

D I N A R D

ART  
DECO



**S**œur complice de Saint-Malo toute proche, sur laquelle elle veille de son imprenable vue, Dinard, l'élégante aux accents chic et « So british », a su charmer dès la fin du XIX<sup>e</sup> siècle l'aristocratie anglaise et devenir un haut lieu de villégiature, grâce à son climat exceptionnel et sa douceur de vivre.

**E**n témoignent encore aujourd'hui les centaines de somptueuses villas Belle Époque qui épousent le littoral, dont la singularité et l'éclectisme sont désormais sauvegardés par un programme de protection du patrimoine urbain et paysager. « Reine des plages », « Nice du Nord », « Monaco des étrangers », « Perle de la Côte d'Émeraude », Dinard se pare des plus beaux superlatifs, comme pour mieux rivaliser avec sa voisine malouine, plus sage et austère.



# DINARD

- La Perle de la Côte d'Émeraude -



© Collection archives Henri Fermin ouvrage gens et quartier d'hier

## L'ÉVÈNEMENT IMMOBILIER SUR LE SITE DE L'ANCIENNE GARE

Depuis le 27 juin 1864, la ligne de chemin de fer Rennes-Saint-Malo transporte de nombreux voyageurs. Mais pour se rendre à Dinard, il faut prendre le bac, emprunter le bateau à vapeur et débarquer à la cale du Bec de la vallée.

Devant ces difficultés à rejoindre la ville en plein développement, le comte Joseph Rochaid Dahdah lance le projet d'établir une ligne de chemin de fer pour accéder directement à Dinard. Le projet voit enfin le jour le 10 juillet 1887 après dix ans de préparation permettant l'ouverture de la ligne reliant Dinard à Dinan, Rennes et Paris.

Dès lors, le quartier de la gare commence à prendre forme. L'arrivée du train facilite énormément le transport des voyageurs qui souhaitent venir dans la station. Et pour les accueillir, on construit des hôtels et des villas résidentielles à proximité immédiate de la gare. L'hôtel du chemin de fer est le premier à être édifié. Il changera de nom

plusieurs fois, avant de devenir l'hôtel Les Alizés.

Un vaste projet de cité-jardin dessiné dans les années 1920 est en partie réalisé avec la création en 1925 de la cité Pasteur, puis en 1931 de la cité Broussais. De nouveaux lotissements sont construits dans les années 1950 à proximité de la caserne de gendarmerie mobile.

Les liaisons routières et le barrage de la Rance facilitant grandement les accès à la station, les liaisons ferroviaires s'arrêtent définitivement en 1986 soit pratiquement cent ans après leur inauguration. C'est la voie verte qui emprunte aujourd'hui le tracé des anciens rails.

Sur l'ancienne emprise des terrains de la SNCF, c'est désormais le projet Newquay dessiné par l'architecte prestigieux Ricardo Bofill qui vient donner ses lettres de noblesse à l'ancien site en créant un quartier résidentiel de grande qualité avec ses places, ses jardins, ses déambulations.



### 407 VILLAS CLASSÉES

De nobles silhouettes jalonnent la côte, un patrimoine riche !



