

II



VILLA NEWQUAY A

- PRESTIGE & ÉLÉGANCE À DINARD -

LE NOUVEL ACTE
DU FORMIDABLE PROJET NEWQUAY
SUR LE SITE DE L'ANCIENNE GARE



III



VILLA
NEWQUAY
LLA

- DINARD -



*LA PERLE
DE LA CÔTE D'ÉMERAUDE...*

- DINARD -

Le quartier dessiné par le grand architecte Ricardo Bofill s'élève et offre jour après jour de nouvelles perspectives. C'est à l'ouest du projet que s'annonce VILLA Newquay II, le nouveau bâtiment dominant le parc jardin et la voie verte, promesse de balades agréables.

Bienvenue dans votre nouveau quartier de grand standing d'où vous aurez le plaisir de tout faire à pied. Newquay, situé à quelques minutes des halles, du centre-ville et du bord de mer, sera constitué de logements, de commerces et d'une médiathèque permettant non seulement d'imaginer un nouveau quartier mais surtout un centre vivant.

Le projet Newquay est à égale distance des trois plus belles plages de Dinard, la plage du Prieuré, la plage de l'Écluse mais aussi la plage de Saint-Enogat.

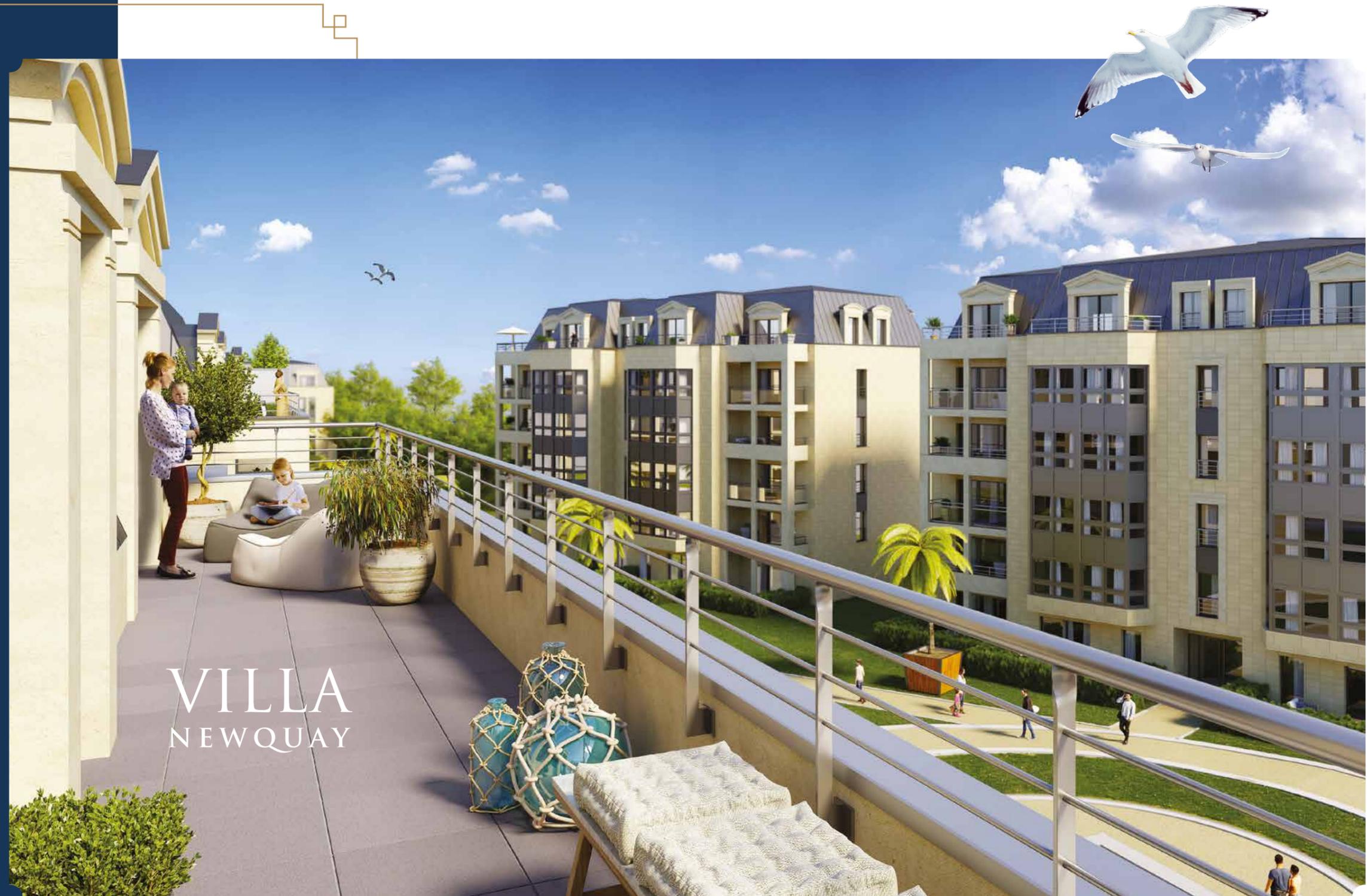


EIFFAGE
IMMOBILIER



DINARD

FAIRE UN PETIT TOUR AU MARCHÉ
GOÛTER AUX SPÉCIALITÉS BRETONNES
CRAQUER DANS LES PETITES BOUTIQUES
DÉGUSTER DES PRODUITS LOCAUX FACE À LA MER
DÉCOUVRIR DE NOUVEAUX ARTISTES À LA GALERIE D'ART
FLÂNER DANS UNE CITÉ AU PATRIMOINE EXCEPTIONNEL
BRONZER PLAGE DE L'ÉCLUSE
SE Baigner dans la piscine d'eau de mer
PHOTOGRAPHER LA TEMPÊTE
S'ÉVADER DURANT LE FESTIVAL DU CINÉMA
GALOPER SUR LA PLAGE
TENTER SA CHANCE AU CASINO
SE RESSOURCER À LA THALASSO
SE BALADER LE LONG DES VILLAS CLASSÉES
ADMIRER LE COUCHER DE SOLEIL



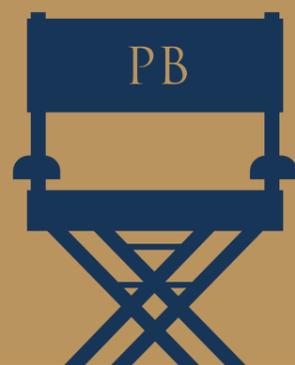
VILLA
NEWQUAY

NOUVEL HORIZON...



PABLO BOFILL

Il fallait respecter
L'ARCHITECTURE
BALNÉAIRE DINARDAISE
et la sublimer pour créer
un quartier de grand standing.



A collage of luxury and leisure icons on a dark blue background. The icons include a roulette wheel, a club symbol, a film strip showing a horse scene with a large number '4', a vintage car, a golfer silhouette, a globe, and dice. The text 'DINARD' is prominently displayed in white, with 'Station balnéaire prestigieuse' below it. There are also some 'iStock' watermarks and a grid of 'VA VA VA VA' text in the top left of the collage.

DINARD

Station balnéaire prestigieuse

APPARTEMENTS DU T2 AU T4

Ce nouveau quartier propose
