

Les Hauts d'*Houffleur*

# LA VILLE D'HONFLEUR

UN SUPERBE PATRIMOINE HISTORIQUE ET NATUREL

Ville portuaire et fleurie de Normandie, Honfleur jouit d'une renommée internationale. Au XVI<sup>e</sup> siècle, son port fut le point de départ des grandes épopées maritimes, notamment vers le Canada. Le charme pittoresque de la ville, ses ruelles pavées, ses maisons à colombages ou couvertes d'ardoise ainsi que les décors naturels de l'estuaire de la Seine furent une source d'inspiration pour des artistes tels que Monet et Courbet.



Honfleur est alors devenue la Cité de l'Impressionnisme et aujourd'hui encore, nombreux sont les peintres à installer leurs chevalets autour du Vieux Bassin. En plus de ce patrimoine d'exception, Honfleur séduit par son art de vivre. Les marchés, les activités sportives et culturelles, les équipements scolaires, le parc Champlain et la plage du Butin font le bonheur des Honfleurais.

# UNE ADRESSE PAISIBLE

ET VERDOYANTE, PROCHE DU PORT

La résidence vous accueille au sein d'un quartier résidentiel, à 15 min\* à pied du cœur de ville historique prisé pour ses boutiques et ses restaurants. Les belles demeures en pierres côtoient les réalisations contemporaines et composent un cadre de vie qualitatif, en retrait des grands axes.

À quelques minutes de chez vous, une supérette et un supermarché facilitent votre quotidien. L'école Claude Monet, la médiathèque et le cinéma Henri Jeanson sont également accessibles à pied.

En voiture, les enseignes du village des marques Honfleur Normandy Outlet sont à seulement 4 min\*. La résidence est également bien desservie, par deux lignes de bus.



# UNE ARCHITECTURE RAFFINÉE

SUBLIMÉE PAR DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ

La résidence "Les Hauts d'Honfleur" s'inscrit dans la continuité d'un premier bâtiment construit en 2010. Harmonieusement intégrée à ses côtés, cette nouvelle résidence reprend la même hauteur de 3 étages et adopte une architecture identique. D'inspiration contemporaine, les façades sont animées par des balcons et par

des jeux de retraits et d'avancées. Ces volumes alternent avec élégance l'enduit de teinte claire et les parements de briques. Les toitures sont quant à elles coiffées d'ardoise naturelle, un matériau caractéristique de la région apportant toute sa noblesse à l'ensemble.





# UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

BLOTTIE DANS LA NATURE

"Les Hauts d'Honfleur" séduit par son caractère intimiste et prend place au sein d'un site paysager avec soin. Depuis la rue Emile Renouf, une allée mène à la résidence située en retrait pour davantage de tranquillité. Afin de créer un agréable écrin naturel, les pelouses, les arbres plantés et les jardins privatifs entourent

le bâtiment. Celui-ci est composé de deux halls d'entrée, clos et sécurisés par un digicode et vidéophone.

"Les Hauts d'Honfleur" compte enfin des boxes et des places de parking extérieures pour les véhicules électriques.

# APPRÉCIEZ UN CONFORT UNIQUE

AU SEIN DE VOTRE APPARTEMENT ET SON ESPACE EXTÉRIEUR

"Les Hauts d'Honfleur" réunit seulement 27 appartements, déclinés du studio au 3 pièces. En rez-de-chaussée, tous les logements sont prolongés par de jardins privés offrant de belles superficies, allant jusqu'à 102 m<sup>2</sup>. Clos par des haies végétales, ces jardins distillent une douceur de vivre à apprécier en famille. En étages, les balcons invitent à la détente en contemplant l'environnement calme et verdoyant de la résidence. En attique, deux grandes terrasses sont baignées de soleil et deviennent une pièce de vie à part entière. Par l'attention portée à la conception de ses plans et ses agencements intérieurs, "Les Hauts d'Honfleur" vous assure un bien-être durable.



# DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS SOIGNÉES

Sélectionnées avec le plus grand soin, les prestations participent à la qualité de vie au sein de chaque appartement. Confortables, fonctionnels, chaleureux et sécurisants, les intérieurs sont à la hauteur de vos exigences.

- PVC au sol dans l'entrée, le séjour et les chambres, coloris au choix.
- Carrelage au sol pour les RDC dans les séjours, cuisines et pièces humides
- Peinture blanche finition velours sur tous les murs
- Fenêtres double vitrage en PVC
- Volets roulants à commande manuelle ou volets battants en bois
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle
- Salle de bains équipée d'un radiateur sèche-serviettes et d'un meuble-vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Kitchenettes équipées pour les studios et certains 2 pièces (selon plans) comprenant un évier en inox, 2 plaques électriques et un réfrigérateur
- Interphone avec vidéophone dans l'entrée

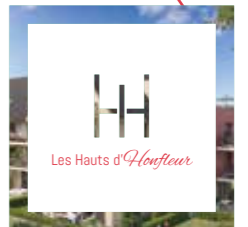




# ACCÈS ET TRANSPORTS



- Accès à l'A29 à 6,4 km\* puis à l'A13, direction Paris (2h20).
- Accès à l'A29 à 2,2 km\*, direction Le Havre (30 min\*).
- Bus, lignes 20 et 50, arrêt "Emile Renouf" ou "Les Marronniers". La ligne 20 permet de rejoindre la gare de Deauville-Trouville en 40 min\*\*.
- Gare SNCF de Deauville-Trouville à 22 min\* en voiture (liaisons directes vers ParisSaint-Lazare).
- Aéroport de Deauville à 10 km\* (liaisons vers plusieurs pays d'Europe dont la Grèce, l'Espagne, l'Italie, le Portugal et liaisons vers l'Égypte et la Jordanie).





Depuis 30 ans, URBATYS réalise des programmes immobiliers et d'aménagement foncier. Son activité s'étend sur la Bretagne, la Normandie, la Loire-Atlantique, la Vendée et le Bassin Parisien. Déjà à l'origine d'une centaine de logements en Île-de-France, le promoteur quimpérois, aux valeurs humaines, souhaite limiter son empreinte à 200 logements par an et rester ainsi proche de ses clients.



*"Respecter l'environnement et l'urbanisme, adapter nos programmes aux exigences de la vie moderne, assurer le maximum de confort à nos futures réalisations : telles sont les valeurs de notre engagement au quotidien. La notoriété d'URBATYS, s'appuyant sur une expérience réussie de plus de 30 ans dans l'immobilier, lui assure la confiance des banques et des meilleurs professionnels de chaque région (notaires, géomètres, architectes...)."*

Bernard Genouel, Gérant



Villa Margaux – Bénodet (29)



Les Villas d'Adrien – Etampes (91)



Le 84 – Nantes (44)

## NOS RÉALISATIONS



