

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 93400 ST OUEN  
**Coordonnées GPS:** 48.910174875046735,  
 2.3321700096130376  
**Cadastre:** S24, S25, S23

**Commune:** ST OUEN  
**Code Insee:** 93070

**Reference d'édition:** 1540096  
**Date d'édition:** 01/10/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
 PITCH IMMO  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

217 BASIAS, 3 BASOL, 5 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain -	Approuvé	21/03/1986
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	23/07/2001
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Prescrit	22/12/2004
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	18/04/1995
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	21/06/2007
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/UEWYW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/149

du 11/08/2020

Mis à jour le

### 2. Adresse

33 Boulevard Victor Hugo 93400 Saint-Ouen-sur-Seine / Parcelles: S24 - S25 - S23

code postal ou Insee

93400

commune

ST OUEN

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 22/12/2004

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

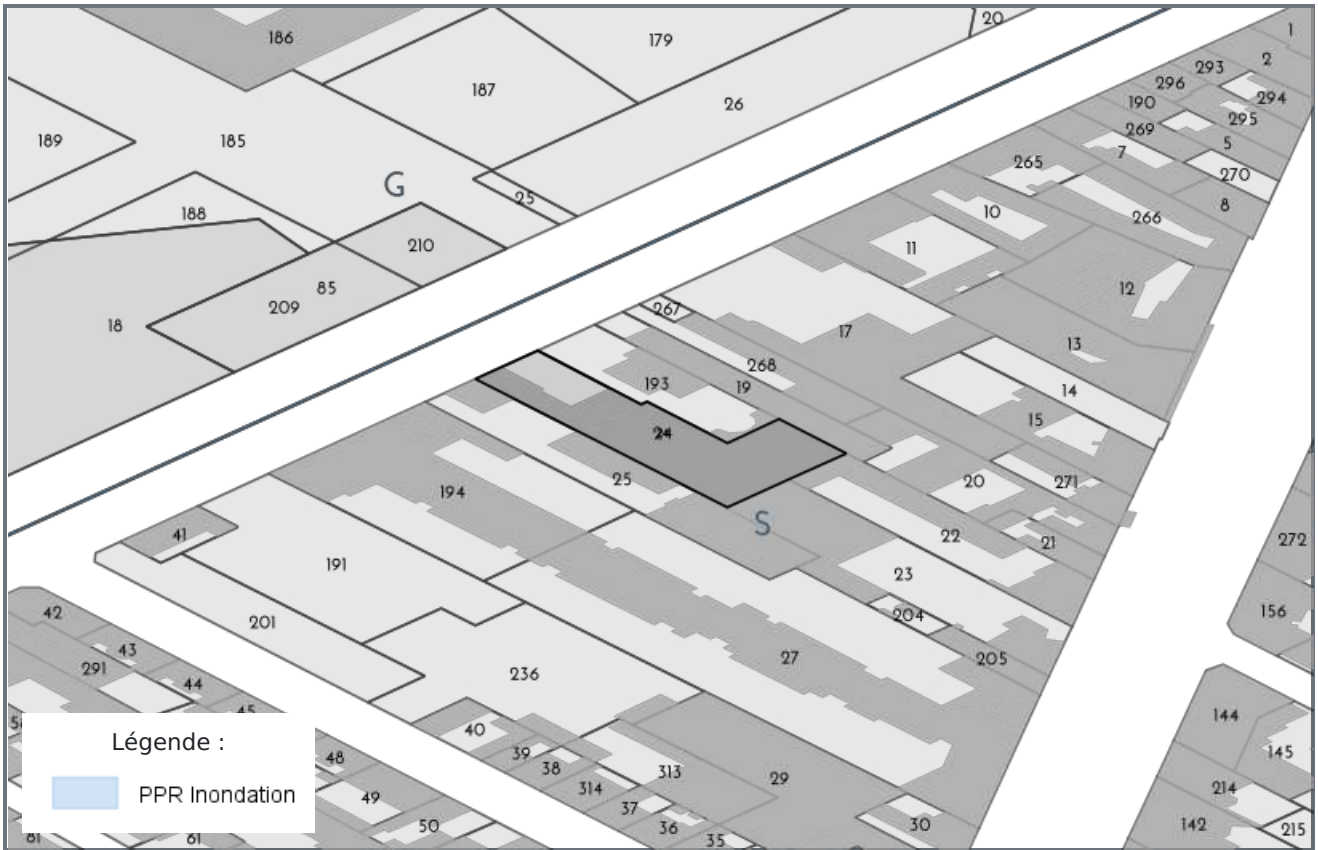
date / lieu

acquéreur / locataire

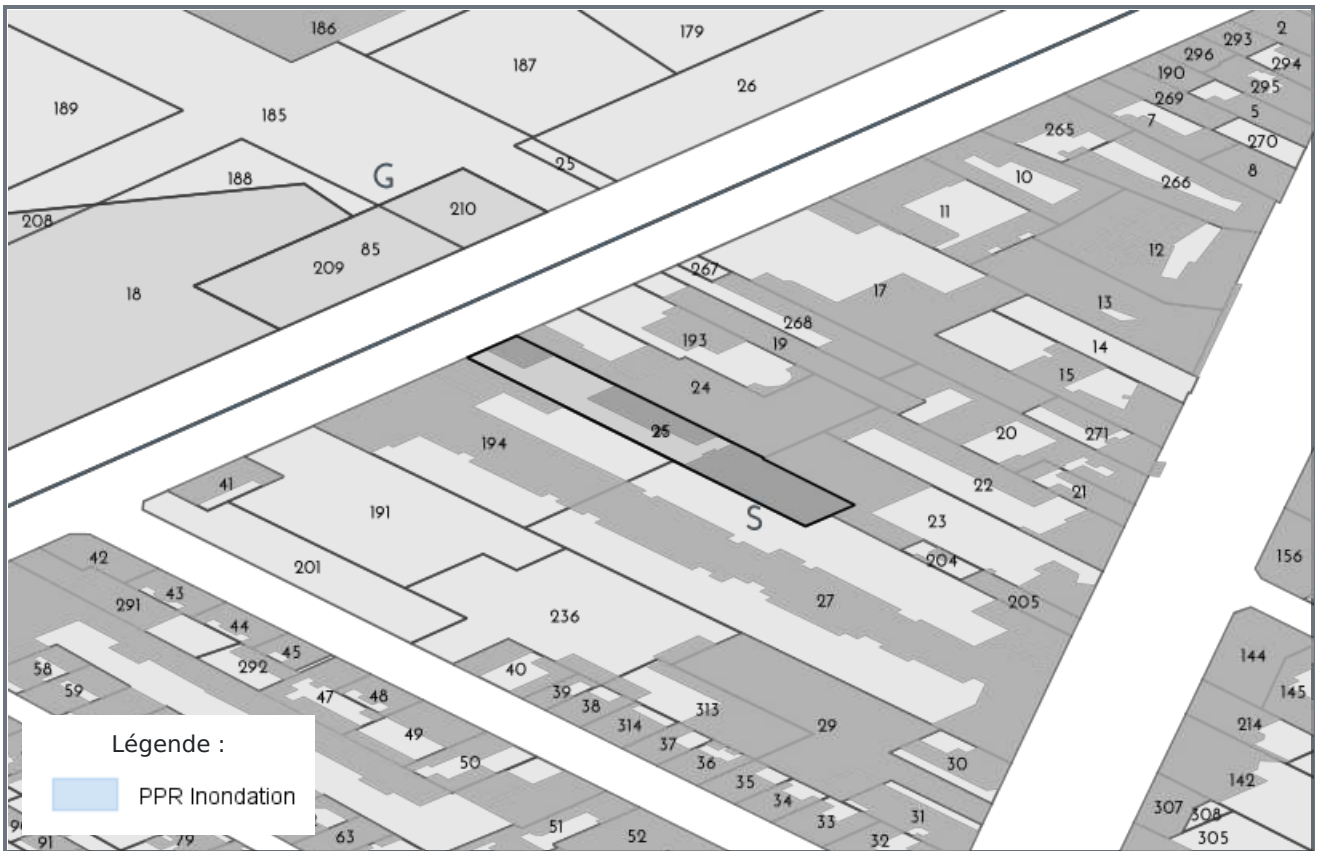
PITCH IMMO

01/10/2021 / ST OUEN

## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - S24



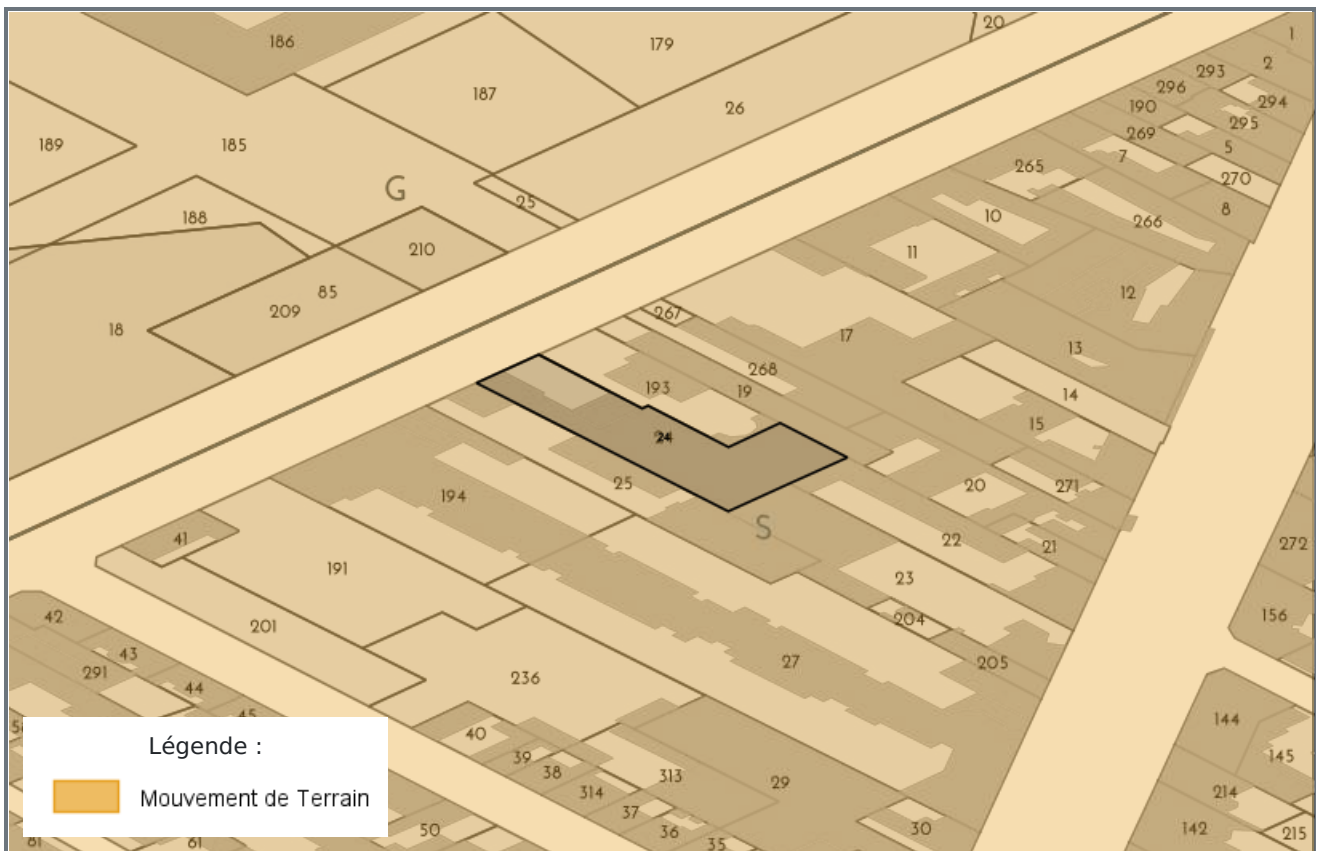
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - S25



## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - S23



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - S24



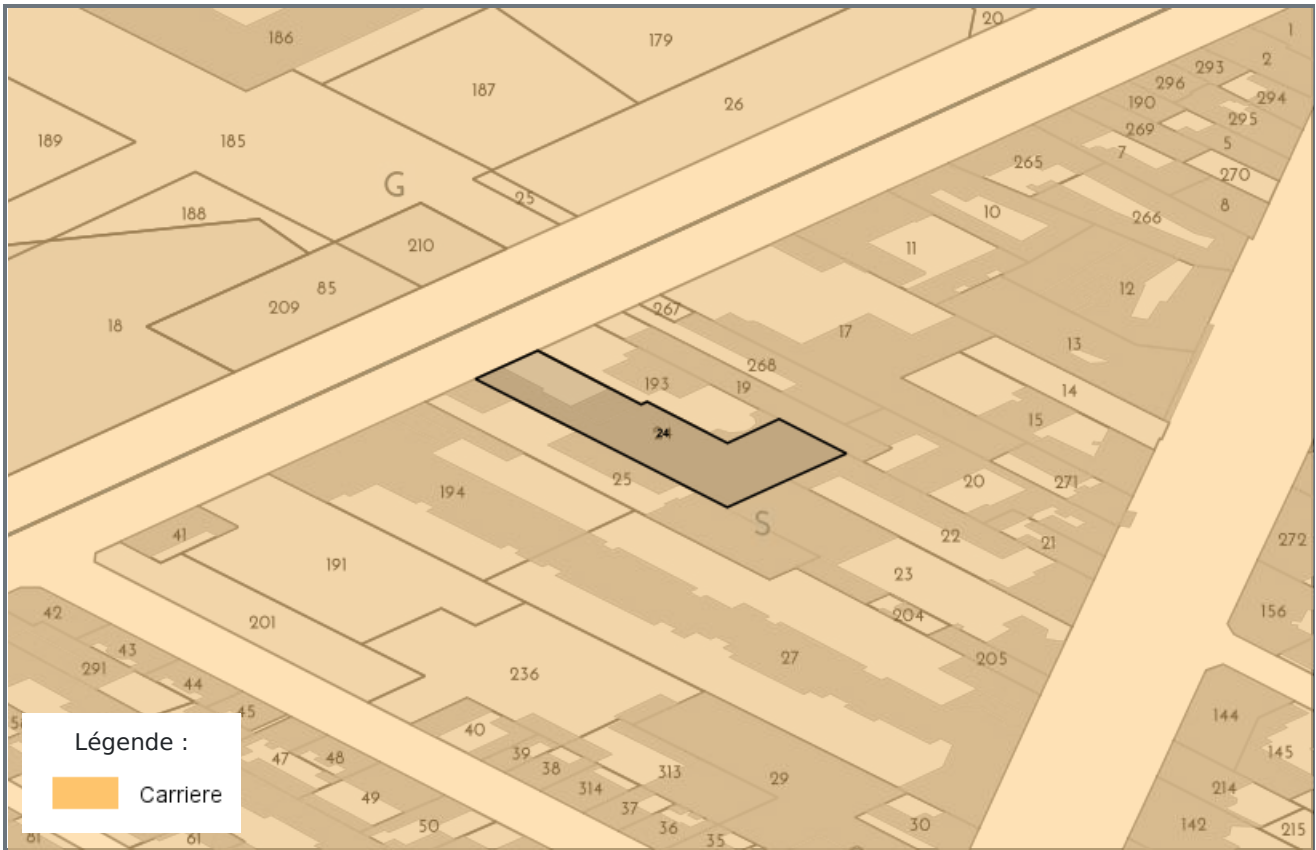
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - S25



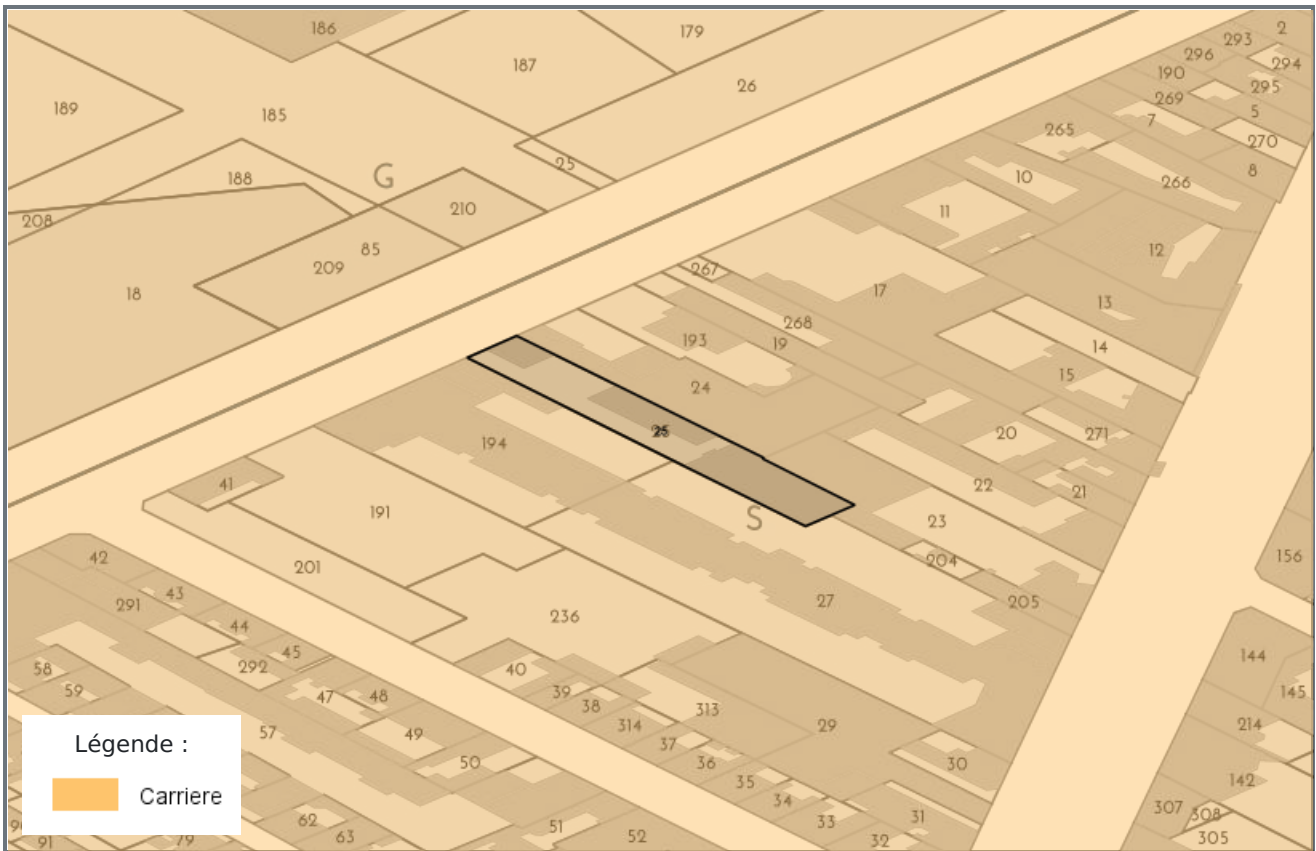
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - S23



