



VILLA MURALIS

TRAPPES

# VILLA MURALIS AU CŒUR DE PARIS-SACLAY



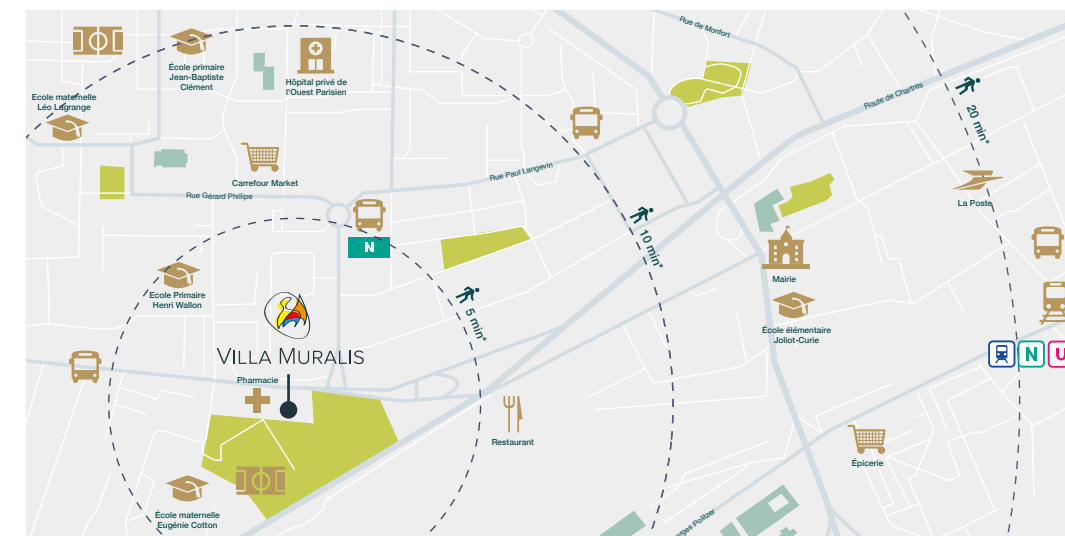
**Située sur un axe stratégique entre un bassin d'emplois et un parc naturel, la Villa Muralis profite d'une situation exceptionnelle.**

Trappes-en-Yvelines offre toutes les infrastructures sportives, éducatives et culturelles, desservies par un réseau de transports en commun de premier ordre. Située entre le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse et la base de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines, Trappes-en-Yvelines offre un cadre de vie paisible prisé des familles.

La ville fait partie du Grand Paris et de Paris-Saclay.

**Profitez d'une dynamique d'activités tournées vers l'avenir.**

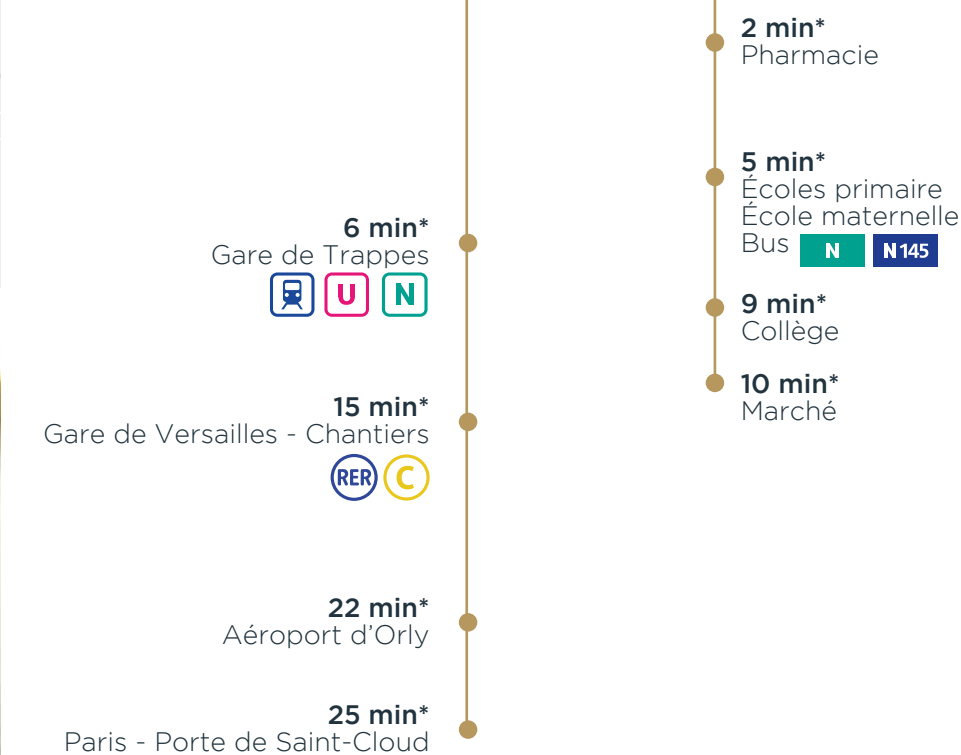
À Proximité immédiate des transports, des écoles, des commerces et de toutes les commodités, Villa Muralis vous assure une situation géographique exceptionnelle.



## VILLA MURALIS

En voiture

À pied





## UN STYLE DÉFINITIVEMENT CONTEMPORAIN

Au cœur d'une ville résolument tournée vers l'avenir avec son renouvellement urbain, Villa Muralis fait montre d'avangardisme grâce à son style élégant et contemporain.

Chacun de ses logements offre de beaux espaces lumineux et conviviaux. Tous les appartements s'ouvrent sur un jardin, un balcon ou des terrasses. Les derniers étages profitent quant à eux de terrasses embrassant une vue sur le Parc Naturel de la Haute Vallée de Chevreuse.



Balcon  
ou terrasse



Espaces  
optimisés



Cœur d'ilôt  
verdoyant





# DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ



## VOTRE APPARTEMENT

- Parquet stratifié dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques
- Balcons, terrasses et jardins privatifs
- Portes d'entrée équipées de serrure 3 points et œilleton
- Placards équipés et aménagés
- Portes intérieures post-formées avec butées
- Salle de bains et salles d'eau équipées de meuble vasque avec mitigeur ainsi que de miroirs avec bandeaux lumineux
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Faïence murale des salles de bains et salles d'eau toute hauteur à l'aplomb des douches et baignoires équipées de pare-douche et pare-baignoire



## VOTRE RÉSIDENCE

- Espaces verts aménagés par un paysagiste
- Hall d'entrée et parties communes conçus par un décorateur d'intérieur
- Éclairage des halls et paliers d'étages par détecteurs automatiques de présence



## VOTRE SÉCURITÉ

- Hall d'entrée protégé par un sas avec digicode et interphone relié à chaque appartement
- Accès sécurisé par badge et visiophone
- Porte palière 3 points

## EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



Studio  
(lot b410)



2 pièces  
(lot b108)



3 pièces  
(lot b105)



4 pièces  
(lot b501)



5 pièces  
(lot b503)