

MAISON

POUR FAMILLES
exigeantes

KAUFMAN & BROAD

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Le Domaine du Bourg

En maison ou en appartement, vivez la ville autrement dans un domaine authentique et verdoyant



Le Domaine
du Bourg

en bref

Beau
domaine
paysager

où la nature est
omniprésente



UNE ARCHITECTURE TRADITIONNELLE
valorisée par des matériaux nobles



JARDIN
PRIVATIF

livré clos et engazonné

ÉCOLES, COMMERCES
ET SERVICES À PROXIMITÉ



BALCON, TERRASSE
ou JARDIN PRIVATIF
pour tous les logements



GARE RER D
DE CESSON
À 25 MIN* À PIED
À 7 MIN* EN VÉLO

UNE VILLE AGRÉABLE ALLIANT

DYNAMISME

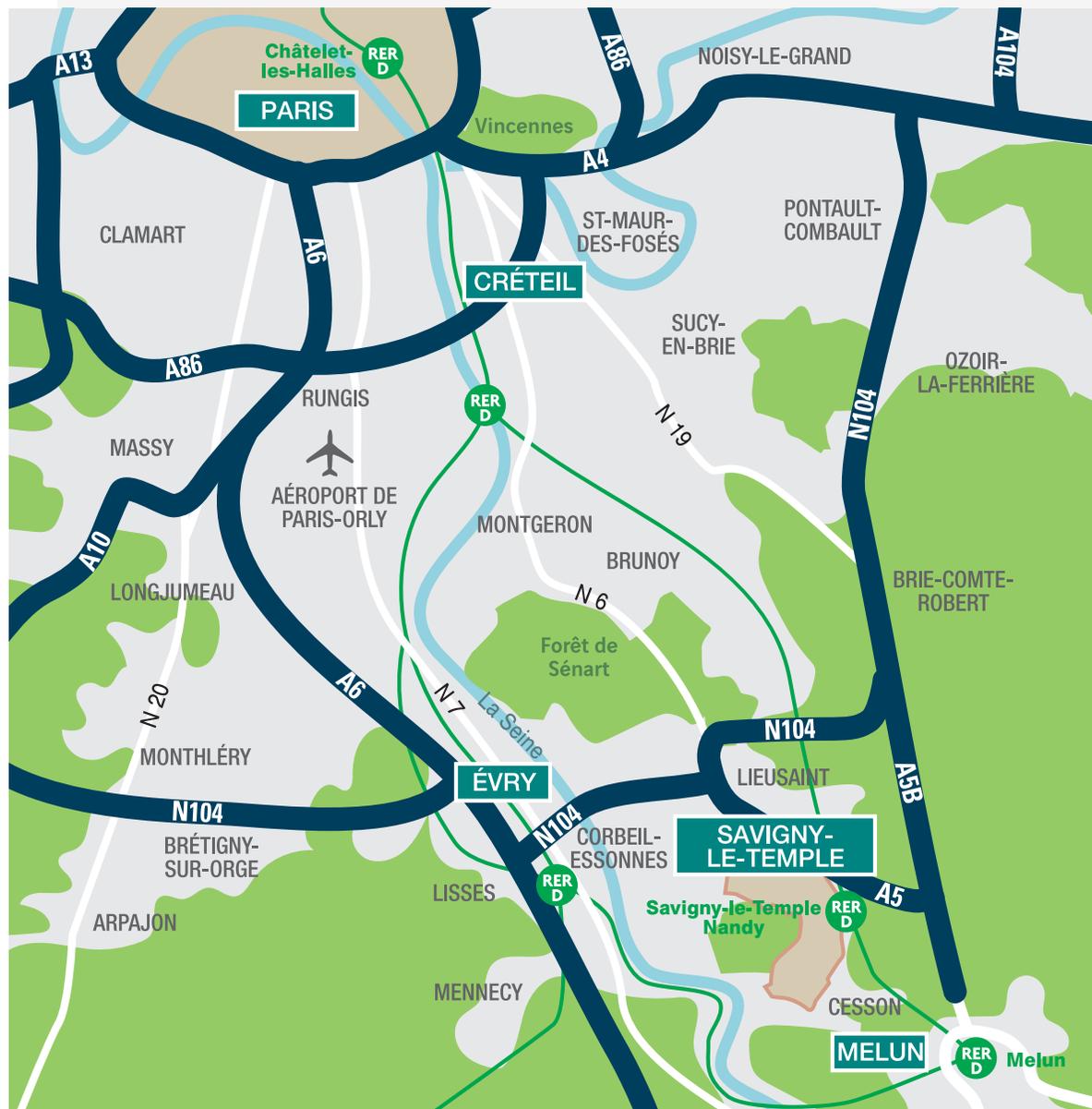
et esprit village

À 30 km* de Paris

Transports en commun développés (20 lignes de bus, gare RER D et à l'horizon 2024** arrivée du T Zen 2)