### FESTIVAL DU CINÉMA

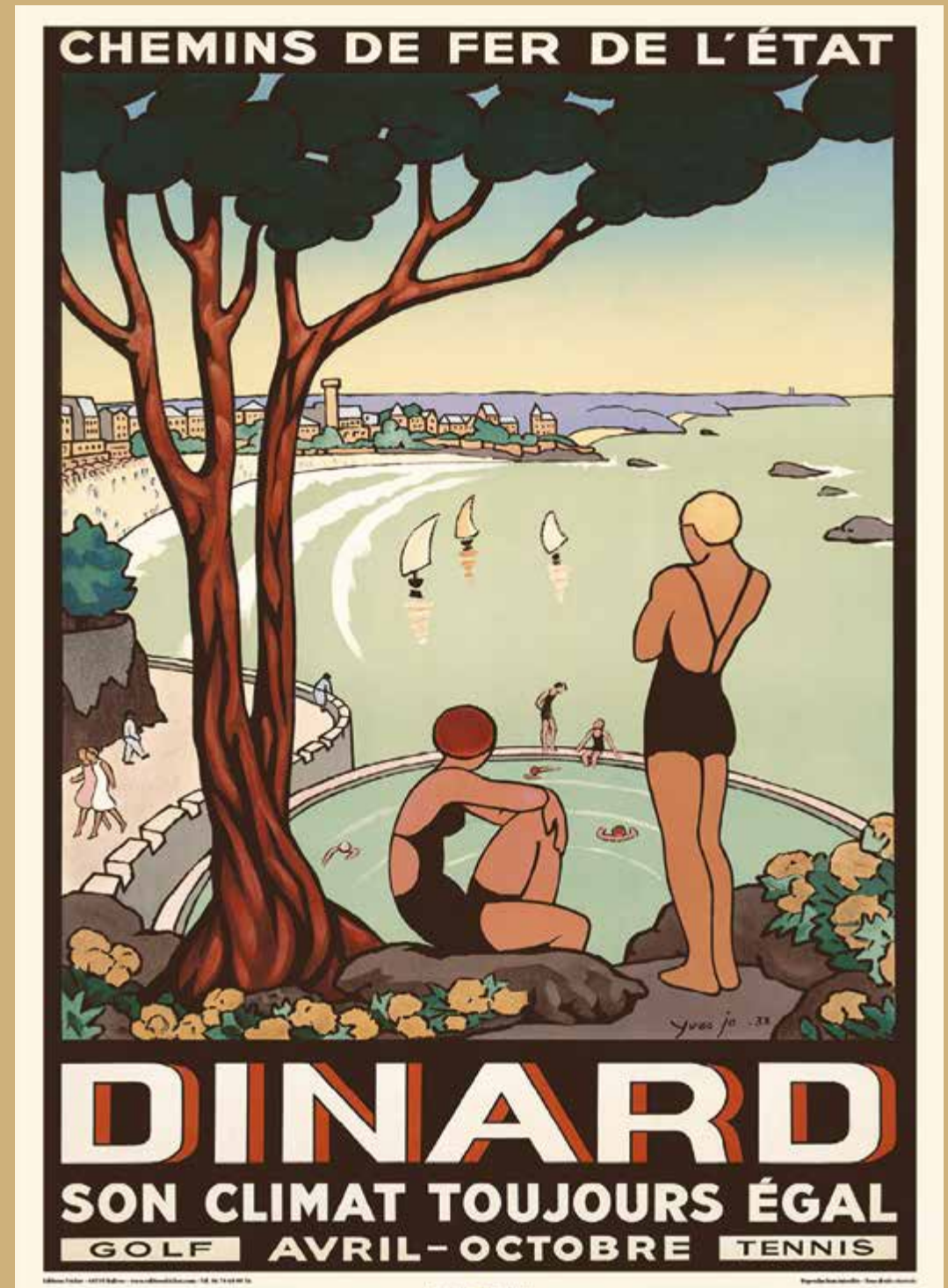
Pour quelques jours, Dinard devient la capitale du cinéma britannique.



### JUMPING INTERNATIONAL

4 jours de compétition, 2 terrains, 27 épreuves et des dotations exceptionnelles !

À DINARD DEPUIS 1887 LE « SEASIDE GOLF »!



© Editions Frézier

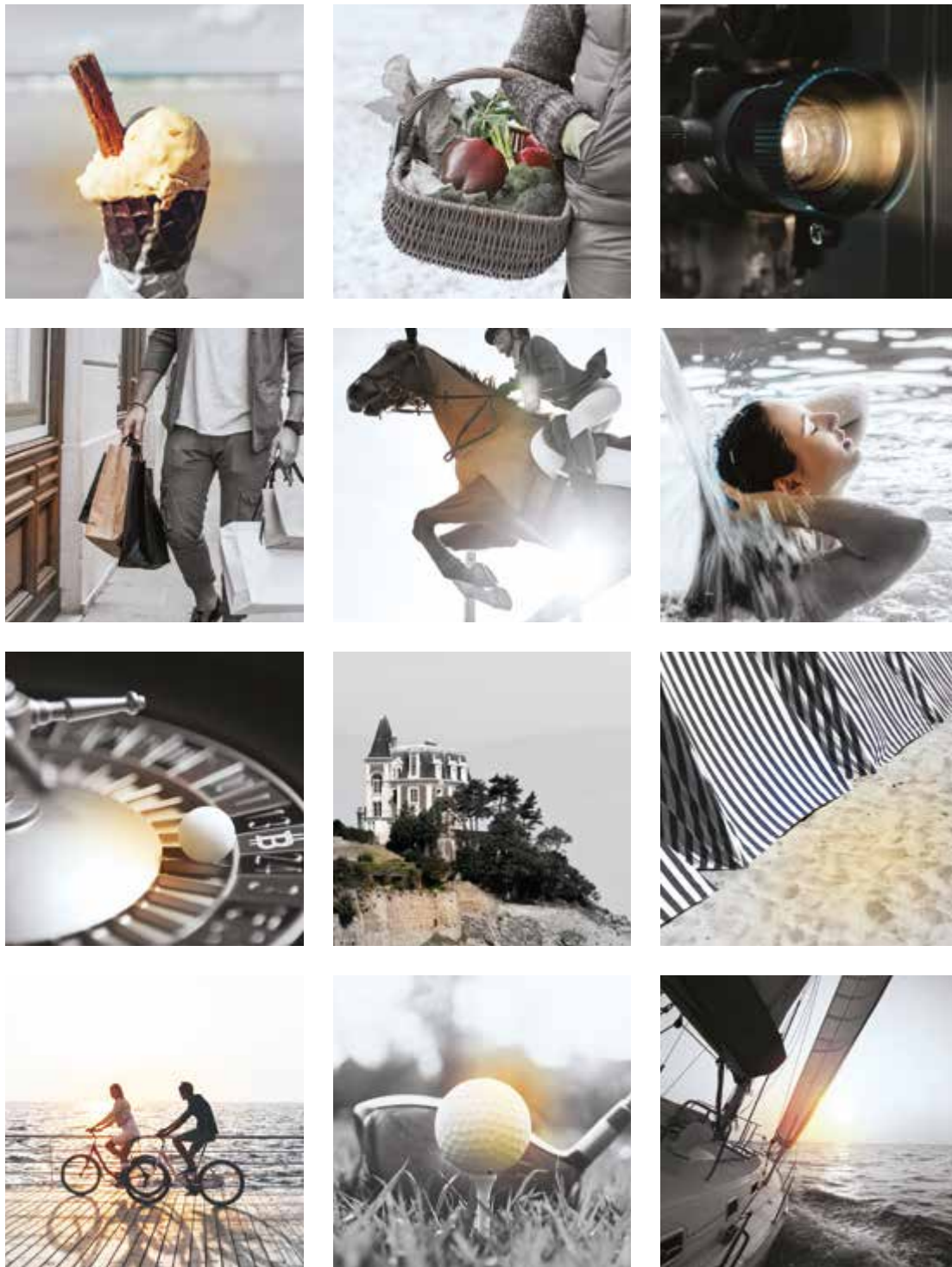


# ART DECO



# UN SITE D'EXCEPTION

ICI L'ATMOSPHÈRE EST FEUTRÉE,  
LES BOUTIQUES SONT CHIC,  
LES TENUES ÉLÉGANTES



Un geste architectural exceptionnel du très renommé Ricardo Bofill, l'engouement est fort autour de ce magnifique projet. Bienvenue dans un nouveau quartier de grand standing d'où vous pourrez tout faire à pied. Rejoindre sans contraintes les halles, la plage, le marché et les commerces est un luxe.

Profiter des nombreux événements de grande qualité qui rythment la vue dinardaise est un privilège. S'enivrer du grand air et des vues stupéfiantes sur les îles est un grand bonheur. Scruter l'horizon où se dessinent les îles anglo-normandes. Multiplier les plaisirs au cœur de Saint-Malo, la célèbre voisine. Les superlatifs ne manquent pas pour qualifier Dinard et son incroyable paysage de manoirs classés.

