

GAGNY

Instants de Ville

À deux pas de la gare, découvrez la nouvelle adresse idéale pour habiter ou investir.



Instants de Ville à Gagny

Instants de Ville
en bref

QUARTIER
en  de ville



ARCHITECTURE CLASSIQUE

avec des jeux de volumes et de couleurs

 **PARKING**
en sous-sol.




PINEL
zone A⁽¹⁾

0%
PTZ
zone A⁽²⁾

 **BALCONS
OU
TERRASSES**
pour la plupart

 **GARE RER E**
de Gagny
À 170 m*

**COMMERCES,
ÉCOLES**
services
à proximité immédiate 

*Source Google Maps et Mappy. (1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente. (2) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente.- Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403.41 €. RCS Nanterre 379445679 - Illustrations et document non contractuels. OSWALD ORB - 10/2020.

Instants de Ville à Gagny

EN CŒUR DE VILLE,

UNE ADRESSE

incontournable

À 170 m* du RER E
de Gagny pour rejoindre Paris
en 30 min*

Proche des écoles
et des infrastructures de loisirs

Commerces et services
à proximité immédiate



Instants de Ville : 9/11 rue Raffin - 14/14 bis rue Joannes - 93220 Gagny

*Source Google Maps et Mappy - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379445679 - Illustration non contractuelle. OSWALD ORS - 04/2021.

UNE VILLE

AU CROISEMENT

de toutes les envies

À 16 min* de Paris en voiture

Proche des zones d'emploi
de Marne-la-Vallée et Paris

RER E pour rejoindre en 2 stations
la future ligne 16 du Grand Paris Express

Centres commerciaux Domus
et Rosny 2 à seulement quelques km*

Accès rapide aux autoroutes
A3 et A86



UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



ASCENSEUR



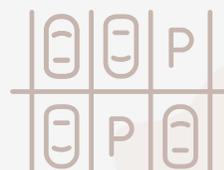
CHAUFFAGE AU GAZ
collectif avec compteur individuel



ANTENNE COLLECTIVE
et réseau fibre optique



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



PARKING SÉCURISÉ
en sous-sol



VOLETS ROULANTS
électriques centralisés



Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR *un lieu de vie*

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.
OSWALD ORB - 04/2021.

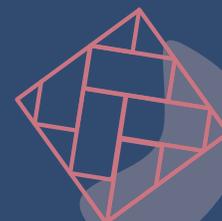
LE SOUCIS DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



ENTRÉE, SÉJOUR, CUISINE,
CHAMBRE(S) ET DÉGAGEMENT(S)
PVC

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



SALLES D'EAU ET WC
carrelage

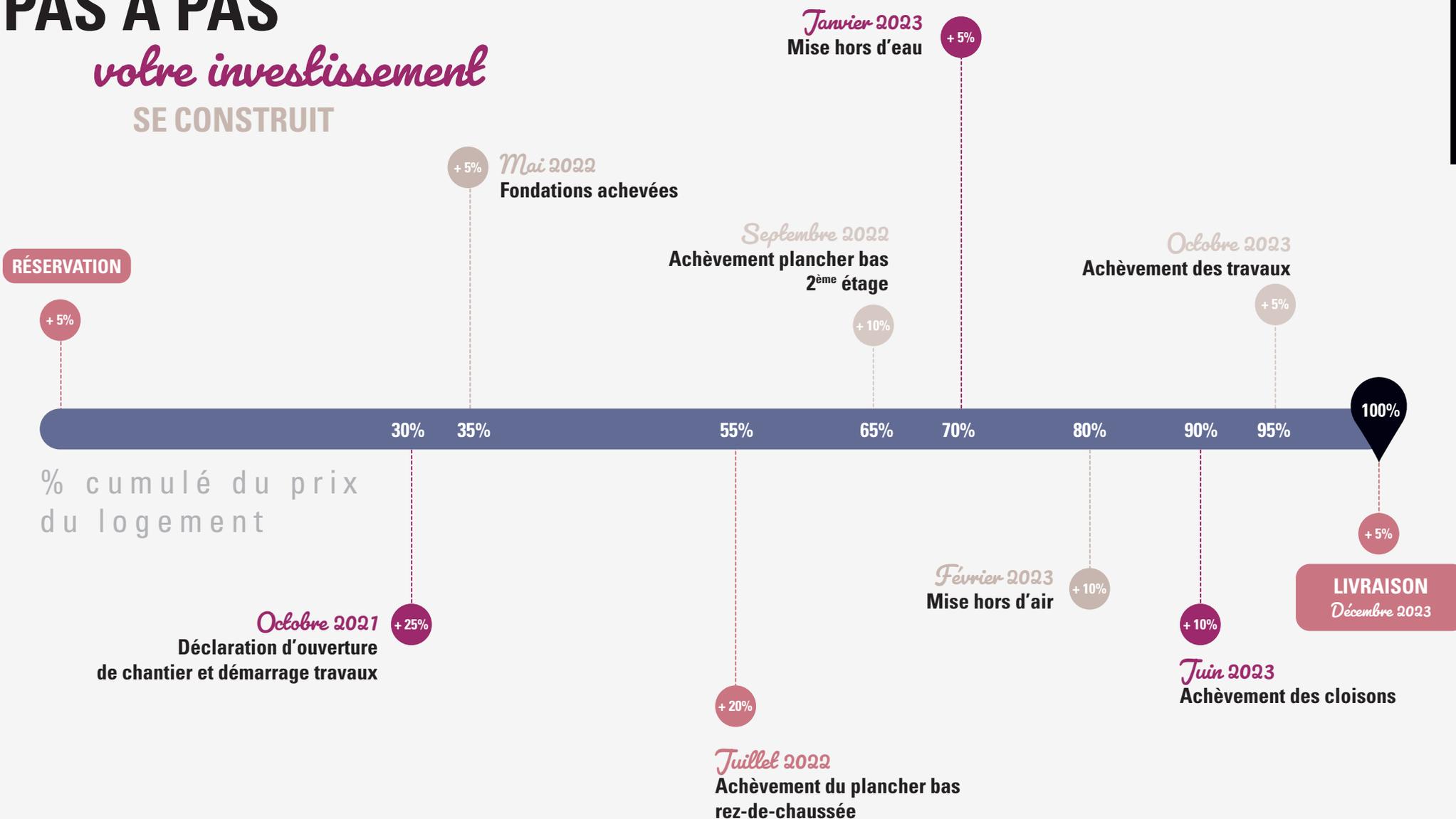


BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
Faïence murale selon description,
meuble avec portes

PAS À PAS

voire investissement

SE CONSTRUIT



Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par l'Architecte. Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des événements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échéancier.
* Ce délai prévisionnel est donné sous réserve des clauses contractuelles de prolongation stipulées dans le contrat préliminaire de réservation. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Document non contractuel. OSWALD ORB - 04/2021.

DE BELLES FAÇADES

RYTHMÉES PAR DES JEUX

de volumes et de couleurs

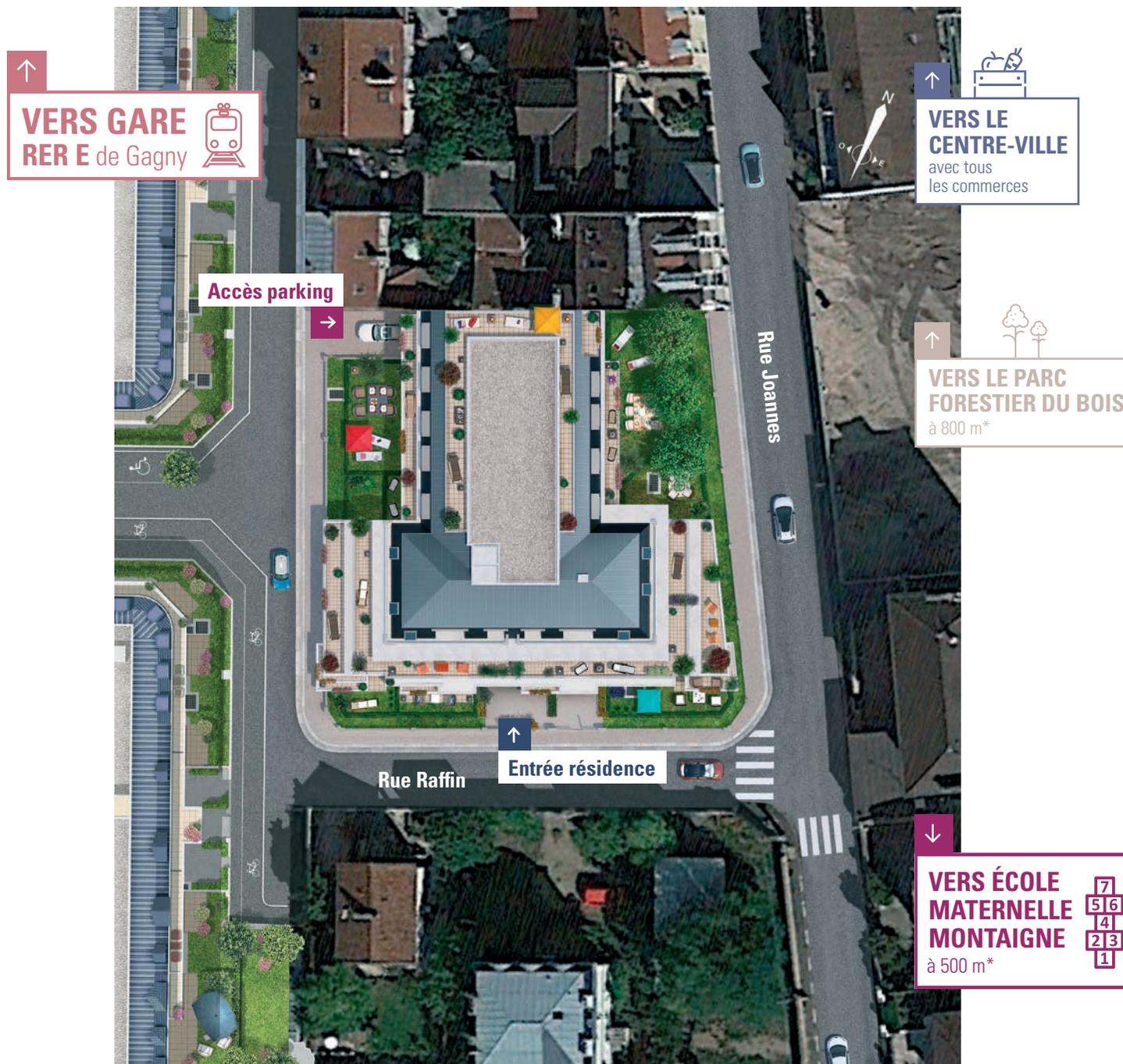


UNE ARCHITECTURE

CLASSIQUE ET ÉLÉGANTE

aux multiples atouts





0 800 544 000

**Service & appel
gratuits**

kaufmanbroad.fr