



Rue du Lombard

**Un lieu de vie alliant
charme de l'ancien
& aménagement
contemporain.**



Une adresse confidentielle à l'emplacement parfait.

Idéalement située en Hyper Centre Lillois ; entre la Gare Lille Flandres et le Vieux Lille. Toutes les lignes de Métro et de Tram sont à 200m.

Le quartier bénéficie d'une attractivité forte portée par le nouveau lieu emblématique du cœur de Lille : Swam, situé à 150 m de la résidence.

Ce grand projet urbain offre des commerces et bureaux de dernière génération, un hôtel tendance Mama Shelter ainsi qu'un restaurant panoramique donnant sur le parc Matisse.

Il s'organise autour d'une promenade haute reliant les gares au Vieux Lille via la place Saint Hubert, entièrement repensée et arborée.

D'ici 2030, ce sont 140 000m² de bureaux, un millier de logements et des infrastructures de loisirs qui verront le jour dans ce hub économique majeur que constitue les environs des Gares.

Programme de rénovation Haut de Gamme

9 appartements
de 21 à 87 m²

Programme réalisé par FOCH
Développement, filiale de OSCAR
Développement

Acquisition en Résidence Principale ou
Investissement Patrimonial

Eligible au dispositif PINEL ancien
réhabilité ou statut LMNP (Loueur
Meublé Non Professionnel)



NOS PRESTATIONS, intérieures & extérieures de qualité, vous séduiront.

Des appartements baignés de lumière

INTERIEUR

- Parquet contrecollé chêne dans les entrées, séjours, chambres et dégagements
- Chauffage individuel par des radiateurs à fluide caloporteur
- Chauffage salle de bain assuré par sèche-serviettes
- Carrelage au sol dans les pièces humides et faïence dans les salles de bains
- Salles de bains équipées avec meuble vasque aux lignes contemporaines
- Rideaux occultants

EXTERIEUR

- Menuiseries bois teintées de couleur
- Double vitrage isolant et phonique
- Porte d'entrée munie d'une serrure 3 points avec système anti-dégondage
- Platine de rue permettant le contrôle de l'entrée de l'immeuble par Intratone
- Bâtiment équipé pour la réception de la fibre





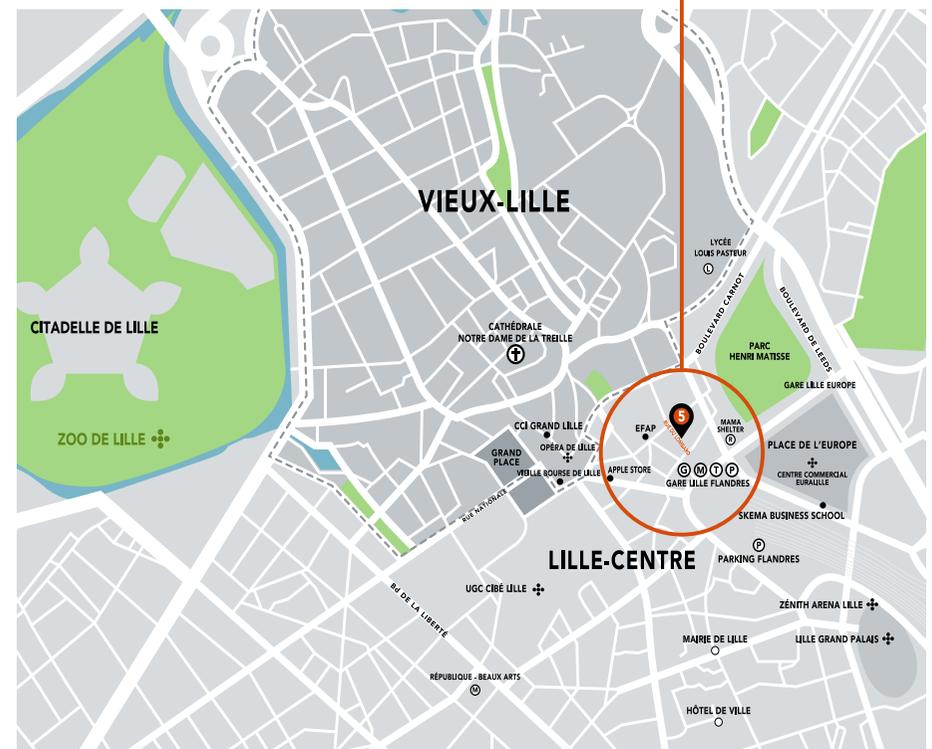
NOS RÉALISATIONS, *notre style*



Aussi pratique que magique

Vous apprécierez le charme de ces lieux, ses restaurants, ses terrasses au fil des rues pavées.

Vous apprécierez également l'accès rapide à l'EUROSTAR qui saura vous amener à Londres en 1h30 ou au TGV pour vous rendre à Paris en 1h ou encore à Bruxelles en 35 minutes.





77 Avenue des Champs Elysées. 75008 Paris
10 Avenue Foch. 69006 Lyon
57 bis Place Rihour. 59000 Lille
20 rue Eugène Ruppert .L24-53Luxembourg

www.oscardveloppement.com