



URBATYS - 34 bis rue Jacques Anquetil - ZA de Cuzon - 29000 QUIMPER - EURL au capital de 6 000 000 € - RCS Quimper 382 559 3188  
Illustrations et images non contractuelles. Crédits photos : Fotolia, Plan masse : Quintésis Communication, Perspectives : Pandajrichi.

# le clos de saint avit

L'HERMITAGE



VOTRE LOGEMENT NEUF AUX PORTES DE RENNES



# le clos de saint avit

## L'HERMITAGE, UNE VILLE CONNECTÉE

Situé à l'ouest de la métropole Rennaise, la ville de L'Hermitage bénéficie d'une **situation géographique idéale**, entre ville et campagne.

Proche de la métropole de Rennes et du littoral Breton, L'Hermitage est un véritable **havre de paix**, bien ancré dans une sereine atmosphère. Cette situation privilégiée, à 10 min de Rennes, permet de profiter du calme des lieux, de la **beauté de la nature** et du plaisir de tout faire à pied au cœur d'un bourg animé.



## UN QUOTIDIEN FACILITÉ

La commune de L'Hermitage bénéficie de **tous les avantages de Rennes Métropole**, profitez d'une vie facilitée par les transports en commun (gare et lignes de bus) tout en jouissant du calme qu'offre cette ville.



## UN CADRE DE VIE PRIVILEGIÉ

L'Hermitage vous propose un cadre de vie typique et proche de la nature.

À quelques pas de votre logement, profitez des **commerces de proximité**, des écoles et des infrastructures culturelles et sportives qui facilitent votre quotidien. Pour aller plus loin, la gare de L'Hermitage-Mordelles vous permet de rejoindre facilement le **cœur de Rennes** en moins de 9 minutes ou bien les plages de Saint-Brieuc en 1h30 de train.

 À moins de 13 min du Bourg de L'Hermitage  
À moins de 15 min de la gare de L'Hermitage

 À 5 min des commerces de proximité  
À 10 min d'une grande surface

 À 10 min de Rennes  
À 55 min de Saint-Malo  
À 1 h de Laval  
À 1 h 15 de Vannes  
À 1 h 35 min de Lorient

 Ligne 53 direction Rennes-République (arrêt : L'Hermitage Centre)  
25 min pour rejoindre Rennes République



## UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT

Dans un **cadre vert et intimiste**, profitez d'un quotidien facilité par les transports en commun et les liaisons douces que propose la ville. Tous les critères sont réunis pour vous offrir une **belle qualité de vie**.

## CALME ET CONFORT

Aux portes de Rennes, cette résidence de seulement **23 logements intermédiaires** profite d'un cadre de vie idéal et intimiste pour vivre un quotidien paisible.

L'**architecture moderne** de la résidence, s'intègre parfaitement dans le paysage reposant de L'Hermitage. La forme architecturale de l'ensemble s'apparente à un regroupement de maisons jointives formant un hameau contemporain.

Chaque logement de 2 et 3 pièces, profite d'un **espace de vie lumineux** et d'un agencement fonctionnel. Un confort de vie unique aux portes de la métropole Rennaise.



## PRESTATIONS

- Conception agréable et fonctionnelle
- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Architecture moderne et épurée
- Proche de toutes commodités