

SANARY-SUR-MER



édifipierre^{EP}
FAIRE DE LA PIERRE VOTRE PREMIERE VALEUR

Une résidence faite pour vivre le bleu
du ciel et de la mer en toutes saisons

SANARY-SUR-MER
SALEES

SANARY-SUR-MER

UNE PERLE DU LITTORAL

La côte varoise, avec sa grande variété de plages, de criques, de paysages, et autres petits ports est un joyaux du littoral méditerranéen.

Entre Marseille et Toulon, au cœur de cet univers maritime, ce véritable petit port de pêche authentique est un territoire balnéaire aux eaux transparentes qui profite d'une grande douceur de vivre.

Vous aimerez flâner dans ses petites ruelles s'ouvrant sur ses placettes ombragées.

Ses huit kilomètres de rivages offrent de nombreuses activités comme ses promenades le long des sentiers qui serpentent dans la garigue ou ses multiples loisirs nautiques pour le sport et la détente.



Calanque varoise

Farniente sur le port

Port de Sanary-sur-Mer



Plage de Portissol

Une nature qui s'invite en ville

C'est dans un milieu urbain calme et pavillonnaire que la résidence « Les Saisons Bleues » vous accueille à seulement 2w0 minutes à pied des lieux incontournables de la ville :

- > De son charmant petit port avec ses traditionnels pointus multicolores et ses accueillantes terrasses.
- > De sa plage du Portissol en forme d'arc au sable blanc
- > Et de son célèbre marché élu plus beau marché de France.

En couple ou entre amis, avec ou sans enfants, une palette d'activités culturelles et nautiques vous y sont offertes avec son théâtre Galli, ses nombreuses galeries, ses écoles de voile ou de plongée, et bien sûr, chaque année, son très attendu festival de jazz.

Cette grande nature environnante, colorée aux senteurs provençales entre dans la ville, pour vous faire vivre un quotidien varié, animé et serein.



INVITEZ-VOUS

EN PROPRIÉTAIRE, DANS CETTE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DE QUALITÉ.

Dans cet univers balnéaire très prisé, la formule d'investissement (LMNP) vous permet d'acquérir votre appartement en pleine propriété avec une récupération ultérieure du montant de la TVA.

Puis en confiant son exploitation à un professionnel, la société « Made In », vous achetez

votre bien clé en main, dans un site valorisant avec une très bonne rentabilité .

Entièrement équipés, les appartements offrent d'y séjourner en profitant de prestations hôtelières telles que, la réception, la restauration, la piscine, la blanchisserie ainsi que le service de ménage et d'entretien.



L'ÉLÉGANCE

D'UNE ARCHITECTURE ÉPURÉE HARMONIEUSEMENT INTÉGRÉE.

Dans un environnement pavillonnaire, « Saison Bleue », pour une parfaite intégration de son bâti, distribue tous ses appartements sur trois niveaux.

Comme une grande demeure provençale ses toitures à 4 pans de tuiles ocre rouge aux teintes vieilles coiffent des façades claires et menuiseries aux couleurs chatoyantes. L'atmosphère de bien-être qui s'exprime d'emblée au travers de l'architecture est aussi l'émanation du calme et de la tranquillité des lieux.

Les jardins des rez-de-chaussée, plantés d'essences méditerranéennes aux senteurs multiples, les terrasses et tropéziennes des étages supérieurs finissent d'attiser l'envie d'y résider.



Essences Méditerranéennes

Bain de soleil au bord de la piscine



Des prestations au rendez-vous de l'exigence.

- Appartements spacieux et meublés
- Cuisines aménagées et équipées
- Climatisation réversible
- Carrelage au sol
- Salles-de-bains aménagées avec meuble vasque, faïence toute hauteur et sèche-serviettes
- Placards aménagés
- Eclairage automatique dans les parties communes par détecteur de présence
- Accès voiture par portail télécommandé
- Parkings en sous-sol
- Ascenseur



Exemple
d'appartement
3 pièces

Une résidence faite pour vivre le bleu
du ciel et de la mer en toutes saisons

S A I S O N S
BLEUES

S A I S O N S BLEUES



Commerces de proximité :
5 min en voiture



Gare : 6 min en voiture



Port : 7 min en voiture
8 min en vélo



Plages : 9 min en voiture
25 minutes à pied
des plages



À seulement 3h30 de Paris
en TGV et 3h00 de Lyon



Échangeur Ollioules/Sanary :
10 min de l'A50



Toulon : 18 min en voiture



Aéroport de Hyères :
50 min en voiture

À chacun son art de vivre !

édifipierre EP
FAIRE DE LA PIERRE VOTRE PREMIERE VALEUR