



Harvey Biscarrosse

RÉENCHANTER L'INVESTISSEMENT



VILLE IDYLLIQUE : NATURE & DYNAMISME

www.harvey.fr [#HarveyBiscarrosse](https://www.harvey.fr)



Investir en résidence de tourisme une vraie bonne idée

Première destination touristique mondiale, la France accueille chaque année 80 millions de touristes. À mi-chemin entre l'hôtel et la résidence meublée, la résidence de tourisme allie le meilleur des 2 mondes. Appartements spacieux, équipés d'une cuisine aménagée, offre de service à la carte, positionnement prix attractif, indépendance et intimité ... la résidence de tourisme démontre depuis de nombreuses années son attractivité et fait preuve d'un engouement véritable de la part des investisseurs à la recherche de rendements élevés et de souplesse.

L'investissement en résidence de tourisme ou l'art d'optimiser vos revenus en profitant de votre bien

Louer un bien meublé accompagné de services para-hôteliers vous permet de diversifier les opportunités de location de votre logement, que ce soit pour des locations saisonnières,

des nuitées, quelques semaines ou même quelques mois. Votre conciergerie Harvey s'occupe de tout : mise en commercialisation, accueil des vacanciers, état des lieux, fourniture du linge de maison, ménage ... Votre concierge vous simplifie la vie. Enfin, la location en meublé avec services para-hôteliers permet de conserver une possibilité de profiter de votre bien à titre secondaire et accessoire (sous conditions) selon vos envies. Libérez le plein potentiel de votre appartement et offrez-vous une escapade idyllique quand vous le souhaitez sans avoir à déboursier le prix d'une location.

Un marché florissant ... en expansion

La montée en puissance des locations de courte durée en France suscite des discussions sur son impact sur le marché immobilier locatif et la cohésion sociale dans les quartiers. La location de logements sur des plateformes comme Airbnb est soumise à des règles de plus en plus strictes et un durcissement de la réglementation en France. Dans plusieurs villes du pays, des restrictions sont mises en place pour encadrer les locations à courte durée, ce qui laisse présager une régulation du marché.

Alternative saine aux plateformes proposant de la location courte durée, notre solution permet d'assurer la qualité et un service professionnel aux voyageurs dans le respect des contraintes réglementaires et fiscales.

A vos côtés, Harvey est là pour vous guider et assurer la durabilité de votre investissement avec sa nouvelle résidence à Biscarrosse : l'Océana.

Biscarrosse, destination prisée cadre idyllique



Située à quelques kilomètres au sud du Bassin d'Arcachon et de la Dune du Pilat, Biscarrosse bénéficie d'un emplacement idéal qui fait de cette station en toutes saisons l'une des préférées de ses visiteurs.

Avec **19 308 hectares**, la commune offre à ses habitants une qualité de vie agréable avec notamment **13 000 hectares de forêts** et **3 200 hectares de plans d'eau**.

Biscarrosse est la troisième ville du département des Landes avec plus de 14 000 habitants régulier et 100 000 à 150 000 habitants durant la saison. Elle se décline en 3 pôles parfaitement complémentaires :

🌊 la plage océane 🏠 la ville ✨ les lacs

Biscarrosse a le privilège d'être la seule station de la côte Landaise à offrir un tel point de vue. Ici, abandonnez votre voiture et explorez les kilomètres de pistes cyclables et de sentiers serpentant à travers la forêt dunaire, ajoutant à l'attrait de la région. Biscarrosse est une ville dédiée à la détente et au plaisir en famille ou entre amis, avec ses nombreux spots de surf et ses bars en bord de plage.

Vous pourrez également profiter d'une baignade sécurisée dans le lac de Biscarrosse, doté de plusieurs attractions gonflables pour les enfants. C'est une destination idéale et prisée pour des vacances variées, offrant une combinaison parfaite de joie, de divertissement, de soleil et de nature pour un dépaysement assuré !

Un environnement exceptionnel sur la côte Landaise

C'est la variété des sites naturels qui caractérise le mieux Biscarrosse. Immenses plages océanes de sable blond et fin, incomparables lacs d'eau douce et limpide, majestueuses forêts de pinèdes qui s'étirent entre dunes et vallons en offrant un panorama unique sur les Lacs et l'Océan Atlantique,



Biscarrosse Plage

Station balnéaire

Avec 4 kilomètres de plages de sable fin, en bordure d'océan, et des vagues dont la réputation n'est plus à faire, on comprend que l'eau constitue un des attraits majeurs de la commune



Biscarrosse Lac

Hameaux résidentiels avec ports et Golf.

A 7 km du centre-ville, Biscarrosse possède trois lacs reliés par un canal : • le lac de Biscarrosse - Cazaux - Sanguinet (le lac Nord) offre les joies de la baignade et des sports nautiques, • le petit lac, plus sauvage et protégé, • le lac de Biscarrosse-Parentis, une des rares hydrobases françaises, également lieu favori des pêcheurs.



La Forêt des Landes

Une forêt constituée de pins

En se promenant dans la forêt de production ou la forêt usagère, sur les nombreux sentiers de randonnée et les pistes cyclables, on retrouve le calme et la sérénité, des senteurs, une faune et une flore souvent méconnues.

