



Les jardins HARMONIA

Un nouvel art de vivre à Monteux





Pont d'Avignon

Monteux,

LA PROVENCE AU COEUR

Situé au carrefour de toutes les influences provençales, Monteux incarne le parfait équilibre entre respect des traditions et ouverture vers le monde de demain.

Destination privilégiée des amateurs de culture, de gastronomie, de nature et de sports, Monteux est le symbole de la douceur de vivre provençale par excellence.

Situé à quelques kilomètres d'Avignon et de Carpentras mais aussi des plus beaux villages de France tels que Gordes ou Roussillon, vous pourrez découvrir des sites historiques dont leur histoire n'a d'égale que leur beauté.

Les amateurs de culture seront aussi comblés avec les différents festivals saisonniers tels que celui d'Avignon ou encore Les Feux de Monteux.



Lac de Monteux



Mont Ventoux depuis Monteux

MONTEUX EN CHIFFRES

12 935 HABITANTS

8 000 EMPLOIS DIRECTS

6 PÔLES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES AVEC PLUS DE 150 ENTREPRISES

8 ÉCOLES DONT 7 PUBLIQUES ET 1 PRIVÉE COMPRENANT 3 MATERNELLES ET 5 PRIMAIRES

2 COLLÈGES : 1 PUBLIC ET 1 PRIVÉ



Portes d'Avignon Monteux



Groupe scolaire

Écoquartier de Beaulieu, TERRE DE CROISSANCE

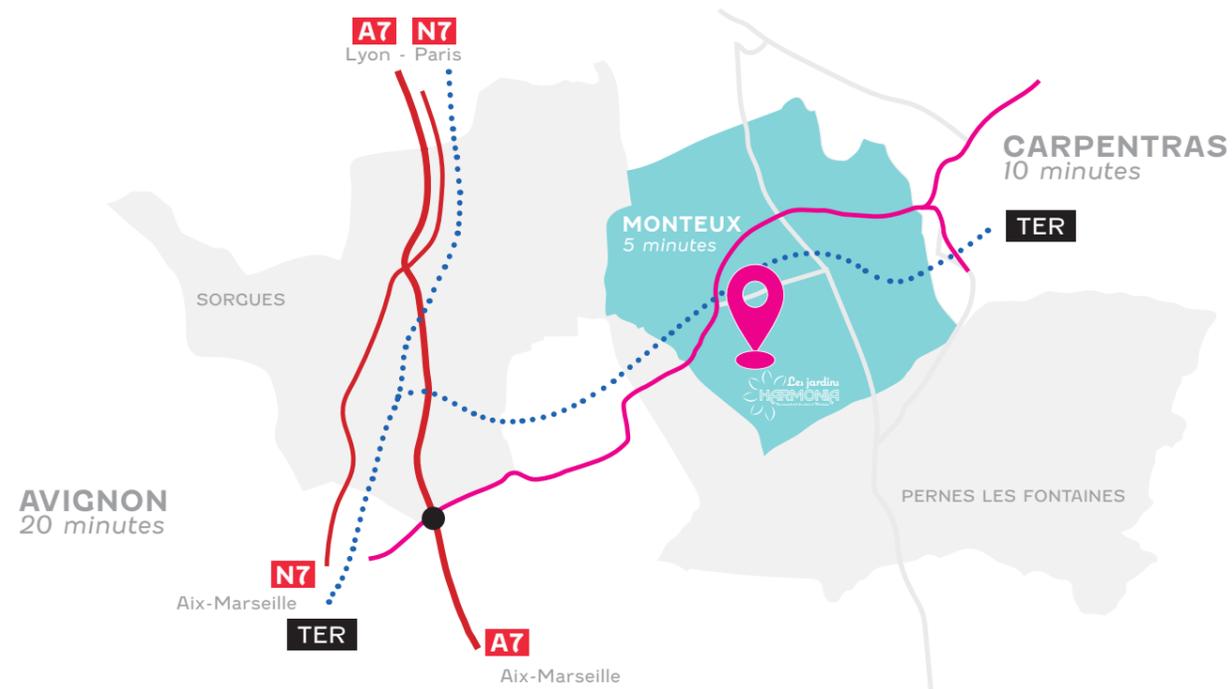
Née d'une volonté politique forte, l'écoquartier de Beaulieu devient une référence en matière de développement.

Pensé pour le bien-être de ses habitants, de ses usagers mais aussi de ses touristes, le quartier est conçu pour répondre aux enjeux de demain.

Développé sur 100 hectares, il comprend deux parcs à thèmes (Parc Spirou, Wave Island), un pôle habitat de plus de 600 logements à terme, des commerces et services, des bureaux, des espaces d'activités sportives et ludiques, des liaisons douces. Le tout desservi par des infrastructures de transports optimales.