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - S24



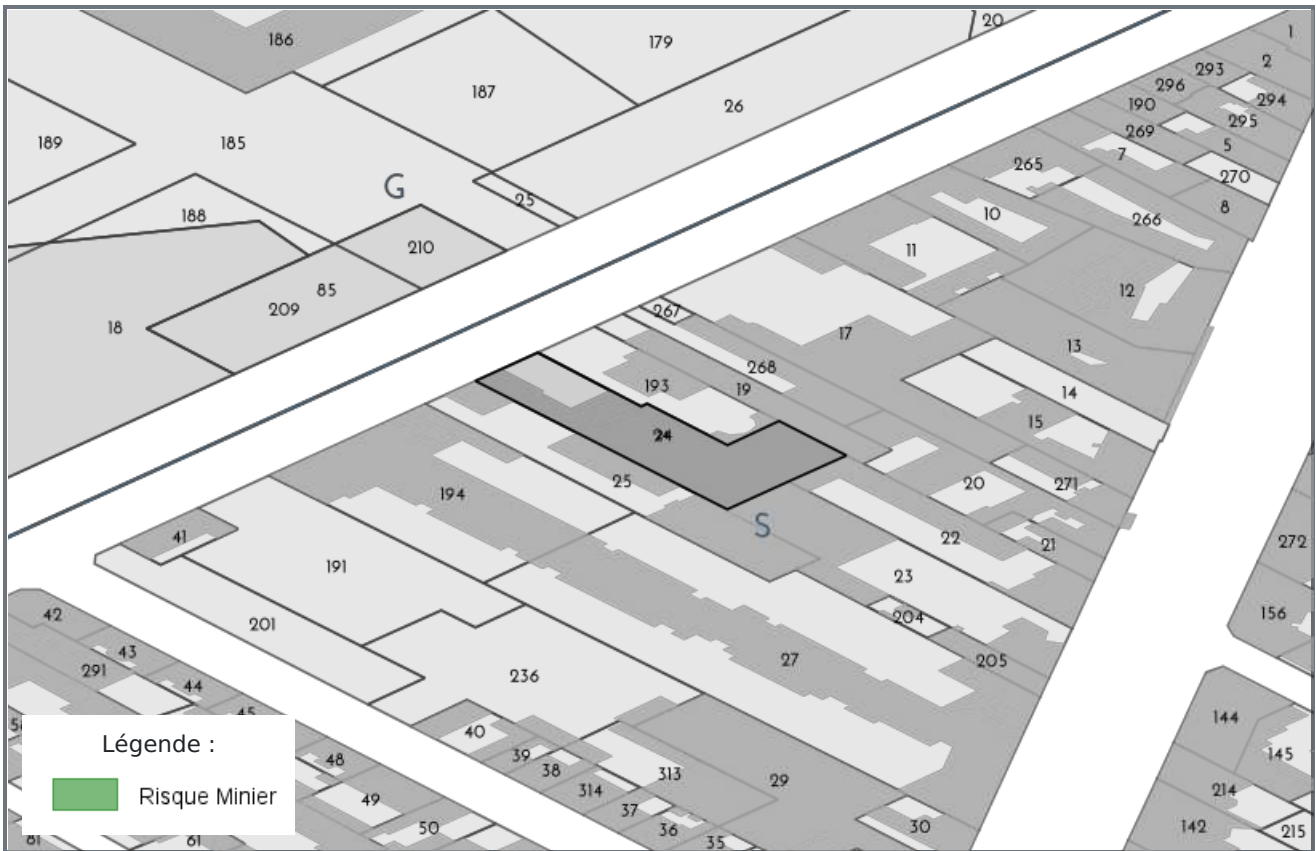
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - S25



