



FLORÉA

Sainte-Foy-l'Argentière



DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER

LES MONTS DU LYONNAIS, UNE BELLE ÉCHAPPÉE AUX PORTES DE LA MÉTROPOLE DU GRAND LYON



Château de Fenoyl



Vue sur les Monts du Lyonnais

Peuplés de fermes traditionnelles, de châteaux, de chapelles et d'églises romanes, de cours d'eau, de lacs et de plaines agricoles, de villages champêtres et de vestiges gallo-romains, les Monts du Lyonnais regorgent de trésors cachés... Plébiscitée pour ses grands espaces particulièrement bien préservés, véritable paradis pour les randonneurs, cette région naturelle est un lieu de vie à nul autre pareil. Pétri d'authenticité, marqué par des traditions paysannes qui font la fierté de ses habitants, ce territoire haut en couleurs séduit à bien des niveaux !



Le marché au cœur du village

TOUT LE CONFORT D'UNE VILLE, LES BIENFAITS DE LA CAMPAGNE EN PLUS

Au cœur des Monts du Lyonnais, à proximité immédiate de la nationale N89, Sainte-Foy-l'Argentière a hérité d'une situation pour le moins séduisante. Célèbre pour sa production de tuiles en terre cuite, la ville compte parmi les plus dynamiques et attractives des environs. Au quotidien, elle est empreinte d'une atmosphère de petit village où tout le monde se connaît. Avec des commerces et services de proximité, des établissements scolaires allant de la maternelle au collège, des marchés hebdomadaires, des professionnels de santé et des espaces verts en nombre, les Fidésiens ont tout à portée de main. Idéalement située entre la place du Centre, La Brévenne et le parc de la mairie, la résidence **FLORÉA** attire toute l'attention dans un environnement où les nouvelles adresses sont rares.

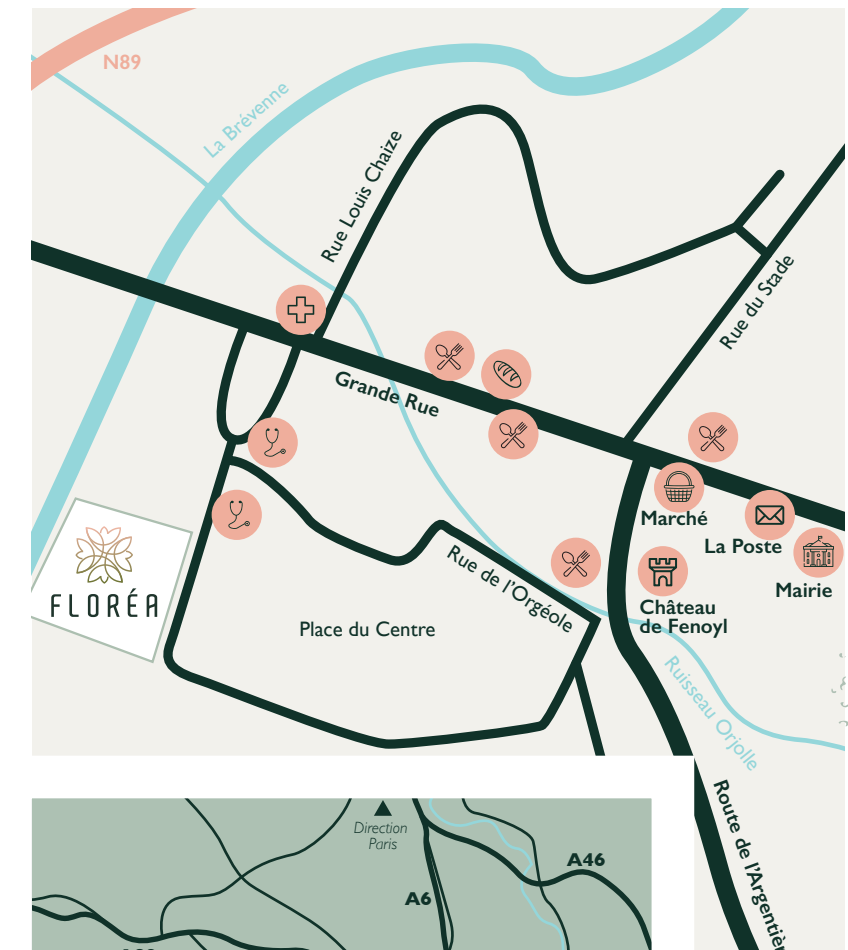
ACCÈS ET TRANSPORTS (1)

EN VOITURE

- Nationale N89 à 2 minutes
- Autoroutes A89 à 27 minutes et A72 à 30 minutes
- À 21 minutes de la Gare TER de Sain-Bel