Horizon Provence



En voiture

Autoroute : **A7** et **N7** à 15 min

Départementale : **942** et voie rapide à 3 min

En train

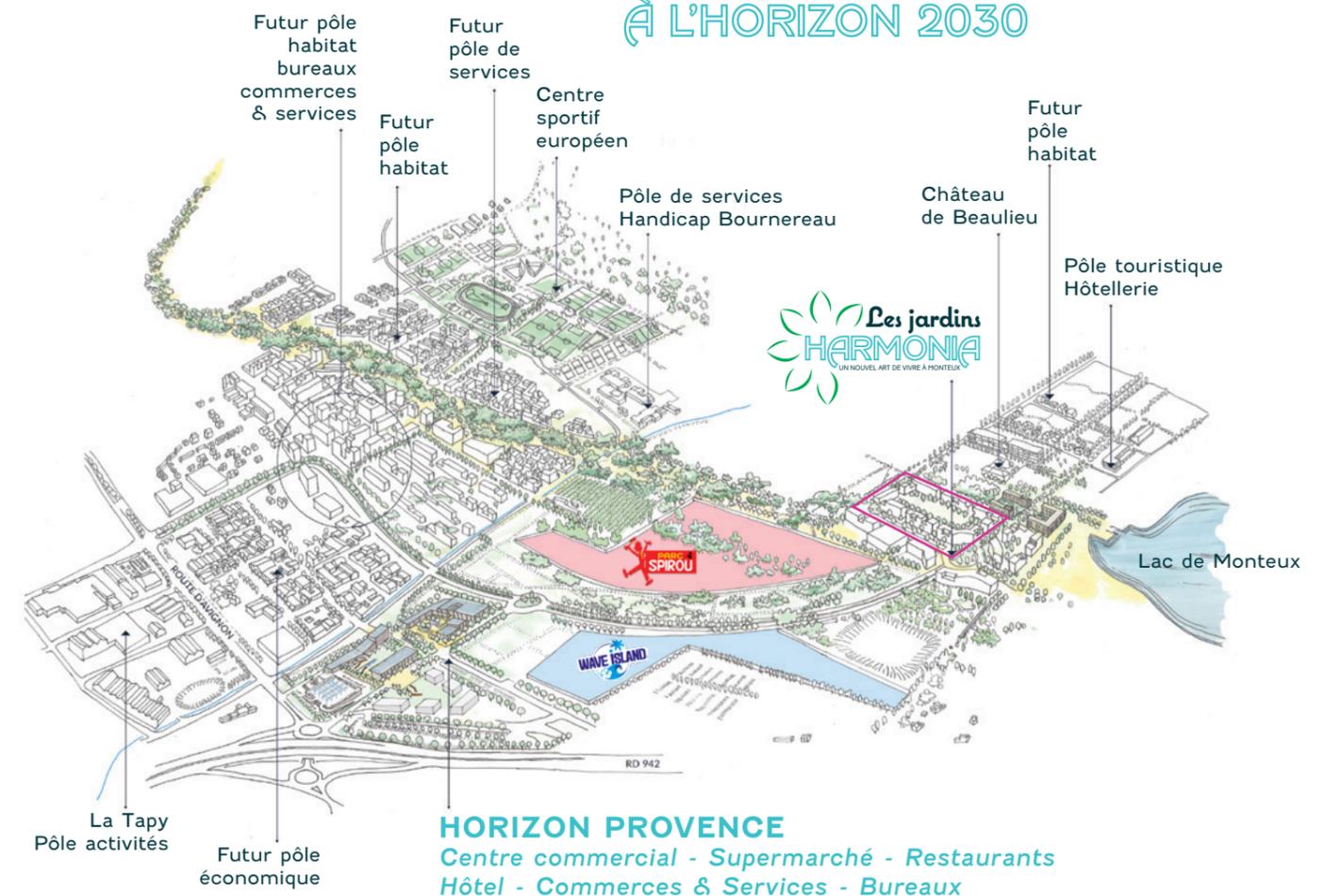
TER : **ZOU!** Gare de Monteux à 5 min desservant de Avignon à Carpentras

TGV : **inOui** Gare d'Avignon à 20 min

En bus

BUS : **ZOU!** Ligne 5 desservant de Avignon à Carpentras

Votre quartier À L'HORIZON 2030





La résidence « Les Jardins Harmonia » située à proximité immédiate du « Lac de Montoux » propose une large offre de logements.

Du studio au 4 pièces Duplex, les aménagements des espaces ont été pensés pour proposer une parfaite complémentarité entre cadre urbain et verdoyant, mettant ainsi l'accent sur la vie au grand air.