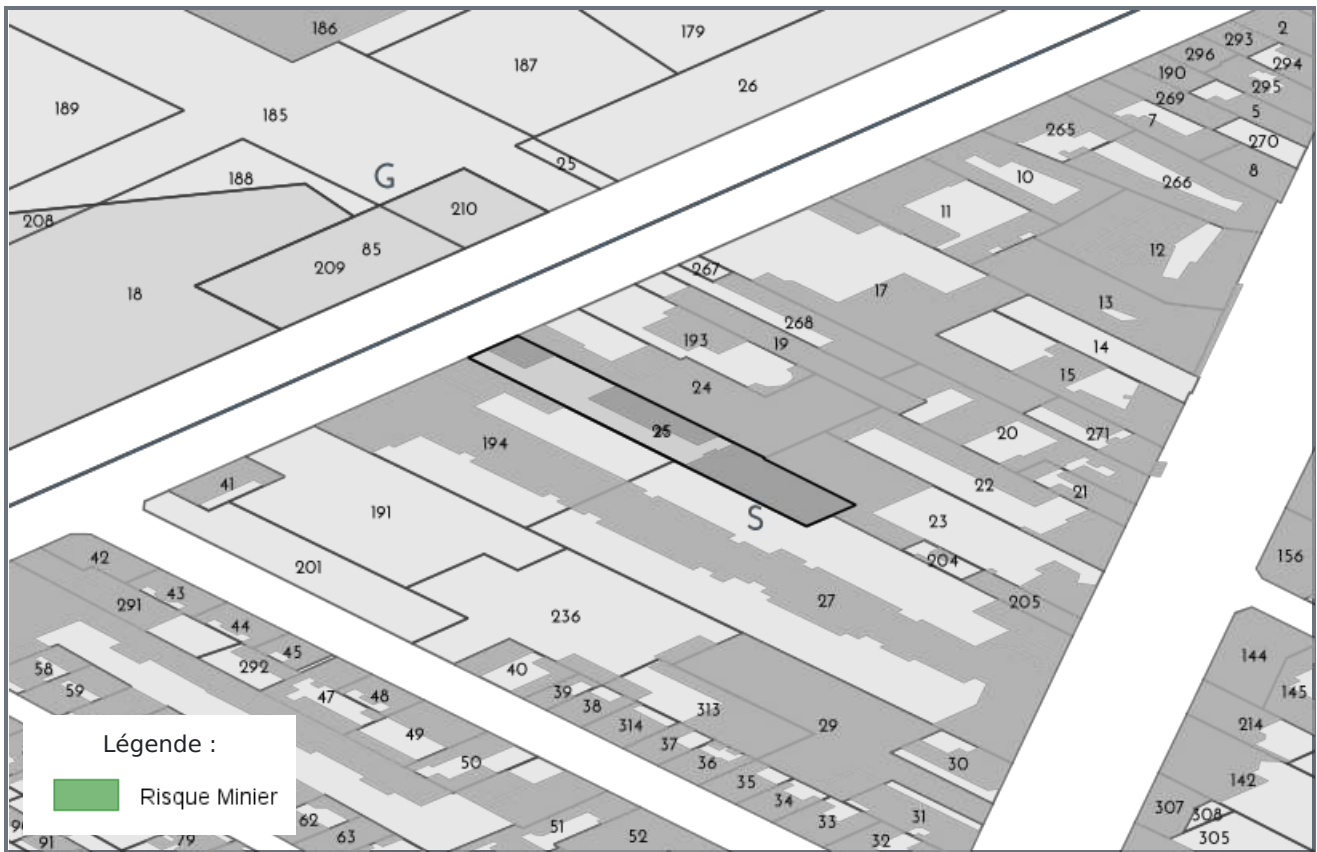
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - S23



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - S24



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - S25



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - S23





## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - S24



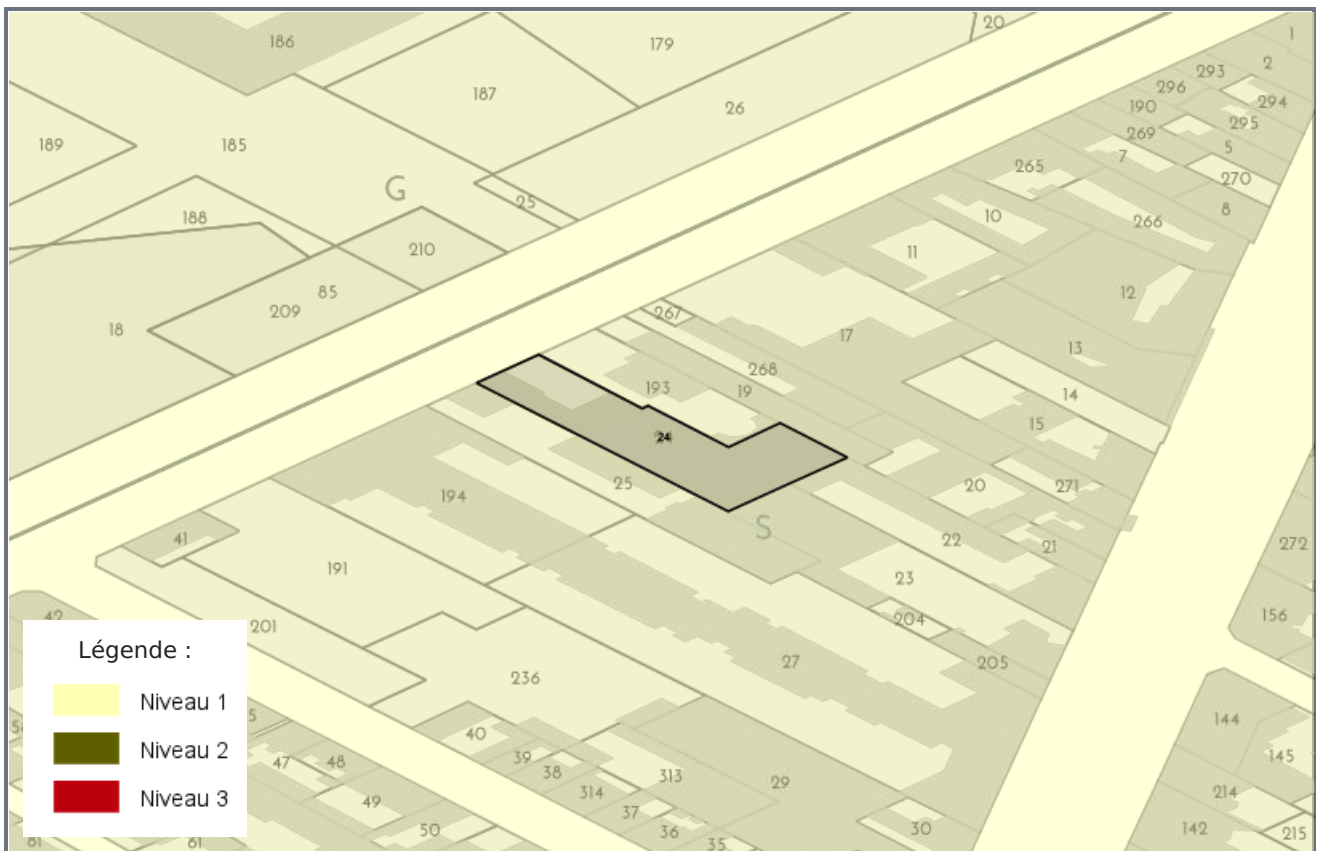
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - S25



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - S23



## RADON - S24



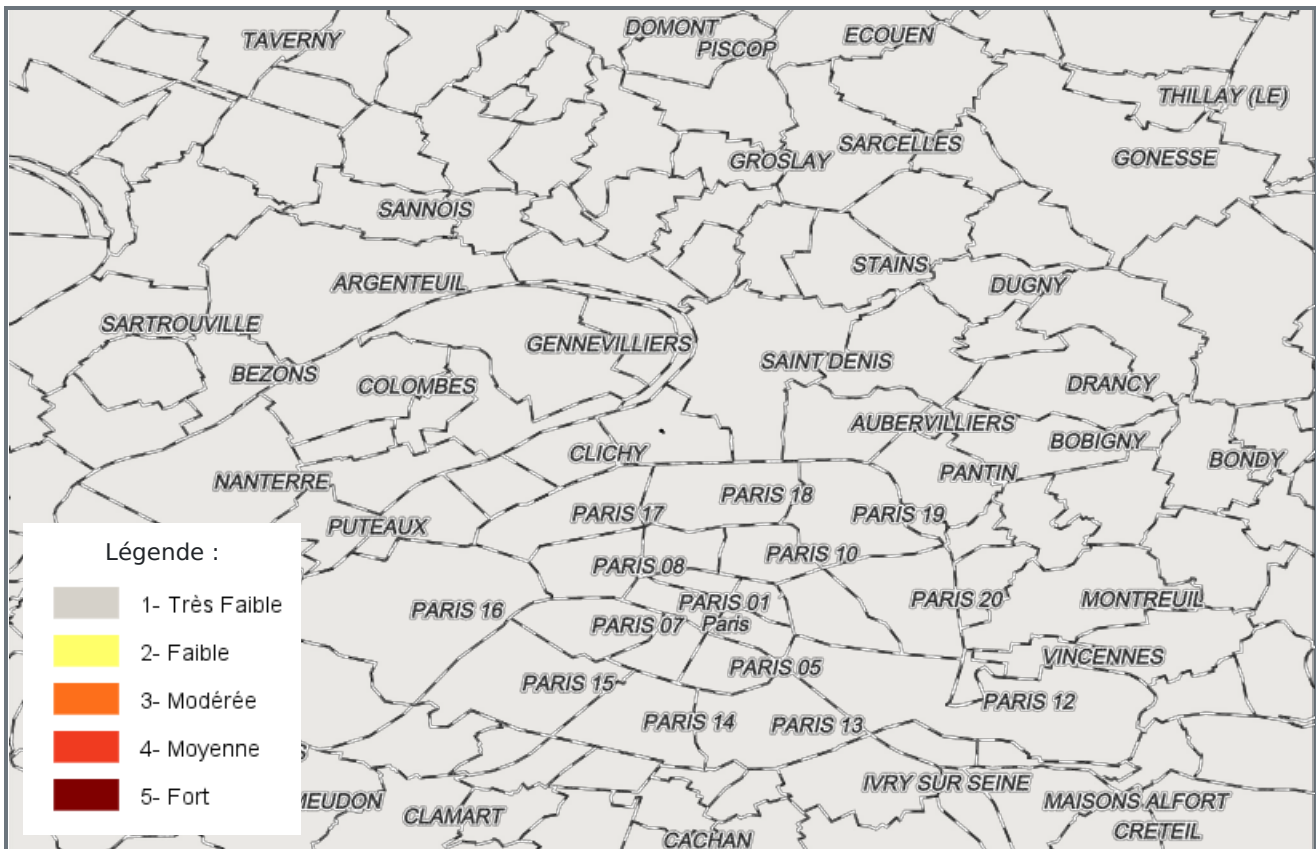
### RADON - S25



### RADON - S23



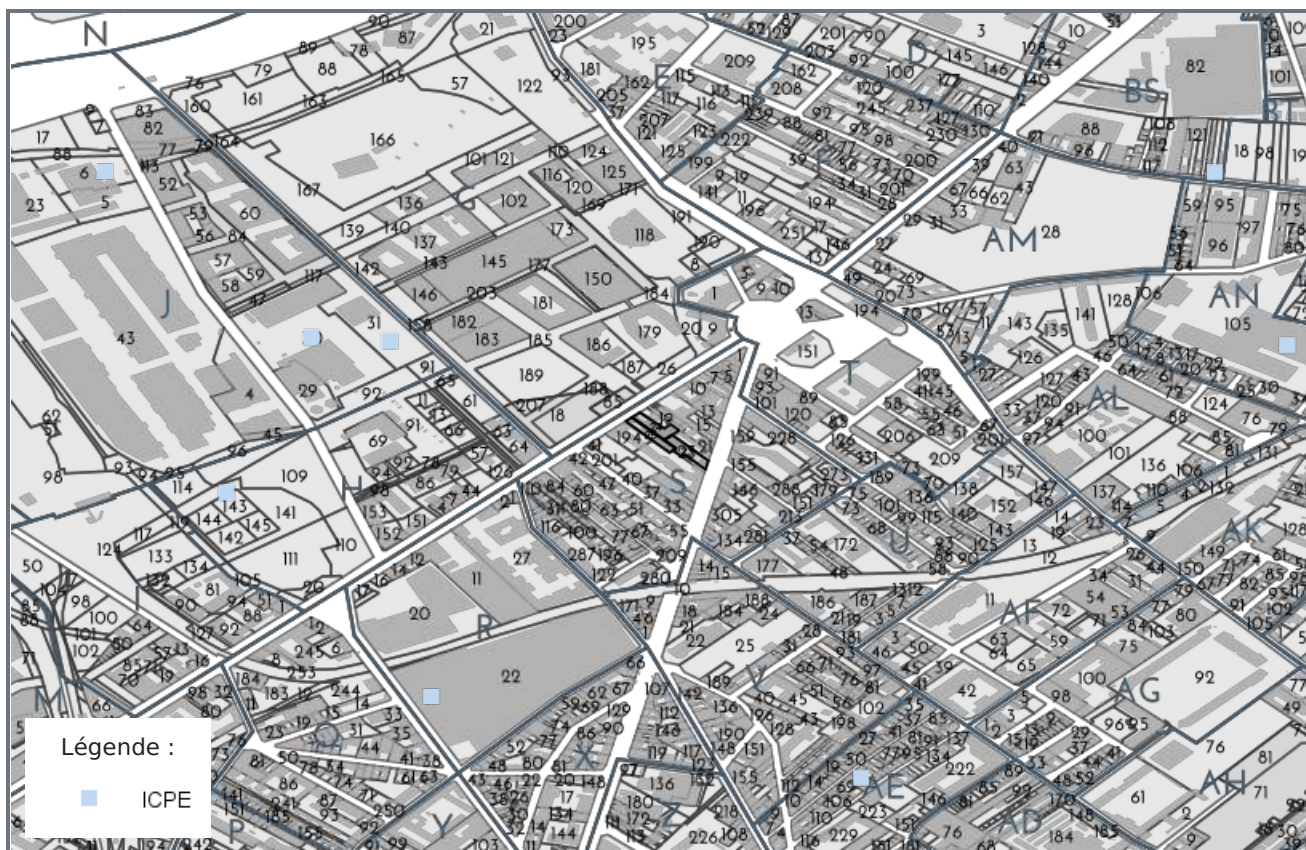
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9300881	scert , eurocolor (sté) , regent et bygodt (sté) , 41 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	37 mètres
IDF9300879	garage de la poste , devoyer (ets) , 32 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	45 mètres
IDF9303987	garage manuel , 27 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	49 mètres
IDF9300878	british car 93 , france verrerie , verfrance , rero - derouillat roger , 38 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	64 mètres
IDF9300880	shell station service , petroles shell berre (sté) , 25 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	65 mètres
IDF9300882	sigeac , 43 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	68 mètres
IDF9300750	brault (sté) , 17 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	91 mètres
IDF9300877	guigoz , 40 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	93 mètres
IDF9300883	bliss et cie (mm.) , 52 boulevard victor hugo , ex 100 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	137 mètres
IDF9300884	ziegler (ets) , e.w. bliss co , 53 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	139 mètres
IDF9303981	sofony , 14 bis avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	143 mètres
IDF9300749	solydit-union (sté) , deguin-roland , fontenas , heslo , 5 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	149 mètres
IDF9303983	midas , 39 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	164 mètres
IDF9304095	carrosserie automobiles renan (sarl) , carrosserie automobile, 24 bis rue ernest renan saint-ouen (93070)	164 mètres
IDF9300751	la tableterie franÇaise (sté) , 7 avenue gabriel peri , ex avenue des batignolles saint-ouen (93070)	166 mètres
IDF9300876	sofecome , 27 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	168 mètres
IDF9300867	x , 19 rue anselme saint-ouen (93070)	176 mètres
IDF9300875	procolor , 9 rue jean saint-ouen (93070)	179 mètres
IDF9303958	garage de l'alhambra - renault , 3 rue rosiers des saint-ouen (93070)	208 mètres
IDF9300868	biscuiterie du nord , 28 rue anselme ; rue lieutades , actuelle rue ambroise croizat saint-ouen (93070)	220 mètres
IDF9300869	paban (mme) , 30 rue anselme saint-ouen (93070)	224 mètres
IDF9303968	sanchez (m. antoine) , 35 rue ambroise croizat saint-ouen (93070)	249 mètres
IDF9300885	sté franÇaise d'entrepots , sodim , ets valette , sté la bordelaise , 71 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	264 mètres
IDF9300888	simp arnould , prat , 57 avenue gabriel peri , ex avenue des batignolles saint-ouen (93070)	277 mètres
IDF9300870	renault carrosserie j martins , sga , paban (m.) , dete (m.) , vulcanoplastie (sté) , 43 rue anselme , ex 33 rue anselme ; 27 rue ambroise croizat ex 27 rue lieutades saint-ouen (93070)	289 mètres
IDF9300871	gredai , buissart (m.) , 17 rue hermet de l' saint-ouen (93070)	289 mètres
IDF9300748	garage guillaume , ateliers de savoie , salducci (m.) , ransquin (m.) , 45 boulevard jean jaures saint-ouen (93070)	290 mètres
IDF9300745	gec alsthom (sa) , sté alsthom atlantique , sté cgee alsthom , ets delle alsthom , sté generale de contructions electriques et mecaniques alsthom , 23 rue bateliers des ; 94 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	299 mètres
IDF9300886	salmon (m.) , 25 rue louis blanc saint-ouen (93070)	299 mètres
IDF9300874	sté parisienne des huiles vegetales , crepy (m.) , 8 rue alexandre bachelet , ex 8 rue du centre ex 14 rue du centre saint-ouen (93070)	308 mètres
IDF9300887	arnould , tesse , 62 bis avenue gabriel peri , ex 62 bis avenue des batignolles saint-ouen (93070)	311 mètres
IDF9300746	tpbt : travaux publics batiment transports , rue paris de , actuelle rue albert dhalenne ; rue adrien meslier ; rue jules guesde saint-ouen (93070)	324 mètres
IDF9300872	jean louis (sté) , 25 rue hermet de l' saint-ouen (93070)	329 mètres
IDF9300752	biolley (m.) , 5 place jean jaures ; actuellement rue des ecoles et rue du docteur bauer saint-ouen (93070)	330 mètres
IDF9305235	coste , grosjean & cie , fabrication d'eau oxygenee , 16 rue chapelle saint-ouen (93070)	338 mètres
IDF9305085	condenseurs delas (sté des) , fabrication de condenseurs , 24 rue chapelle saint-ouen (93070)	346 mètres
IDF9300753	thos (m. gilbert) , 26 rue docteur bauer du saint-ouen (93070)	350 mètres
IDF9300866	toliform , 14 rue progres du saint-ouen (93070)	350 mètres
IDF9300873	jean louis (sté) , 34 rue de l' hermet saint-ouen (93070)	363 mètres
IDF9300917	porcher (ets) , 75 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	364 mètres
IDF9300865	faiveley , bem - bureau d'etudes de mecanique , le carre , 34 rue docteur bauer du saint-ouen (93070)	366 mètres
IDF9300854	dba , stop , sté industrielle de manutention , sté des encres foudrer , sté franÇaise duco , sté robbialac , 15 rue rosiers des saint-ouen (93070)	381 mètres
IDF9300889	mauton frères et marsac (mm.) , 9 rue rosiers des saint-ouen (93070)	382 mètres
IDF9300754	garage de la patinoire - citroen , cofrimex , emerel transports , busin , 11 rue docteur bauer du saint-ouen (93070)	382 mètres
IDF9304960	bordat , grasset & cie , distillerie , dli , confitererie , 64 boulevard jean jaures saint-ouen (93070)	387 mètres
IDF9300958	sita - sté industrielle des transports automobiles , 117 rue ardouin , ex 25 rue ardouin saint-ouen (93070)	387 mètres
IDF9303982	iris automobile , 50 rue hermet de l' saint-ouen (93070)	405 mètres
IDF9300918	marois , desmarais , detrait , baradat , nierdre , lelievre , 83 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	413 mètres
IDF9300740	cauville (sté) , 46 boulevard jean jaures saint-ouen (93070)	427 mètres
IDF9300755	thos , 8 rue emile cordon saint-ouen (93070)	429 mètres
IDF9300855	vallee (m.) , , rue des rosiers saint-ouen (93070)	434 mètres
IDF9300756	pinlet robert et delavalle lucien , 10 rue emile cordon saint-ouen (93070)	435 mètres
IDF9300919	sndp - sté nouvelle de pneumatique , bachman (m.) , abrahamian (m.) , 87 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	437 mètres
IDF9300757	clement (m. michel) , lagarde (sté) , 12 rue emile cordon saint-ouen (93070)	439 mètres
IDF9300916	cie des entrepots et magasins generaux de paris , 15 avenue capitaine glarner du , ex avenue de la gare ; 89 bd victor hugo ; 94 bd victor hugo saint-ouen (93070)	444 mètres