EN BUS

- Gare routière à 240 mètres : 11 lignes de bus vers, entre autres, Lentilly, Marcy-l'Étoile, L'Arbresle ou Lyon



- Cabinet médical à 40 mètres
- Pharmacie à 80 mètres
- Boulangerie à 140 mètres
- Marché tous les jeudis matin
- Mairie à 350 mètres
- École privée Sainte-Marie à 550 mètres
- Groupe scolaire Simone Veil à 650 mètres
- Collège Val d'Argent à 750 mètres



SAINTE-FOY-L'ARGENTIÈRE

UNE RÉSIDENCE VERTUEUSE, EN LISIÈRE DE LA BRÉVENNE

Répartie en trois bâtiments distincts, dont le gabarit discret permet à l'ensemble de se fondre dans le paysage existant, FLORÉA est enveloppée d'une agréable douceur de vivre.

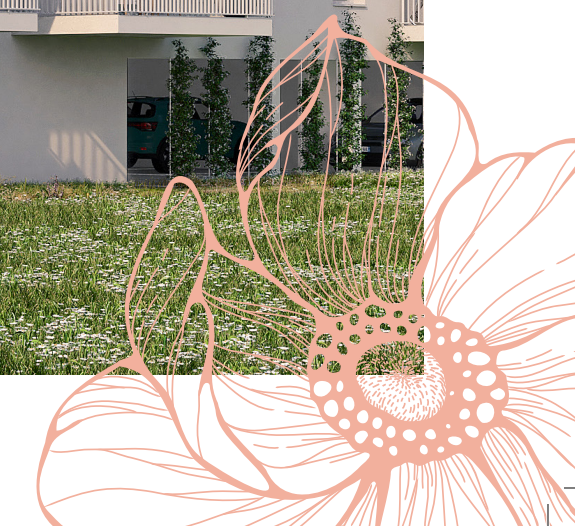
Avec ses toitures à deux pans recouvertes de tuiles rouges, ses parements en briques, ses garde-corps en tôle perforée et ses enduits qui se déclinent en camaïeux de beige, la résidence fait écho à l'architecture typique de la commune. Depuis la place du Centre, et de manière à théâtraliser son entrée de la plus belle des manières, elle laisse entrevoir son cœur d'îlot végétalisé grâce à des percées visuelles savamment pensées... Une mise en scène qui séduit dès le premier regard !

**AVEC FLORÉA, L'ÉCLOSION D'UNE NOUVELLE
QUALITÉ DE VIE !**

UNE RÉSIDENCE TOURNÉE VERS LE BIEN-ÊTRE, TOUT NATURELLEMENT

Profitant d'une architecture discrète et aérée, la nature s'invite dans le cœur d'îlot paysager.

Constituée majoritairement d'espèces locales, la palette des essences promet une présence végétale toute l'année. Érables, merisiers, bouleaux, mais aussi des massifs d'arbustes composés de lauriers, de viornes ou de rosiers... FLORÉA porte bien son nom ! Avec en plus, des nichoirs à oiseaux, des hôtels à insectes et de grandes pelouses propices à des moments de détente, la résidence a fait de la nature sa meilleure alliée.



SAINTE-FOY-L'ARGENTIÈRE

CHEZ VOUS : LUMIÈRE, INTIMITÉ ET CALME SONT LES MAÎTRES-MOTS

Avec des typologies variées allant 2 au 5 pièces, les appartements de FLORÉA répondent à tous les projets de vie.

Pour profiter au mieux du calme des environs, ils sont tous prolongés avec amplitude par un profond balcon ou une grande terrasse à ciel ouvert. Ces véritables pièces de vie supplémentaires sont préservées des vis-à-vis et offrent des vues dégagées sur le cœur d'îlot, les berges de la Brévenne ou le clocher de l'église. Agencés avec soin, ils profitent tous d'une double orientation : la promesse d'intérieurs lumineux et particulièrement chaleureux !

DES PRESTATIONS DE STANDING



Hall d'entrée décoré par l'architecte



Résidence sécurisée par vidéophone, digicode et badge Vigik®



Ascenseur desservant tous les étages



Carrelage au sol et stratifié pour les chambres



Salles d'eau équipées : baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir et radiateur sèche-serviettes



Logement pré-équipés en fibre optique



2 larges locaux à vélos sécurisés avec atelier et pompe de gonflage intégrés



33 places de stationnements végétalisés à ciel ouvert et 7 places couvertes.





L'IMMOBILIER POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en régions, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

04 84 31 38 00

florea-saintefoy.fr