Axes routiers majeurs facilement accessibles (A5, A6, N104 et N6)

À proximité des bassins d'emploi de Carré Sénart, Melun et Évry



*Source Google Maps. ** Source Projet Grand Paris Sud. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. OSWALD ORB - 03/2022.

Le Domaine du Bourg à Savigny-le-Temple / Appartements et maisons

UNE ADRESSE CALME

OFFRANT UN

AU CADRE DE VIE

préservé

Quartier pavillonnaire et verdoyant

À proximité des écoles, des commerces et des services

Médiathèque des Cités Unies à 700 m*

À 5 min.* en voiture de la gare RER D «Cesson»

À 5 min* en voiture du centre commercial Bois Sénart



Le Domaine du Bourg : Rue Marcel Benoist / Rue des Ormes - 77176 Savigny-le-Temple

*Source Google Maps. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. OSWALD ORB - 03/2022.

Le Domaine du Bourg à Savigny-le-Temple / Appartements et maisons

←
VERS LA GARE
RER D
de cesson et le groupe scolaire

→
VERS
**LA MÉDIATHÈQUE
ET LES COMMERCES**



↓
VERS
**CENTRE COMMERCIAL
BOIS-SÉNART**



- Appartements
- Alexia
- Célia
- Cléa

Plan-masse de la résidence

Le Domaine du Bourg à Savigny-le-Temple / Appartements et maisons

UN MAGNIFIQUE DOMAINE

À L'ARCHITECTURE

traditionnelle



KAUFMAN & BROAD

UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



HALL D'ENTRÉE DÉCORÉ
par notre architecte



DOMOTIQUE
avec volets roulants
électriques centralisés



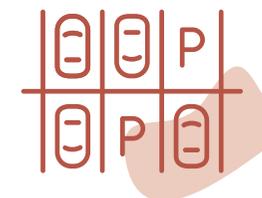
PARKING À VÉLOS
pour favoriser
les circulations douces



ANTENNE
et pré-équipement
réseau fibre optique



CHAUFFAGE AU GAZ
par chaudière individuelle



**GARAGES ET PLACES
DE STATIONNEMENT PRIVATIVES**

A photograph of a family in a modern kitchen. A man is sitting on the counter, a woman is sitting on a stool, and a dog is sitting on the floor. The kitchen has a checkered floor and a large window.

UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT *quotidien*

MAISON

POUR **FAMILLES**
exigeantes

Maison neuve livrée
clé en main

Cuisine ouverte sur le séjour,
séjour traversant...

Jardin privatif
clos et engazonné

Garage et place de stationnement
pour chaque maison

Domotique avec volets roulants
électriques centralisés



VOTRE BIEN-ÊTRE *préservé*

AU CŒUR DE VOTRE APPARTEMENT



**CHAPE
ACOUSTIQUE**
à tous les étages



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 5 cm



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES
en PVC blanc



VOTRE BIEN-ÊTRE

MAISON

POUR **FAMILLES**
exigeantes

préservé

AU CŒUR DE VOTRE MAISON



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 5 cm



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES
en PVC blanc

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CUISINE, CHAMBRE
AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

avec carrelage (pour les maisons)
avec sol PVC (pour les appartements)

**CHAMBRES ET DÉGAGEMENT
À L'ÉTAGE** en PVC

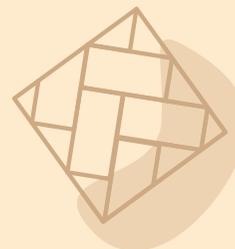
...DANS LES PIÈCES HUMIDES



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
pour les appartements

BAIGNOIRE ET DOUCHE À L'ITALIENNE
pour les maisons

soulignés par une faïence murale au droit
de la douche et au droit des baignoires



