

— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —



GAGNY

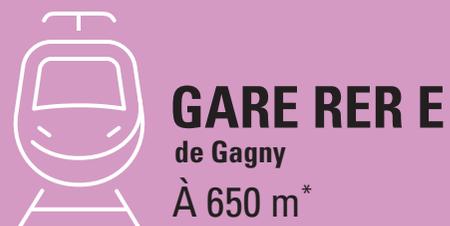
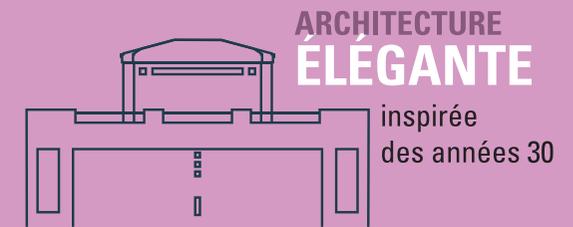
Embellia

En plein cœur de ville, l'emplacement idéal pour une nouvelle résidence néoclassique.



Embellia
en bref

QUARTIER
en  de ville



EN CŒUR DE VILLE,

UNE ADRESSE

incontournable

À 650 m* du RER E

de Gagny pour rejoindre Paris
en 30 min*

Proche des écoles

et des infrastructures de loisirs

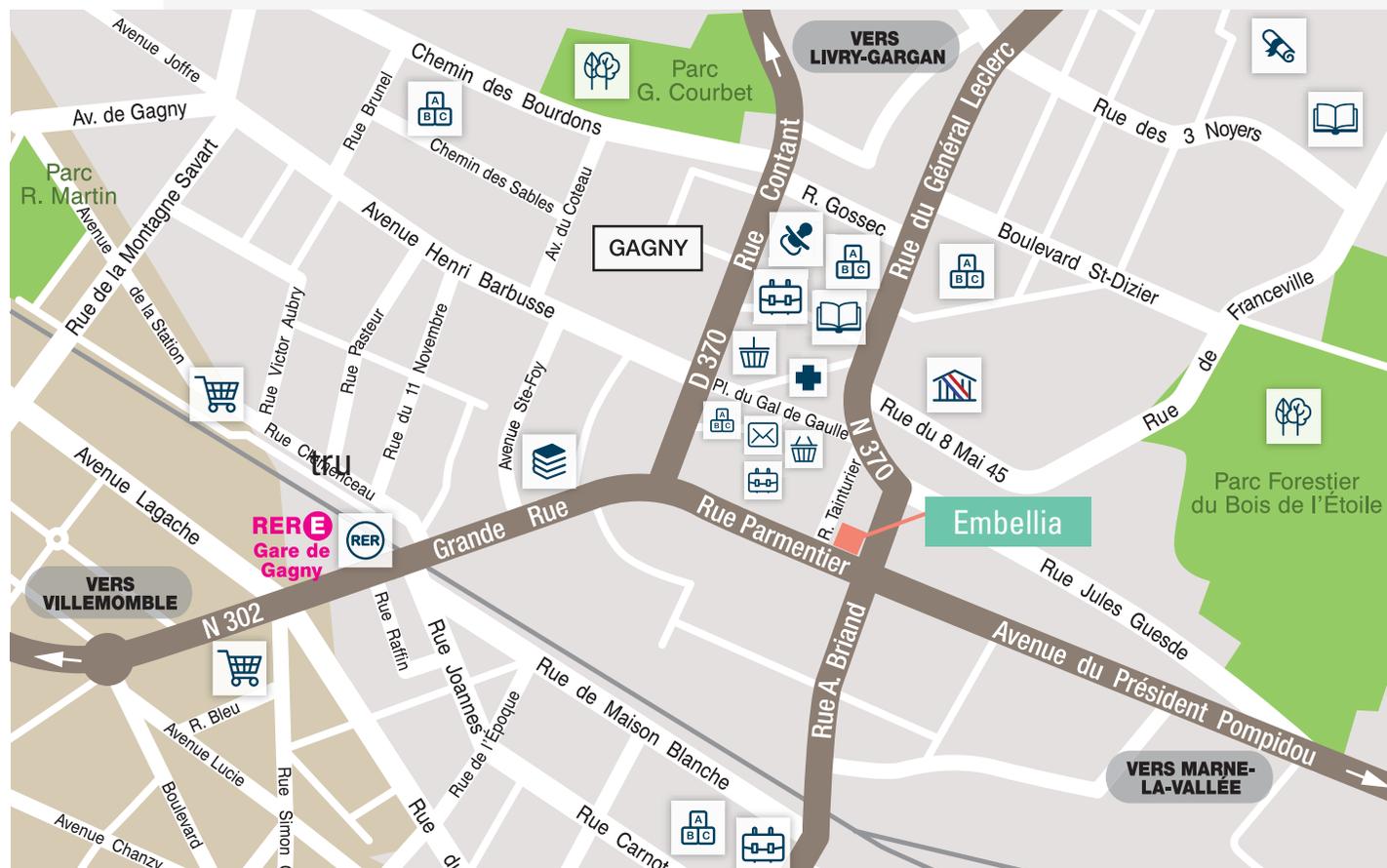
Commerces et services

à proximité immédiate

— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —



Embellia à Gagny



Embellia - 9 rue Tainturier / 4 rue Parmentier - 93220 Gagny

UN STYLE ART DÉCO

