

ARGENTEUIL

L'Urbain

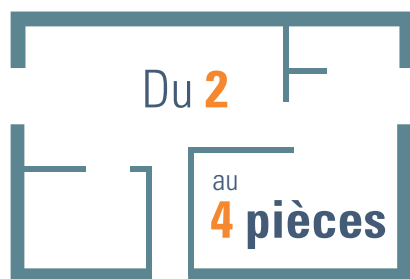
Une adresse au cœur du centre-ville à 10 min.* en train de Paris.



L'Urbain
en bref

 Une ville
DYNAMIQUE ET STRATÉGIQUE
à 14 km* de Paris et à proximité immédiate des zones d'emploi de la ville et de la Défense

 **AU CŒUR DU
CENTRE-VILLE,**
un quartier commerçant et bien desservi



 **BALCONS
OU JARDINS**
pour la plupart
et terrasses au rez-de-chaussée
et en étage**

 **UNE ARCHITECTURE
INTEMPORELLE**
aux lignes classiques

 **2 COMMERCES**
en pied d'immeuble

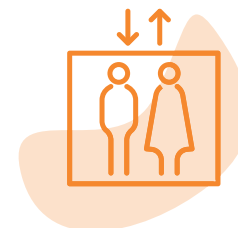
 **À
PROXIMITÉ**
des commerces, des services,
du centre commercial «Côté Seine»
et des établissements scolaires

À 800 M* 
DE LA GARE SNCF
(ligne J) permettant de rejoindre
Paris Saint-Lazare en 10 min.*

UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



ACCÈS À L'ESCALIER
sécurisé pour le bâtiment 2



ASCENSEUR
pour le bâtiment 1,
desservant les 4 étages



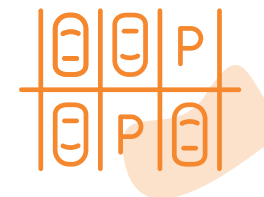
CHAUFFAGE AU GAZ
par chaudières individuelles



ANTENNE COLLECTIVE
et réseau fibre optique



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



PARKING SÉCURISÉ
en sous-sol



VOTRE BIEN-ÊTRE

préservé

À TOUS LES ÉTAGES



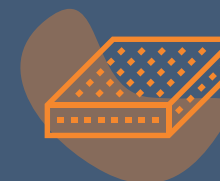
**CHAPE
ACOUSTIQUE**
à tous les étages



**CHAPE
THERMO-ACOUSTIQUE**
en rez-de-chaussée



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 5 cm



PRIVILÉGIÉ

DES MATÉRIAUX

DE QUALITÉ

pérennes



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES
en PVC blanc



VOLETS ROULANTS
électriques centralisés
pour la plupart



VOLETS BATTANTS
aluminium laqués



Nouvelle
réglementation
acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)**
Parquet stratifié



CUISINE FERMÉE, SALLES D'EAU ET WC
Carrelage

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
Faïence murale selon description,
sèche serviettes, meuble avec tiroir

UNE RÉSIDENCE

À TAILLE HUMAINE

au style intemporel



L'Urbain à Argenteuil (95)

UNE VILLE DYNAMIQUE
À PROXIMITÉ
de Paris

À 14 km* de Paris

Une ville connectée
proche de nombreux transports :
TER, RER, métro...

Proche des pôles d'emploi
de Paris et la Défense

Un accès rapide aux autoroutes :
A15, A115 et A86



*Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Document non contractuel. Plan : Frank Lesetre. Plan à caractère d'ambiance non contractuel, laissé à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 03/2021.

L'Urbain à Argenteuil (95)

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
À DEUX PAS
du centre-ville

À 800 m* de la gare
 permettant de rejoindre
 Paris Saint-Lazare en 10 min.*

Proches des commerces,
 des services utiles au quotidien
 et du centre commercial «Côté Seine»

À deux pas des écoles :
 maternelle, primaire, collège et lycée



*Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Document non contractuel. Plan : Frank Lesetre. Plan à caractère d'ambiance non contractuel, laissé à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 03/2021.