Zoom sur le tourisme à Biscarrosse ✨

En 2022, le département des Landes a enregistré 25,5 millions de nuitées, soit une augmentation de 11% par rapport à 2021, avec seulement 1 million au sein d'établissements hôteliers.

Les atouts majeurs du département en tant que destination de vacances axée sur les loisirs résident dans son climat, son environnement et ses infrastructures touristiques, notamment les plages.

La clientèle française représente 80,4% des nuitées (environ 20,5 millions), tandis que la clientèle étrangère compte 5 millions de nuitées, avec une prédominance des pays européens tels que l'Allemagne (26%), l'Espagne (18%) et les Pays-Bas (9%).

L'activité touristique se concentre principalement sur la côte landaise, où 72% des nuitées sont enregistrées, contre 28% à l'intérieur des terres.

La destination Biscarrosse confirme son attrait : Territoire authentique et paysages variées, Biscarrosse a la côte et multiplie sa population en période estivale.



- 41 plages océanes et 22 plages lacustres
- 1 port de plaisance (Capbreton)
- 38 spots de surf réputés
- 1 682 km d'itinéraires balisés
- 690 km de pistes cyclables
- 3 500 km d'itinéraires de promenades
- 9 golfs



Harvey

Biscarrosse

- 49 Appartements
Du T1 au T3
- Grand confort
- Prestations de standing
- Emplacement premium



HARVEY BISCARROSSE La Résidence

L'art de faire rimer plaisir et investissement

A quelques mètres de la longue plage de Biscarrosse, découvrez les 49 appartements de l'Océana. Laissez votre voiture au parking : les commerces, bars et restaurants du cœur de ville de Biscarrosse Plage vous attendent au pied de la résidence.

Du T2 au T4 duplex, les appartements sont prolongés de balcons ou de spacieuses terrasses et meublés avec style. Cuisine fonctionnelle, rangement ingénieux, confort des chambres et capacité d'accueil maximisée : tout a été pensé pour offrir un séjour d'exception.

Et pour toujours mieux optimiser le taux d'occupation, votre T3 peut se transformer en 1 studio et 1 T2 et votre T4 duplex devient 2 T2. En haute ou basse saison, en famille, entre amis ou en déplacement professionnel : votre offre s'adapte à tout type de voyageur.

Harvey, l'allié de votre investissement



Accompagnement dans la récupération de la TVA avec notre partenaire comptable spécialisé.



Suivi de votre dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique



Administration locative



Ameublement du bien



Espace propriétaire pour vos séjours personnels




Offrez-vous ✨ le meilleur des deux
mondes : une résidence secondaire
les pieds dans l'eau 🌊
et un investissement pérenne
et rentable 🏠


Harvey

STYLE UNIQUE VISION SOLIDAIRE

#HarveyStory



Harvey défend une **vision** de l'habitat qui respecte l'individu et l'enrichit par **le collectif**, pour créer des expériences vibrantes et contribuer à rendre les villes **meilleures**.



Harvey

Harvey a une histoire, de par la personnalité de ses fondateurs et de par son ambition, qui lui apporte un style unique et une approche de l'habitat **plus solidaire**.

Anciens judokas internationaux et entrepreneurs animés par des valeurs d'excellence, David Inquel, Romaric Gaudemer, Miriam Annoni et David Douillet se sont retrouvés autour d'une volonté commune, celle d'**entreprendre ensemble** dans l'immobilier.

Harvey propose à travers ses résidences de véritables lieux de vie, créateurs d'expériences partagées qui rassemblent résidents et habitants des villes.

Une typologie de lieu qui répond aux besoins des nouveaux modes de vie de la société.

Harvey Solidarity

Déjà de nombreux projets solidaires financés par le fonds de dotation



🍷 Axel Clerget

Judoka français
Médaille d'or par équipe aux JO Tokyo

Accompagnement de carrière par le Pacte de Performance via la Fondation du Sport Français.



🍷 Luka Mkheidze

Judoka français
Médaille de bronze aux JO de Tokyo (-60 kg)

Accompagnement de carrière par le Pacte de Performance via la Fondation du Sport Français.



🍷 Cyrille Maret

Judoka français
Médaille de bronze aux JO de Rio (-100 kg)

Accompagnement post-carrière par un contrat de reconversion chez Harvey suite à la retraite sportive.



🍷 Coliving Montreuil

Programme solidaire d'accès au logement à Montreuil (93)

Coliving destinée à prioriser l'accès au logement des sportifs de l'élite via une convention tripartite entre Harvey, la Mairie et le club d'Athlétisme.



🍷 Dojo Béglais

Partenaire du club de Judo de Bègles (33)

Accompagnement du Dojo Béglais dans la préparation de ses athlètes dans le cadre du projet olympique 2024 à Paris.



🍷 Fondation Ippon

Partenaire de la fondation Ippon

Soutien à la fondation Ippon pour financer l'organisation d'un voyage humanitaire qui aura lieu en 2023.



Harvey

Être heureux, être ensemble, avec style.

www.harvey.fr