REMARQUABLE

et harmonieux

Architecture

de style années 30

Jeux de couleurs

avec des modénatures blanches

2 derniers étages

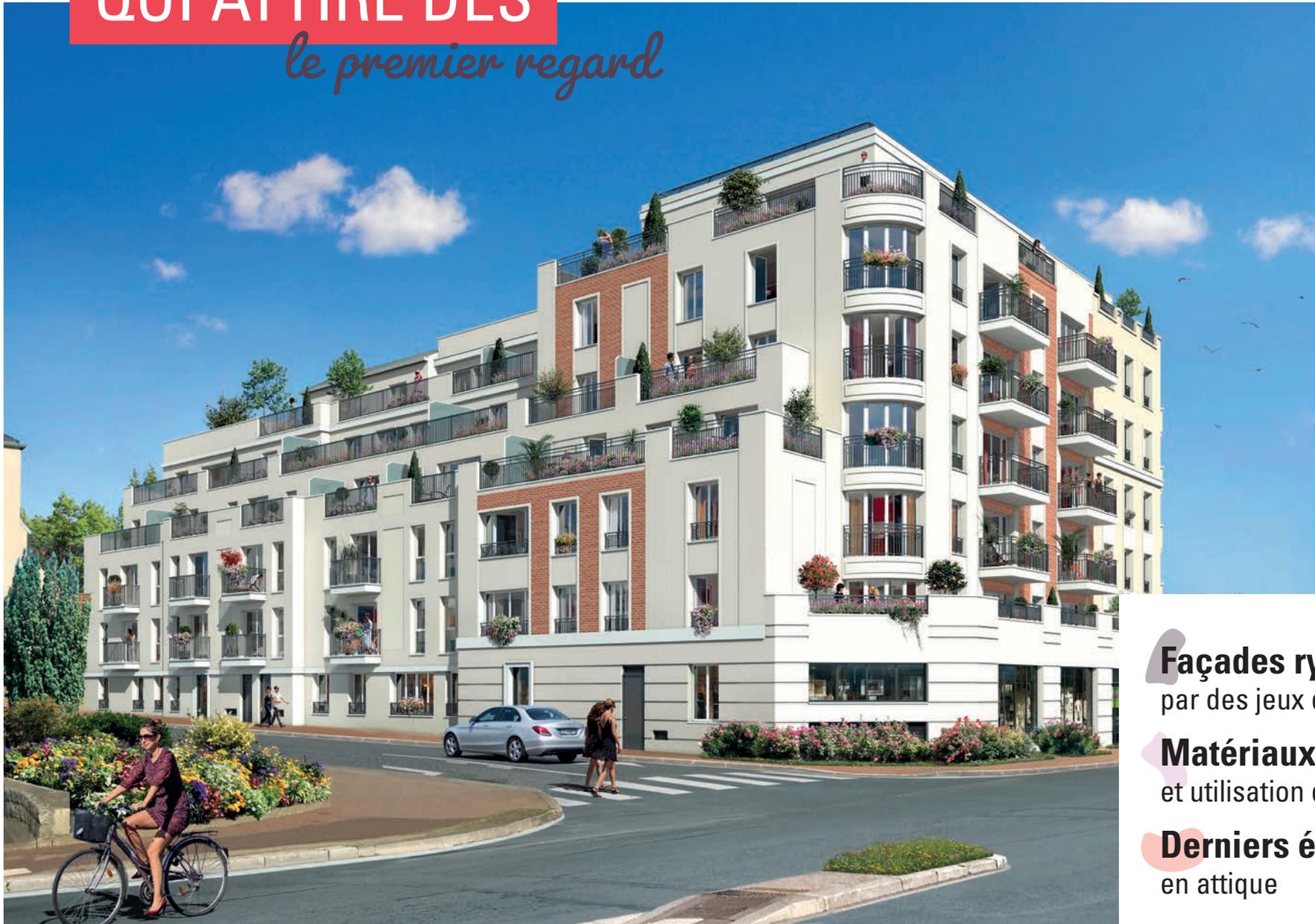
en attique



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

QUI ATTIRE DÈS

le premier regard



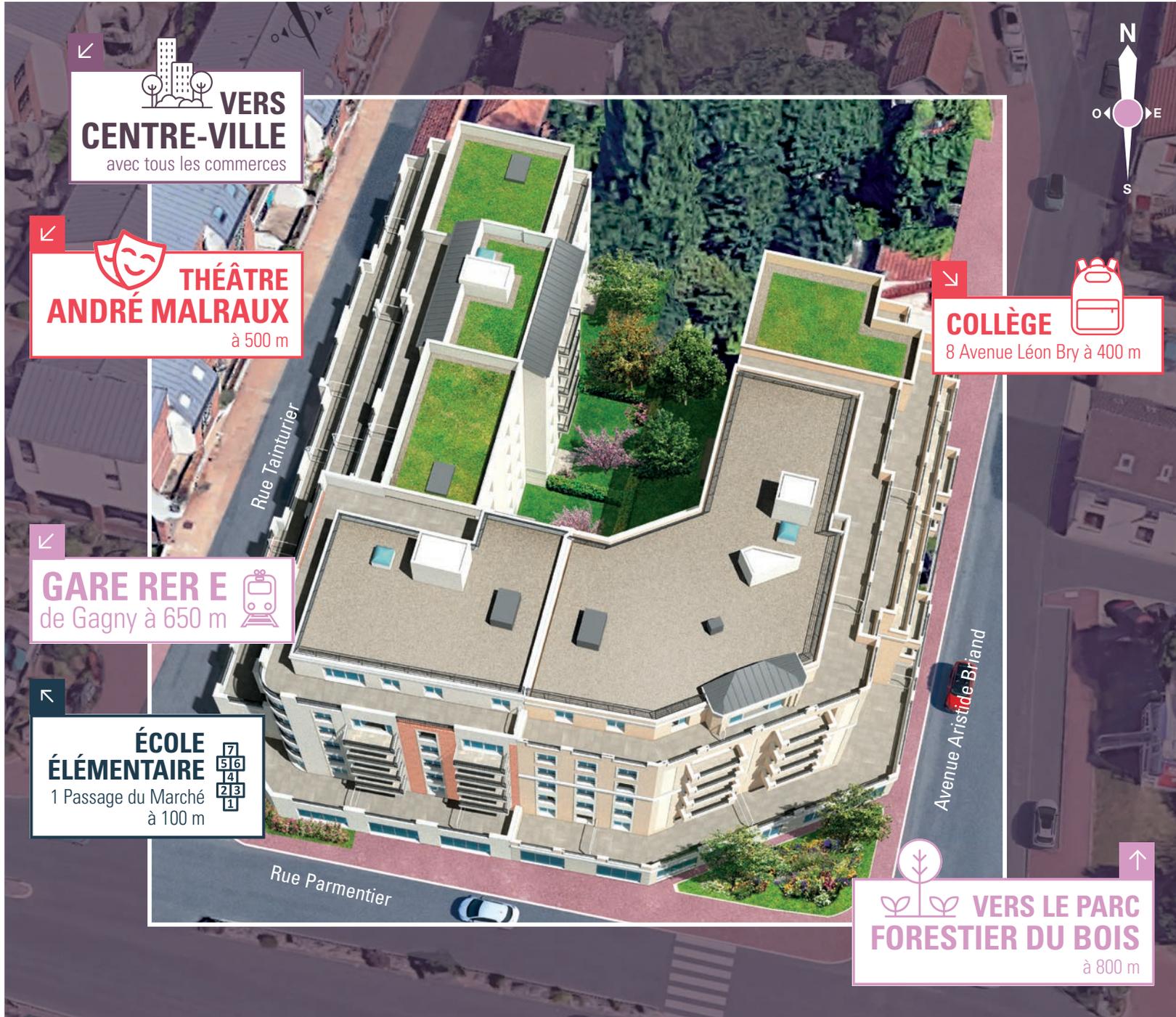
Façades rythmées
par des jeux de volumes

Matériaux de qualité
et utilisation de teintes douces

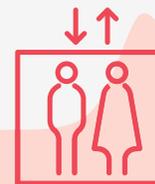
Derniers étages
en attique



Plan masse de la résidence



UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT *quotidien*



ASCENSEUR
dans chaque bâtiment



CHAUFFAGE AU GAZ
collectif avec compteur individuel



ANTENNE COLLECTIVE
et réseau fibre optique



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



PARKING SÉCURISÉ
en sous-sol



VOLETS ROULANTS
électriques centralisés

LE SOUCIS DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)**
PVC



CUISINE, SALLES D'EAU ET WC
carrelage

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



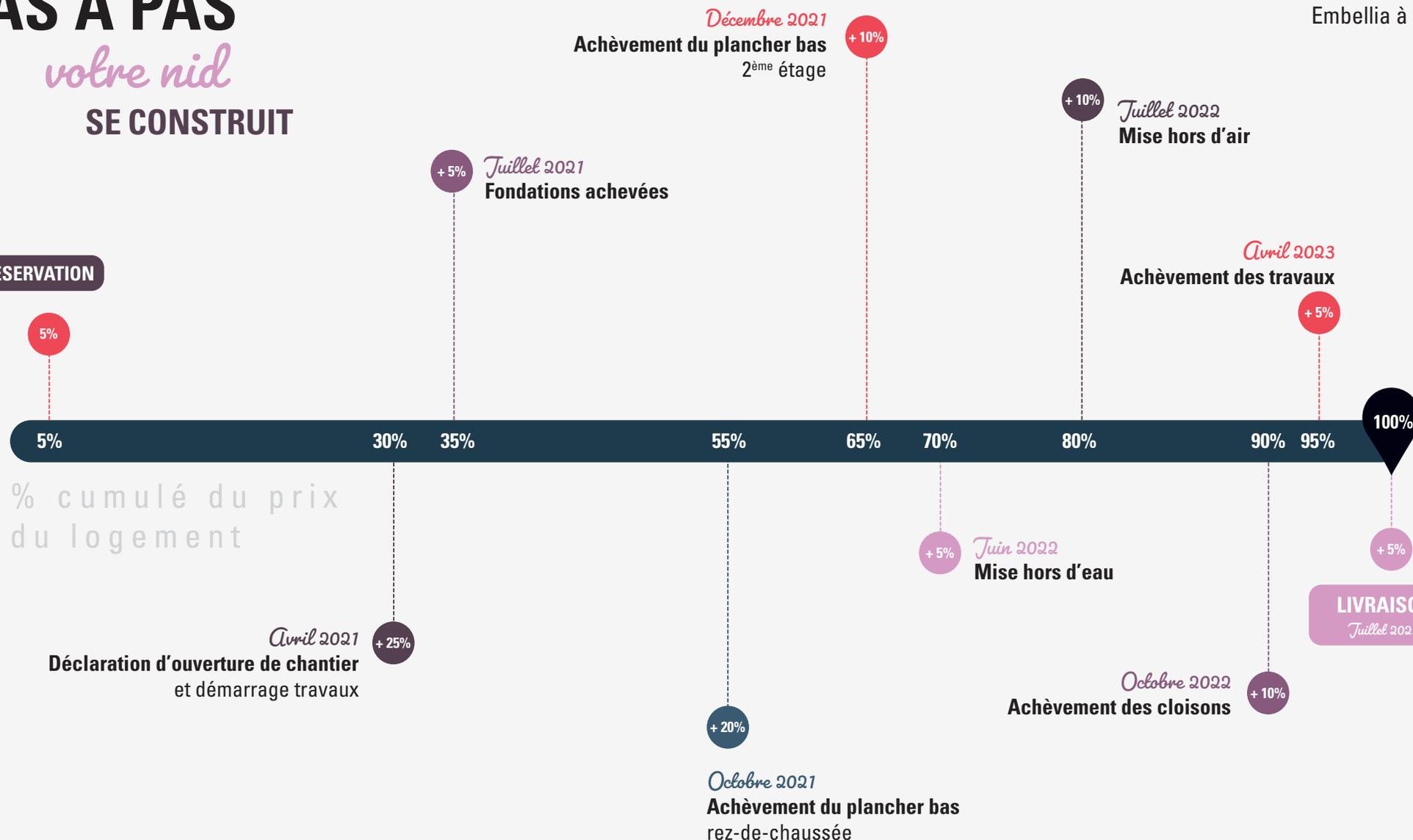
BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
Faïence murale selon description,
meuble avec portes

PAS À PAS

votre nid

SE CONSTRUIT

RÉSERVATION



% cumulé du prix du logement

Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par l'Architecte. Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des événements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échancier. * Ce délai prévisionnel est donné sous réserve des clauses contractuelles de prolongation stipulées dans le contrat préliminaire de réservation. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. OSWALD ORB - 10/2020.



Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

0 800 544 000

**Service & appel
gratuits**

kaufmanbroad.fr