PAS À PAS

voire investissement

SE CONSTRUIT

RÉSERVATION

+ 5%



% cumulé du prix du logement

Octobre 2021
Déclaration d'ouverture de chantier et démarrage travaux

+ 25%

+ 20%

Mai 2022
Achèvement du plancher bas rez-de-chaussée

Janvier 2023
Mise hors d'eau

+ 5%

Juillet 2022
Achèvement plancher bas 2^{ème} étage

+ 10%

Novembre 2023
Achèvement des travaux

+ 5%

Février 2023
Achèvement des menuiserie extérieures

+ 10%

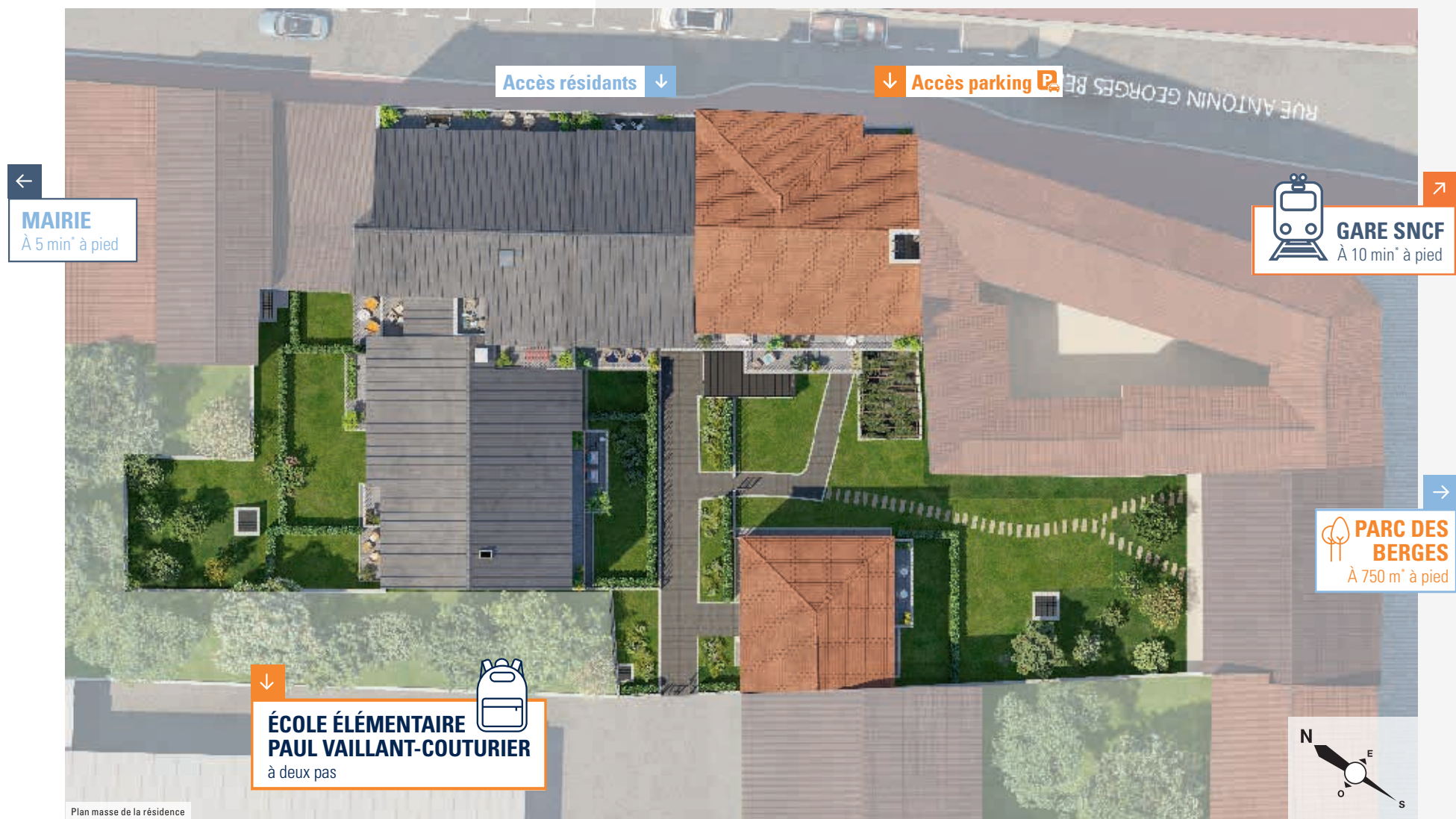
+ 10%

Mai 2023
Achèvement des cloisons intérieures

LIVRAISON
4^{ème} trimestre 2023

+ 5%

L'Urbain à Argenteuil (95)



Rue Antonin Georges Belin à Argenteuil (95)

*Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Document non contractuel.
Architecte : Atelier Lechauguette Architectes - Thierry Lachauguette. Plan : Habiteo. Plan à caractère d'ambiance non contractuel, laissé à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 03/2021.

DES INTÉRIEURS

AUX ESPACES

BIEN PENSÉS,

pour vivre confortablement

Appartements optimisés

du 2 au 4 pièces

Cuisine ouverte

sur le séjour

**Balcon, terrasse
ou jardin privatif**



0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr