



ORLY

23 853 habitants

5 crèches
6 maternelles
9 écoles primaires
2 collèges et 1 lycée

30 hectares d'espaces verts

1 centre culturel (exposition, cinéma, théâtre, musique, danse...)
18 équipements sportifs

ACCÈS

EN VOITURE
Accès à Paris porte d'Orléans via A6a en 25 min* ; ou par A6b en 30 min*

ID

EN TRANSPORTS EN COMMUN
Accès à Paris Austerlitz via le RER C, en 22 min*. Accès à Porte de Choisy via le Tram 9 en 30 min*

Une ville d'avenir et dotée d'un patrimoine naturel inattendu

Desservie par la départementale 7, l'autoroute A86, le RER C, le tramway T9 et, à l'horizon 2024*, par la nouvelle ligne de métro 14 du Grand Paris Express, Orly est idéalement connectée à son territoire.

Orly est une ville agréable à vivre au quotidien et parsemée d'espaces verts. Les beaux parcs Jean Mermoz, du Grand Godet et George Méliès, ainsi que les bords de Seine sont autant d'espaces naturels où les Orlysiens prennent plaisir à s'évader, se détendre ou se dépenser.



Se déplacer à Orly



À 6 kilomètres* de l'aéroport de Paris-Orly, véritable hub international relié à la plupart des capitales européennes en moins de 2 heures de vol*, et à seulement 10 kilomètres* de la porte d'Italie, Orly fait partie de ces villes incontournables du sud francilien.

Au cœur du quartier des Roses, la Villa des Érables est proche des écoles, collèges et lycées.



Villa des Érables

103, rue Paul Vaillant Couturier
94310 ORLY

Une adresse que tout le monde envie

En lisière du bois Grignon, l'un des poumons verts d'Orly d'une superficie de 3 hectares* et majoritairement constitué d'érables, la résidence est au plus proche de la nature.

Véritable refuge de biodiversité, cet espace sauvage en plein cœur de la commune d'Orly offre aux riverains une parenthèse de verdure bienvenue... Une vraie rareté sur laquelle les orlysiens veillent fièrement !



à proximité

Espace boisé et protégé
Stade municipal
Club de tennis



PIERREVAL

Villa des Érables

Île-de-France

Orly | 94



PROGRAMME D'EXCEPTION
www.pierreval.com

PIERREVAL

www.pierreval.com

Villa des Érables

Dessinée par l'agence Alternative Architecture, la résidence Villa des Érables est un véritable havre de paix ouvert sur l'extérieur et dont les appartements sont baignés de lumière naturelle.

Érables, hêtres, charmes, mais aussi jasmins, cornouillers, troènes, géraniums et plantes grimpantes : la palette végétale crée d'agréables îlots de fraîcheur et promet un festival de couleurs et de senteurs au fil des saisons.



Le parc Georges Méliès

Une adresse idéale



Vivre à Orly

103, rue Paul Vaillant Couturier
94310 ORLY

Arrêt de bus
« La Source » (ligne 483)
à 700 mètres*

Arrêt de tram 9
«Gaston Viens» à 1,5 km*

Gare d'Orly Ville (RER C)
à 5 minutes en voiture*

Autoroute A86
à 2 kilomètres*



Des lieux de vie pensés pour vous

À l'orée d'un bois, les appartements du 2 au 4 pièces sont pensés pour votre bien-être :

- Respect des dernières normes énergétiques pour une parfaite isolation thermique et phonique
- Balcons, terrasses et jardins privatifs
- Finitions claires et soignées
- Espace paysager



conforme RT2012 -10%⁽¹⁾



Exemple d'agencements - visuel non contractuel

Des prestations de qualité pour votre confort

- Double vitrage et volets roulants selon plans
- Chauffage individuel au gaz
- Accès sécurisé par digicode et badge Vigik®
- Revêtement de sol Luxury Vinyl Tiles modulaire dans les pièces de vie et les chambres
- Carrelage dans les salles de bains et les WC
- Équipements salle de bains : faïence murale toute hauteur, meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, douche ou baignoire, sèche-serviettes



Résidence arborée clôturée & sécurisée

30 appartements
du 2 au 4 pièces