CUISINE, SALLES D'EAU ET WC
avec carrelage



Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation
pour les appartements



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



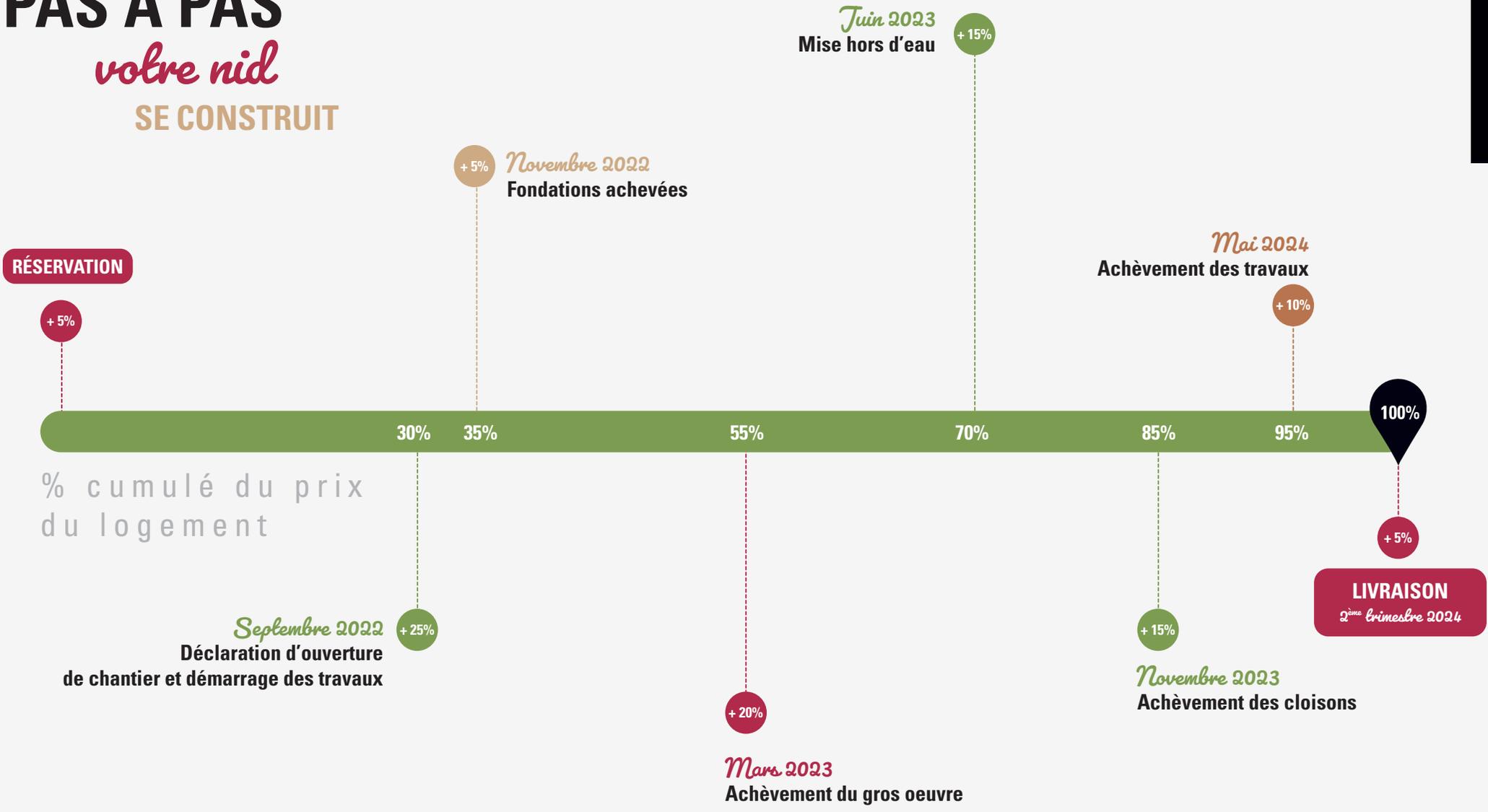
Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