Une résidence AU COEUR PROVENÇAL

50 appartements
du studio au 3 pièces

12 villas appartements avec jardin
du 3 au 4 pièces en duplex

Les avantages du neuf

- Une garantie décennale qui vous protège
- Des économies d'énergie grâce à la RT 2012
- Devenez propriétaire grâce au prêt à taux zéro
- Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien
- Investissez et défiscalisez grâce au PINEL





Des appartements QUI RIMENT AVEC MODERNITÉ

50
appartements
neufs

Investisseurs ou futurs habitants, la résidence « Les Jardins Harmonia » est faite pour vous.

La résidence propose un large choix d'appartements pour répondre à l'ensemble des modes de vie et des besoins de ses habitants.

Du studio au 3 pièces, la conception des logements met l'accent sur les espaces intérieurs et extérieurs et sur la luminosité afin de garantir un grand niveau de confort pour tous.

Esthétisme et confort intérieurs.

Les appartements se déclinent dans un design sobre et élégant, aux volumes harmonieux, offrant des prestations de qualité. Une large gamme de choix intérieurs, des dispositifs performants de sécurité et une distribution intelligente des espaces sont autant de moyens destinés à garantir le bien-être quotidien des résidents.



Des prestations de dernière génération



Salle d'eau ou salle de bain

- Meuble vasque
- Sèche-serviettes
- Douche ou baignoire
(selon la typologie de l'appartement)



Accessibilité & Sécurité

- Hall d'entrée à contrôle d'accès par interphone
- Accès au parking en sous-sol sécurisé par télécommande à ouverture automatique
- Local à vélos



Équipements & Revêtements

- Carrelage & faïence
- Volets roulants électriques
- Placards
- Menuiseries en PVC
- Chauffage électrique + Climatisation
- Fibre optique



Parking

- Places de stationnement pour la majorité des logements du Studio au 3 pièces



Espaces extérieurs

- Balcon ou terrasse
- Jardins privés

Du studio
au 3 pièces
à partir de
108 500€





Des villas appartements

OÙ LA NATURE S'INVITE

Conçues pour être en harmonie avec la nature et l'environnement de l'Écoquartier de Beaulieu, les villas appartements en duplex avec jardin répondent en tout point au style provençal.

Les pièces lumineuses et spacieuses des **3 & 4 pièces en duplex** sont pensées pour être ouvertes vers les espaces extérieurs. Vous pouvez ainsi profiter pleinement des terrasses et jardins privatifs dans un remarquable cadre végétal à proximité immédiate du « Lac de Montoux ».

Espace de détente et vie par excellence, ces villas appartements sont l'incarnation de la modernité et du style de vie du sud de la France où l'art de vivre est érigé en philosophie de vie.

A proximité immédiate du futur espace commercial «Horizon Provence» vous profiterez pleinement du «bien manger, bien vivre, bien-être» !

12 villas
appartements
neufs



Des prestations de dernière génération

du 3 au 4 pièces
duplex à partir
de 220 000€



Salle d'eau et/ou salle de bain

- Meuble vasque
- Sèche-serviettes
- Douche et/ou baignoire
(selon la typologie de la villa appartement)



Accessibilité & Sécurité

- Accès au parking en sous-sol sécurisé par télécommande à ouverture automatique
- Local à vélos



Équipements & Revêtements

- Carrelage & faïence
- Volets roulants électriques
- Placards
- Menuiseries en PVC
- Eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique individuel
- Chauffage + rafraîchissement par climatisation double service
- Fibre optique



Parking

- 1 place de parking pour les 3 pièces Duplex
- 2 places pour les 4 pièces Duplex



Espaces extérieurs

- Terrasse
- Jardins privatifs



**We are Equilis
and we build.**

We build stories.

**We create places
where people build
the stories of their
lives.**

**Love stories,
business stories.**

Happy stories.

Equilis a été créé en 2006, en tant que société commerciale immobilière pour le marché européen.

Aujourd'hui, l'entreprise élabore et soutient des projets ambitieux dans des domaines très divers, allant de l'immobilier commercial et résidentiel aux bureaux, en passant par la réhabilitation d'anciens sites industriels, les résidences pour personnes âgées ou pour étudiants, les sites dédiés aux loisirs, les parkings, les espaces culturels et publics, et bien d'autres.

Equilis dispose de bureaux en Belgique, en France, en Espagne/Portugal, au Luxembourg, au Pays Bas et en Pologne.

Notre philosophie

Nos biens immobiliers, appartements, bureaux, centres commerciaux et constructions à usage mixte sont autant de lieux où les personnes vivent. C'est pourquoi il nous tient à coeur de vous placer au centre de notre processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Nous sommes intimement convaincus du fait que les biens immobiliers doivent contribuer au bien-être de chacun et à l'art de vivre. Et cela passe par la conception d'un espace réalisé à la bonne échelle, centré sur l'humain, prenant en considération les activités ou orientations de chacun. Le tout dans le meilleur environnement architectural possible.

www.equilis.net