Avec le TGV, l'aéroport et les ferrys à quelques minutes, l'évasion vers la capitale ou les destinations plus lointaines est facile et sans contraintes.

Bienvenue à Dinard, bienvenue aux nouveaux habitants du projet ART DECO.



FAIRE UN PETIT TOUR AU MARCHÉ  
GOÛTER AUX SPÉCIALITÉS BRETONNES  
CRAQUER DANS LES PETITES BOUTIQUES  
DÉGUSTER DES PRODUITS LOCAUX FACE À LA MER  
DÉCOUVRIR DE NOUVEAUX ARTISTES À LA GALERIE D'ART  
FLÂNER DANS UNE CITÉ AU PATRIMOINE EXCEPTIONNEL  
BRONZER PLAGE DE L'ÉCLUSE  
SE Baigner dans la piscine d'eau de mer  
PHOTOGRAPHER LA TEMPÊTE  
S'ÉVADER DURANT LE FESTIVAL DU CINÉMA  
GALOPER SUR LA PLAGES  
TENTER SA CHANCE AU CASINO  
SE RESSOURCER À LA THALASSO  
SE BALADER LE LONG DES VILLAS CLASSÉES  
ADMIRER LE COUCHER DE SOLEIL



Profitez des nombreuses réjouissances culturelles, sportives et gourmandes proposées par la ville : médiathèque, piscine olympique d'eau de mer chauffée, restaurants. Impossible de les embrasser toutes tellement celles-ci sont abondantes.



# UNE VILLE DYNAMIQUE

UNE CITÉ BALNÉAIRE  
ANIMÉE  
TOUTE L'ANNÉE



**D**e retour d'une escapade en mer ou d'une balade en ferry en famille, une multitude de possibilités s'offre à vous.

Vivre les délices et l'effervescence des animations de la plage de l'Écluse et de son casino, flâner dans les rues bordées de boutiques de créateurs et de marques prestigieuses ou dans une galerie d'art, faire une halte reposante dans les étonnants jardins botaniques qui vous transportent vers des horizons lointains...

Savourer le bonheur d'un art de vivre au jour le jour, celui de faire ses emplettes aux halles, de rencontrer les producteurs locaux du marché couvert quotidien, l'un des plus grands de la région...



# NOBLESSE DES LIGNES

## UNE GRANDE SIGNATURE ARCHITECTURALE À DINARD



Le cabinet d'architectes Ricardo Bofill Taller de Arquitectura (RBTA) fondé à Barcelone en 1963 œuvre dans le monde entier, de la Catalogne (comme le célèbre *Hotel Vela* de Barcelone) aux États-Unis en passant par le Maroc, ou encore la Chine, le Japon, la Russie et l'Inde à travers d'innombrables projets.

« L'architecture est la victoire de l'homme sur l'irrationnel », avait coutume de dire Ricardo Bofill.

Dans l'Hexagone, le cabinet Bofill est célèbre pour la conception du quartier Antigone de Montpellier, cœur battant de la ville, ou encore les espaces d'AbraXas de Noisy-le-Grand. Le projet Newquay de Dinard aura été un des derniers grands projets dessinés par Ricardo Bofill, avec une continuité assurée aujourd'hui par son fils Pablo.

ART DECO, des appartements du T1 au T4.



