambiance), destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste (@SAAR - Studio d'Architecture Antoine Reusa), en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. La responsabilité de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER et NEW IM ne pourra donc en aucun cas être retenue si tout ou une partie des informations visuelles s'avéraient être erronées. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés (et les terrasses non végétalisées). Les offres de logements sont proposées dans la limite des stocks disponibles. Document non contractuel. Rétractation possible dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la notification du contrat de réservation. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE
Crédit photos : Yanis OURABAH - Céline Vivier