trois espaces :
une place culturelle,
une place de commerce
et un parc jardin.

L'ensemble des stationnements
nécessaires aux besoins des logements
est situé en sous-sol, libérant ainsi
l'espace parc jardin.

La résidence se situe
à quelques minutes à pied
du centre-ville et de la plage.

Bienvenue dans votre nouveau quartier
de grand standing
d'où vous aurez le plaisir
de tout faire à pied.



ÉLÉGANCE & PRESTIGE

Parement de pierres, zinc, aluminium,
la noblesse des matériaux positionne
le standing de la résidence.

VILLA Newquay II se démarque
par ses tourelles dans le plus pur
style Dinardais

Terrasses, balcons, loggias, jardins,
îlot de verdure au cœur de la résidence,
autant d'espaces pour respirer
l'air pur de bord de mer.

*La voie verte Dinard-Dinan
passe au pied de la résidence.*



CONFORT

- Carrelage grand format Porcelanosa dans les pièces de vie
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Placards équipés
- Salles de bains et salles d'eau : faïence Porcelanosa toute hauteur, meuble vasque avec panneau miroir et applique, grand bac à douche extraplats avec pare-douche, sèche-serviettes, robinetterie Grohe
- WC suspendu
- Terrasses, balcons, loggias, jardins
- Volets roulants électriques sur toutes les fenêtres
- Menuiseries en aluminium thermolaqué

SÉCURITÉ

- Halls à double contrôle : clés électroniques et vidéophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Stationnement en sous-sol avec accès sécurisé

ENVIRONNEMENT & SANTÉ

- Produits en contact avec l'air classés A+ (qualité de l'air)
- Robinetteries hydro-économes

Dispositif PINEL : selon dispositif en vigueur. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.



ESPACE & LUMIÈRE



BUREAU DE VENTE
 23 rue du Maréchal Leclerc
 35800 DINARD

NEWQUAY-DINARD.COM

EIFFAGE
 IMMOBILIER



eiffage-immobilier.fr

Dispositif PINEL : selon dispositif en vigueur. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. * Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONSO, 3 avenue Adrien Moisant, 78400 CHATOU, ou depuis le site internet : www.medimmoconso.fr ou à l'adresse mail : contact@medimmoconso.fr. Illustrations non contractuelles : mrv zeppeline bretagne, Ricardo Bofill - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 338 817 216 - QUINTESIS COMMUNICATION - WWW.QUINTESIS.COM