PABLO  
BOFILL





16

17

# ART DECO



## BALCONS ARCHITECTURE DINARDAISE



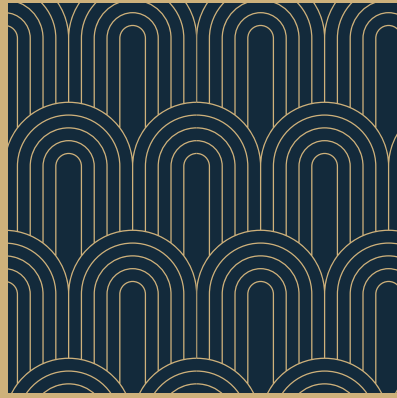
## PIERRE DE TAILLE VIE DE QUARTIER



20

21





PRESTATIONS  
DE STANDING

MATÉRIAUX  
NOBLES

LUMIÈRE  
ESPACE - CALME  
CONFORT



## CONFORT

- Terrasses, balcons, loggias, jardins
- Carrelage grand format Porcelanosa dans les pièces de vie
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Placards équipés
- Salles de bains et salles d'eau : faïence Porcelanosa toute hauteur, meuble vasque avec panneau miroir et applique, grand bac à douche extraplat avec pare-douche, sèche-serviettes, robinetterie Grohe
- WC suspendu
- Volets roulants électriques sur toutes les fenêtres
- Menuiseries en aluminium thermolaqué

## SÉCURITÉ

- Halls à double contrôle : clés électroniques et vidéophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Stationnement en sous-sol avec accès sécurisé

## ENVIRONNEMENT & SANTÉ

- Produits en contact avec l'air classés A+ (qualité de l'air)
- Robinetteries hydro-économes



## La force d'un groupe

Eiffage Immobilier développe, partout en France et au Benelux, une offre étendue qui la place parmi les acteurs incontournables du secteur. Avec près de 4 000 logements commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, les équipes d'Eiffage Immobilier s'attachent quotidiennement à mériter la confiance que vous nous accordez en vous garantissant un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais. Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur promoteur, nous mettons à votre disposition une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.

Ces engagements, ce sont ceux portés par notre charte client « Carrément Engagé ». À travers 10 actions majeures, nous nous impliquons tout au long de votre projet immobilier pour assurer votre satisfaction : confiance, qualité, dialogue, conformité, information, esthétisme, personnalisation, accompagnement, sérénité et écoute. Découvrez-les en détail sur notre site Internet.

Pour la 5<sup>e</sup> année consécutive, Eiffage Immobilier est élue Meilleure Enseigne 2022 par le magazine Capital, dans la catégorie Promoteurs immobiliers.



# THE PLACE TO BE



## Le plaisir de tout faire à pied



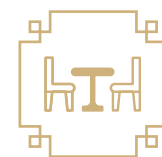
Commerces



Plages



Port



Restaurants



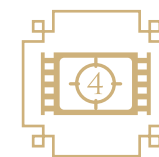
Services



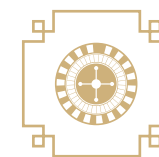
Médecins



Médiathèque



Cinéma



Casino

## Un emplacement stratégique



EN VOITURE

Autoroute A 11  
Paris/Rennes : 3 h  
  
4 voies RN 137  
Rennes-Dinard : 45 min



EN TRAIN

TGV Paris - Saint-Malo : entre  
2 h 15 et 2 h 45  
  
puis liaison  
Saint-Malo - Dinard en bus  
via le réseau Illenoo  
> ligne 16 : 25 min



EN AVION

Aéroport Dinard/Pleurtuit :  
  
Liaisons avec l'Angleterre  
et les îles Anglo-Normandes

# NEWQUAY

## UN NOUVEAU QUARTIER

BY EIFFAGE IMMOBILIER



PLACE NEWQUAY - ACTE I

NEWQUAY - ACTE II



NEWQUAY GARDEN



LES VILLAS





ART-DECO-DINARD.COM

0 800 734 734\*

Service & appel  
gratuits

eiffage-immobilier.fr

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

\* Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONSO, 3 avenue Adrien Moisant, 78400 CHATOU, ou depuis le site internet : [www.medimmoconso.fr](http://www.medimmoconso.fr) ou à l'adresse mail : [contact@medimmoconso.fr](mailto:contact@medimmoconso.fr). EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 338 817 216 - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance : mrw zeppeline bretagne, Ricardo Bofill, Artefacto (3D) - Photos : Quintesis, AdobeStock, iStock - Création : QUINTESIS - WWW.QUINTESIS.IMMO