

MAISON

POUR FAMILLES  
*exigeantes*

KAUFMAN  BROAD

# NOINTEL

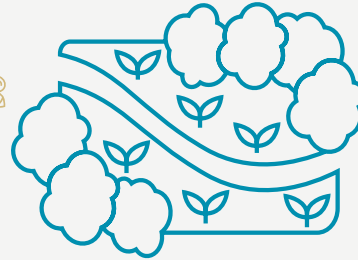
*Le Hameau Fleuri*

Aux portes du Vexin, trouvez la maison qui vous ressemble



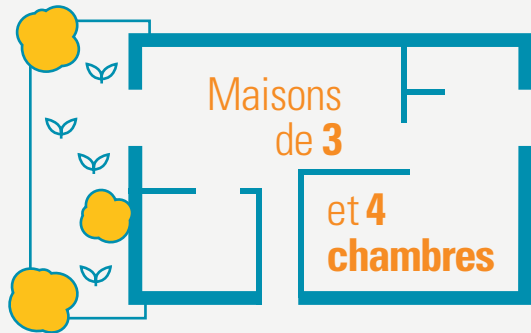
Le Hameau  
*Fleuri*

Magnifique  
domaine  
paysager  
à deux pas  
du bourg



**41 MAISONS**

à l'architecture  
traditionnelle



**PRESTATIONS  
DE QUALITÉ**

et économies d'énergie  
liées à la RT2012

**GARAGE  
ET PLACE DE  
STATIONNEMENT**



**CENTRE COMMERCIAL  
DE L'ISLE-ADAM**

avec son supermarché et ses nombreuses boutiques  
à 9 min\* en voiture



**GARE DE  
NOINTEL - MOURS**  
(Transilien ligne H) à 1 km\*  
pour rejoindre Paris Gare  
du Nord en 40 min\*

UN AGRÉABLE VILLAGE

AUX PORTES

du Vexin

À 40 min\* de Paris et 20 min\* de l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle

Environnement verdoyant avec la forêt de Carnelle, le golf de l'Isle-Adam

Centre commercial de l'Isle-Adam à moins de 8 min\* en voiture

Accès rapide aux autoroutes A16 et A115



\*Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 05/2021.

# UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

AU CŒUR

D'UN QUARTIER

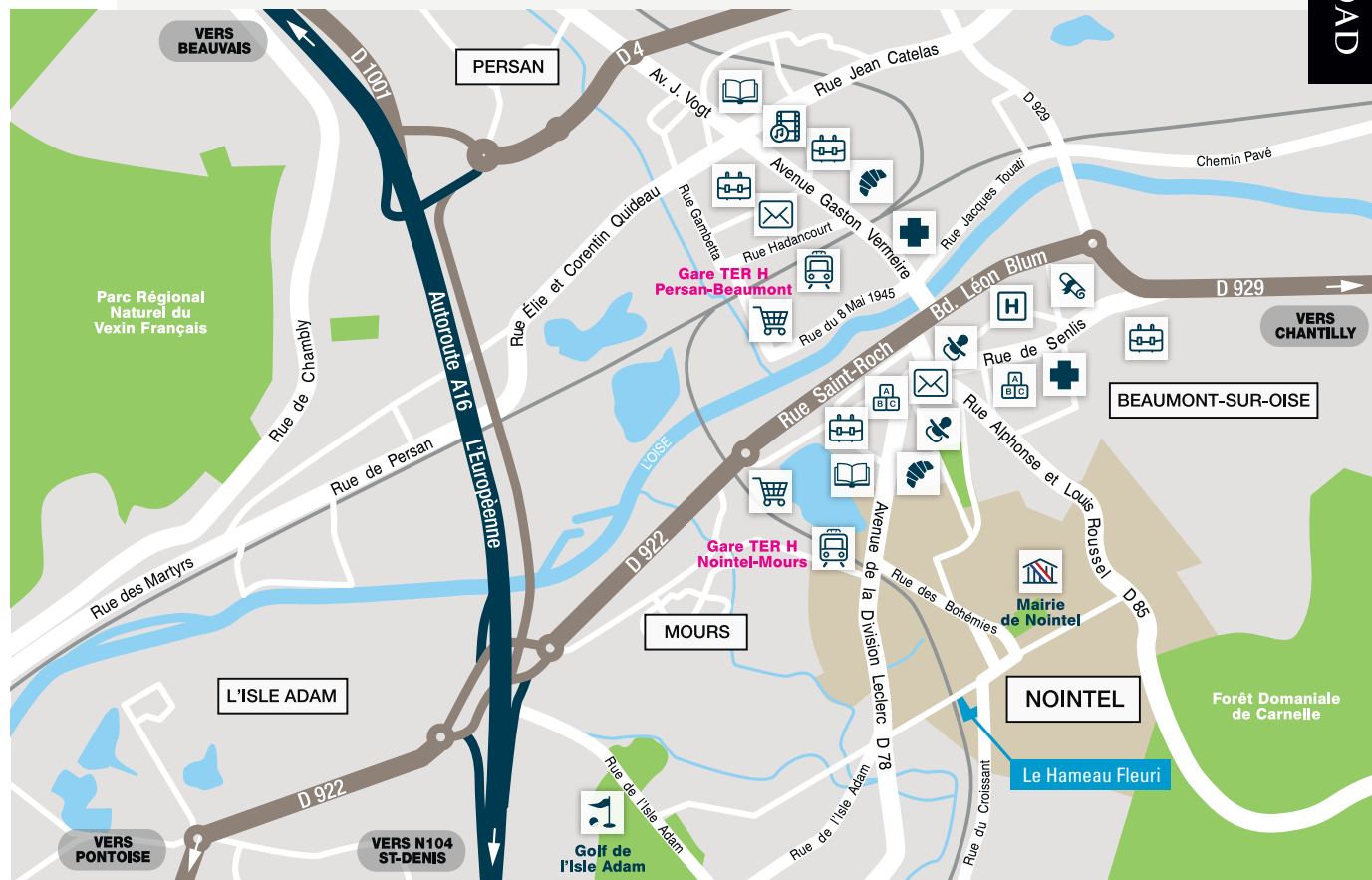
*pavillonnaire*

À 400 m\* de la mairie

À 5 min\* à pied du parc de Nointel et son château

École maternelle et primaire de Nointel à moins de 5 min\* à pied

Gare de Nointel à 12 min\* à pied et 5 min\* en vélo



Le Hameau Fleuri - 8 rue du Croissant - 95590 Nointel

\*Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 05/2021.

Le Hameau Fleuri à Nointel

DE MAGNIFIQUES MAISONS

À L'ARCHITECTURE

*traditionnelle*

KAUFMAN & BROAD



UN LARGE CHOIX DE MAISONS

**ADAPTÉ**

*à vos envies*



**Maisons de 3 ou 4 chambres**

**Vaste séjour traversant**

**Poêle à bois**

**Cuisine ouverte**

**Jardin privatif**

**Garage**

# Le Hameau Fleuri à Nointel



- Alexia - 75 m<sup>2</sup>
- Célia - 80 m<sup>2</sup>  
3 chambres
- Cléa - 90 m<sup>2</sup>  
3 chambres
- Clara - 95 m<sup>2</sup>  
4 chambres



**DES MAISONS**  
AU SERVICE DE VOTRE  
**CONFORT**  
*quotidien*

**Maison neuve** livrée clés en main

**Jardin privatif** clos et engazonné

**Cuisine ouverte** sur le séjour,  
séjour traversant, ...

**Poêle à bois** installé et raccordé

**Chauffage au gaz** par chaudière  
à condensation individuelle

**Garage et place de stationnement**  
pour chaque maison





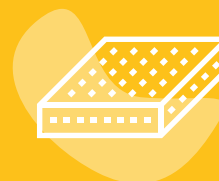
# VOTRE BIEN-ÊTRE

*préservé*

À TOUS LES ÉTAGES



**DOUBLAGE  
THERMIQUE INTÉRIEUR**  
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION  
EN CLOISONS**  
plaques de plâtre de 5 cm



# PRIVILÉGIÉ

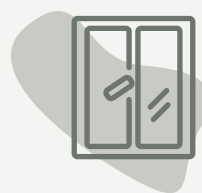
DES MATÉRIAUX

# DE QUALITÉ

*pérennes*



**PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE**  
équipée d'une serrure de sûreté 1 point



**FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES**  
en bois



**DOMOTIQUE**  
avec volets roulants  
électriques motorisés

LE SOUCI DU  
**DÉTAIL**  
DU SOL  
*au plafond*

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE  
AU REZ-DE-CHAUSSÉE**  
avec carrelage

**CHAMBRES ET DÉGAGEMENT  
À L'ÉTAGE** en PVC



**CUISINE FERMÉE, SALLES D'EAU ET WC**  
Carrelage

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**BAIGNOIRE ET DOUCHE À L'ITALIENNE**  
soulignés par une faïence murale douche  
toute hauteur et au droit des baignoires



Nouvelle  
réglementation  
Acoustique



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>

# CONCEVOIR

*un lieu de vie*

**QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...**

**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous**



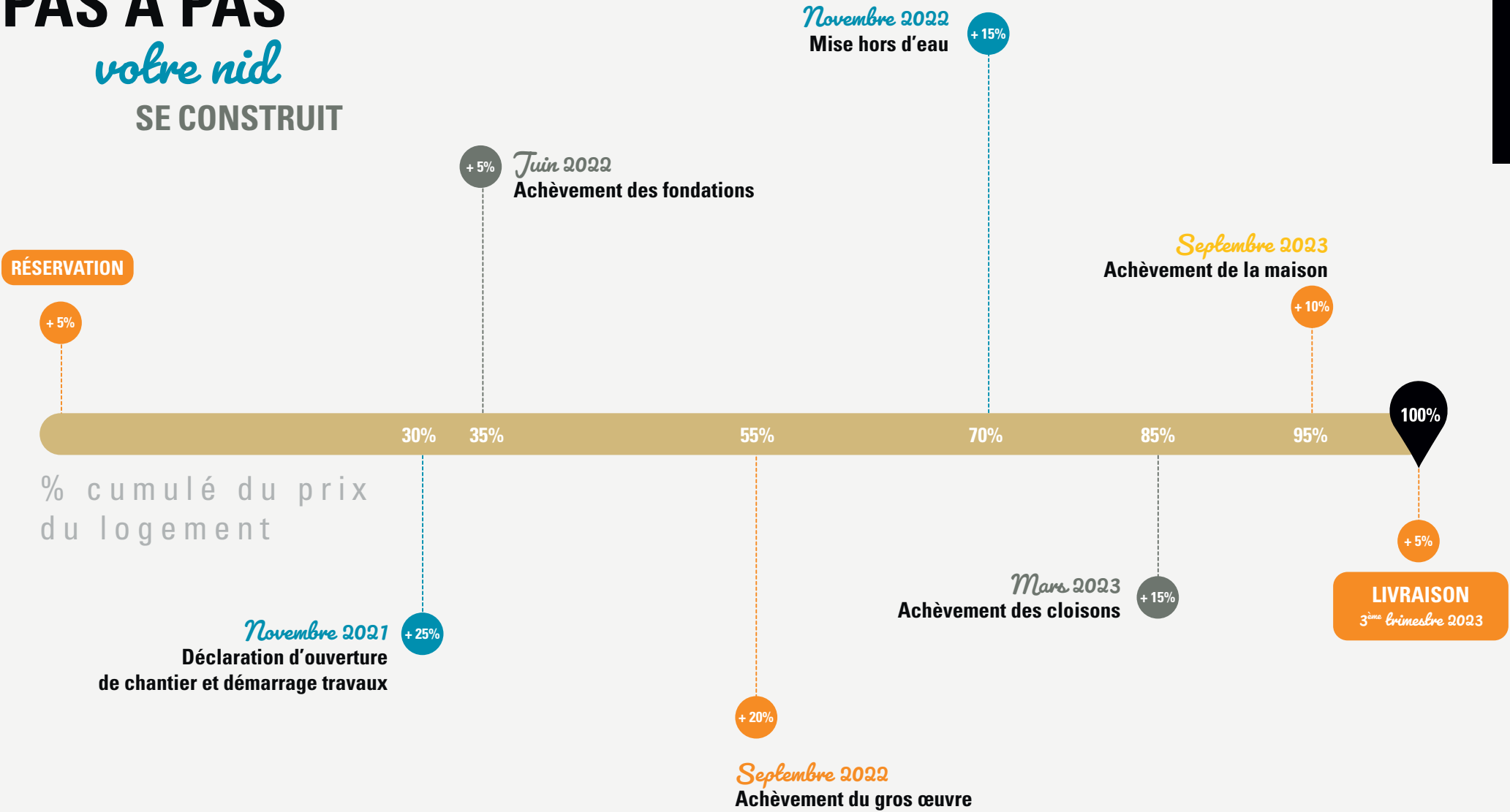
Réglementation  
thermique RT 2012<sup>(1)</sup>

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

# PAS À PAS

*voitre nid*

## SE CONSTRUIT



Ces dates sont données à titre indicatif: les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par l'Architecte. Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des évènements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échancier.  
\* Ce délai prévisionnel est donné sous réserve des clauses contractuelles de prolongation stipulées dans le contrat préliminaire de réservation. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Document non contractuel. OSWALD ORB - 05/2021.

**0 800 544 000** Service & appel  
gratuits

**kaufmanbroad.fr**