IDF9300864	fonderie dupas , 46 rue docteur bauer du , ex 46, 48, 50 rue de la chapelle ex 36 rue de la chapelle saint-ouen (93070)	444 mètres
IDF9300739	bercaire , 73 rue albert dhalenne saint-ouen (93070)	445 mètres
IDF9300980	cpcu - cie parisienne de chauffage urbain , 87 rue ardouin saint-ouen (93070)	447 mètres
IDF9304970	conserves billet-lemey (sa) , conserves , 7 rue kleber saint-ouen (93070)	450 mètres
IDF9300957	tiru - sté de traitement industriel des residus urbains , la broyeuse , sté de l'engrais complet , sa des engrais complets , 96 rue ardouin , ex 22 à 28 rue ardouin saint-ouen (93070)	450 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9300758	fournier frères (mm.), , 2 bis rue emile cordon ;14 rue emile cordon saint-ouen (93070)	453 mètres
IDF9300857	fenwick (sté) , vacuum oil cie (sté), , 22 boulevard biron saint-ouen (93070)	456 mètres
IDF9300863	mussard , 61 rue chapelle de la, actuelle rue du docteur bauer saint-ouen (93070)	459 mètres
IDF9300890	bauerfeind (m.), , avenue batignolles des ; chemin de montmartre saint-ouen (93070)	465 mètres
IDF9300891	printania , , 2 rue garibaldi ; rue farcot saint-ouen (93070)	470 mètres
IDF9300892	andre citroen (sa) , somua - sté d'outillage mecanique et d'usinage d'artillerie , boulay-somua , farcot (ets), , 13 avenue capitaine glarner du, ex avenue de la gare + rue farcot saint-ouen (93070)	470 mètres
IDF9300738	sté des ateliers de decoupage et d'emboutissage de saint-ouen , , 8 impasse gendarmerie de la saint-ouen (93070)	486 mètres
IDF9300851	bebe friand (sa) , prerot , , 2 boulevard biron saint-ouen (93070)	491 mètres
IDF9300859	giordano , faucillon (m.), , 52 rue docteur bauer du (ex 52 rue de la chapelle) saint-ouen (93070)	493 mètres
IDF9300853	olivetti , 27 rue rosiers des ; 2 boulevard biron saint-ouen (93070)	496 mètres
IDF9300737	bredy (sté), , 63 rue albert dhalenne, ex rue de paris saint-ouen (93070)	499 mètres
IDF9304091	gonnet (m. augustin), garage automobile, 10 rue kleber saint-ouen (93070)	500 mètres
IDF9300862	ouvrard villars et guilux , ouvrard et villars (sté), , 65 rue docteur bauer du, ex rue de la chapelle saint-ouen (93070)	491 mètres
IDF9300847	stop , mecadeco (sarl), , 15 rue kleber saint-ouen (93070)	495 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
93.0053	, alstom grid, 25 rue des bateliers saint-ouen(93070)	341 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.2350	cpcu st ouen iii, st ouen, 93400	379 mètres
65.6454	cpcu st ouen i & ii, st ouen, 93400	469 mètres



Préfecture : Seine-Saint-Denis  
Commune : ST OUEN

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

33 Boulevard Victor Hugo 93400 Saint-Ouen-sur-Seine /  
Parcelles: S24 - S25 - S23  
93400 ST OUEN

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/06/1983	23/06/1983	15/11/1983	18/11/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/07/1987	06/07/1987	27/09/1987	09/10/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	18/07/1994	18/07/1994	28/10/1994	20/11/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/07/1994	19/07/1994	28/10/1994	20/11/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	02/07/2003	02/07/2003	03/12/2003	20/12/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)