PAS À PAS

voitre nid

SE CONSTRUIT



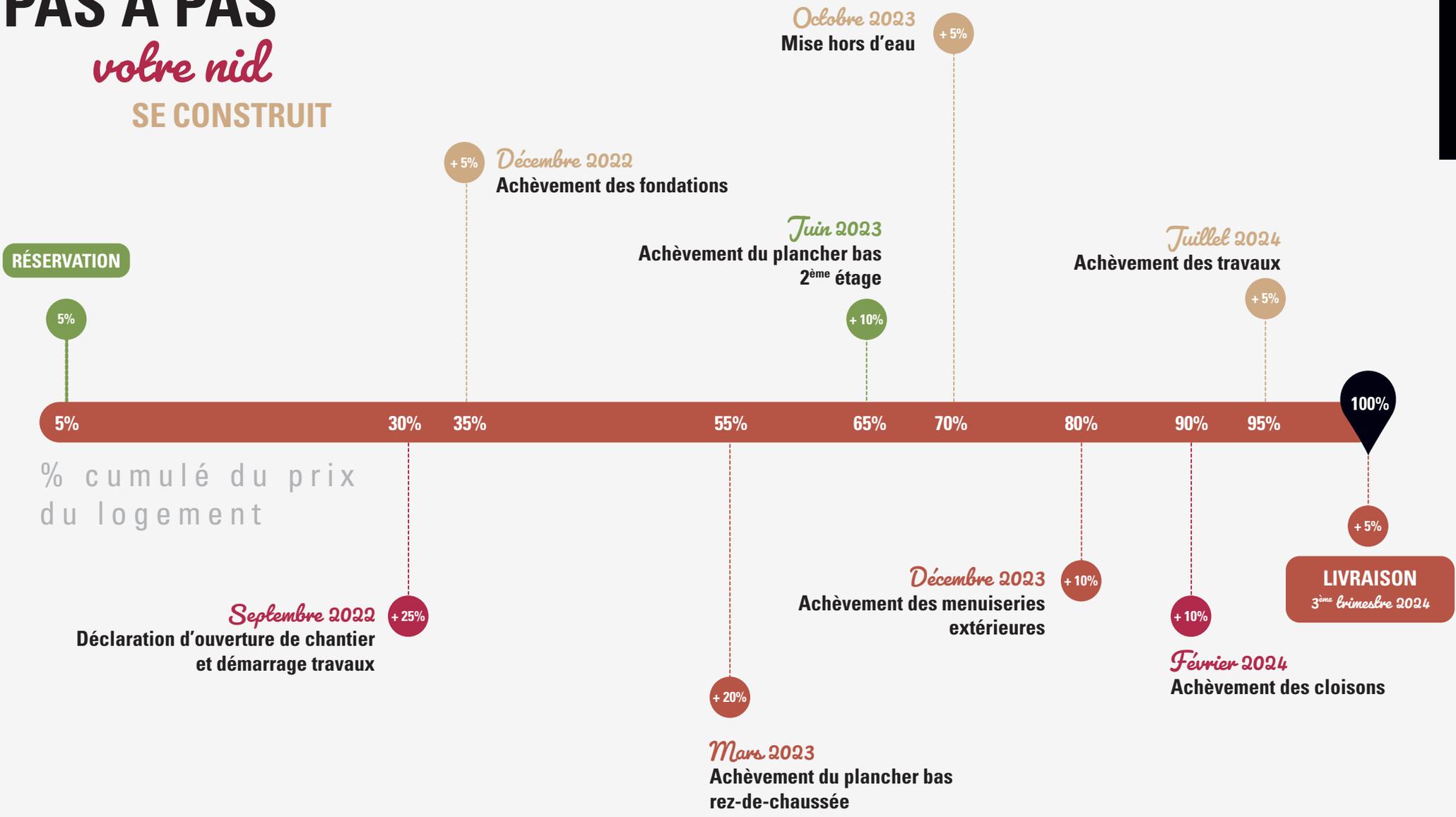
% cumulé du prix du logement

Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par l'Architecte. Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des évènements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échancier. * Ce délai prévisionnel est donné sous réserve des clauses contractuelles de prolongation stipulées dans le contrat préliminaire de réservation. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Document non contractuel. OSWALD ORB - 03/2022.

PAS À PAS

voitre nid

SE CONSTRUIT



% cumulé du prix du logement

Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par l'Architecte. Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des événements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échéancier.
 * Ce délai prévisionnel est donné sous réserve des clauses contractuelles de prolongation stipulées dans le contrat préliminaire de réservation. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Document non contractuel. OSWALD ORB - 03/2022.

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr