

BOURGOIN-JALLIEU

Interstice

Une adresse calme et paisible au cœur du centre-ville



INTERSTICE

3 rue du dos de l'Âne
à Bourgoin-Jallieu

UNE RÉSIDENCE

DE STANDING

élégante

Une architecture
contemporaine épurée

Des parties communes
agréables et soignées

Des façades
aux teintes claires
avec un soubassement
en pierre



INTERSTICE

3 rue du dos de l'Âne
à Bourgoin-Jallieu

Appartements
du 2 au 4 pièces

Plans soignées
et prestations de standing

Balcon ou terrasse
(et jardin privatif
pour 3 appartements)
et box fermé en sous-sol

DES APPARTEMENTS

LUMINEUX

tournés vers l'extérieur



AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

UNE ADRESSE IDÉALE

pour tout faire à pied

Une ville où il fait bon vivre
à **40 min*** de la **Métropole de Lyon**
et de ses bassins d'activités

- Une adresse à **proximité directe** :
- / **Des commerces** de la rue de la Liberté
 - / Du nouveau **quartier de la Folatière**
 - / Du **groupe scolaire** Saint-Joseph
 - / De la **gare TER** à 12 min* à pied



UNE RÉSIDENCE

EN HARMONIE

avec son quartier

Une résidence intimiste
calme et paisible

Une toiture en tuile
traditionnelle

Un cœur d'îlot végétalisé
avec un jardin partagé



Interstice

en bref



UNE VILLE
À TAILLE HUMAINE

Proche des bassins d'emploi



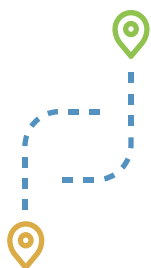
AU CŒUR
DU CENTRE-VILLE

et du nouveau quartier
de la Folatière



À 12 MIN* À PIED

de la gare TER
de Bourgoin-Jallieu



À 40 MIN* DE LYON

À 20 MIN* DE L'AÉROPORT
SAINT-EXUPÉRY



COMMERCES,
SERVICES ET ÉCOLES
accessibles à pied



ARRÊT PONT SAINT-MICHEL

À 300 M*

desservi par 4 lignes bus



DU **2** AU **4**

PIÈCES



DES PRESTATIONS
DE STANDING



BALCON, TERRASSE
OU JARDIN PRIVATIF
pour tous les
APPARTEMENTS



BOX FERMÉ
EN SOUS-SOL

LE SOUCI DU

DÉTAIL

DU SOL

au plafond

DANS LES PIÈCES SÈCHES

ENTRÉE, SÉJOUR ET DÉGAGEMENTS

Revêtement carrelage dimension 45 x 45 avec plinthes assorties.



MURS ET PLAFONDS

Peinture blanche, finition mate aux murs et au plafond.

DANS LES PIÈCES HUMIDES

CUISINE, SALLE DE BAINS ET/OU SALLE D'EAU ET WC

Revêtement carrelage dimension 45 x 45 avec plinthes assorties (hors cuisine).



MURS ET PLAFONDS

Peinture blanche, finition satinée aux murs et mate au plafond pour salle de bains et salle d'eau, finition mate aux murs et au plafond dans la cuisine. Faïence murale dimension 25 x 40 au droit de la baignoire et/ou de la douche, jusqu'à hauteur d'huissierie.

À L'EXTÉRIEUR

BALCON, LOGGIA, TERRASSE

Dalles en béton posées sur plots.





VOTRE BIEN-ÊTRE *préservé* À CHAQUE INSTANT



**PORTE PALIÈRE
SÉCURISÉE**
avec serrure
à 3 points



**CHAUFFAGE
PAR CHAUDIÈRE À GAZ
INDIVIDUELLE ⁽¹⁾**
conforme RT 2012



**FENÊTRES ET
PORTES-FENÊTRES
EN PVC**
gris clair avec
double-vitrage
isolant phonique
et thermique



**VOLETS
ROULANTS
ÉLECTRIQUES**
en lames PVC
gris clair



**ÉQUIPEMENT
DOMOTIQUE ⁽²⁾**
pour gérer les
occultations

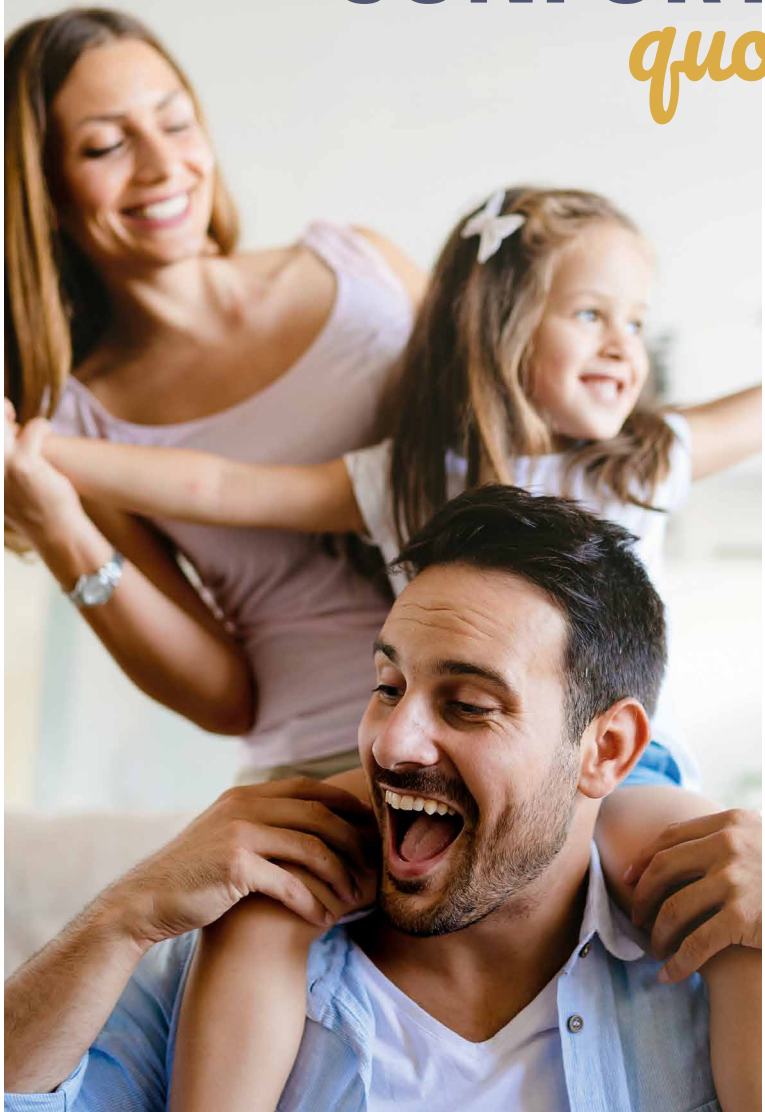


**SALLE DE BAINS ET
SALLE D'EAU ÉQUIPÉES**
Baignoire et/ou douche
selon les appartements,
meuble vasque avec
portes, robinetterie
mitigeuse et bandeau
lumineux



**WC
SUSPENDUS**
en porcelaine
émaillée
blanche

UNE RÉSIDENCE PENSÉE
AU SERVICE DE VOTRE
CONFORT
quotidien



ASCENSEUR
desservant tous
les niveaux



HALL D'ENTRÉE
décoré par
notre architecte



BOX FERMÉ EN SOUS-SOL
avec accès sécurisé
par commande électrique



**ÉCLAIRAGES
AUTOMATIQUES**
commandés par
détecteurs de présence



ACCÈS SÉCURISÉ
par vidéophone
et badge type Vigik



LOCAUX À VÉLOS
en rez-de-chaussée
facilement accessible



Réglementation de sécurité
contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Nouvelle
Réglementation
Acoustique ⁽¹⁾

CONCEVOIR *un lieu de vie*

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Norme électrique ⁽²⁾



Réglementation
Thermique 2012



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) Arrêté du 30 juin 1999, la NRA vise des exigences concernant l'isolation phonique des bruits aériens dans le logement, de l'extérieur, entre les logements voisins et les bruits d'impact avec une obligation de résultat exprimée en dB. Sous réserve d'être délivré à l'achèvement de la résidence. Plus d'information auprès de nos conseillers.
(2) La Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel.- Kaufman & Broad Rhône-Alpes SARL au capital de 1.300.000 € - 485 265 490 R.C.S. Nanterre - N° Orias 14006099. Détails des conditions dans notre espace de vente. - 06/2021.

PAS À PAS

vo^{tre} nid
SE CONSTRUIT

