

CHÂTENAY-MALABRY

PERLE

DU PARC

Face au parc de Sceaux, une nouvelle façon de vivre le meilleur de La Vallée



Perle du Parc à Châtenay-Malabry

Perle du Parc
en bref



Au cœur de
l'écoquartier La Vallée
FACE AU PARC DE SCEAUX



UNE ARCHITECTURE
SOBRE ET ÉLÉGANTE



Du studio

au
5 pièces

et quelques duplex



Un beau
cœur d'îlot
paysager et verdoyant

Logements
CONNECTÉS



**PRESTATIONS
DE QUALITÉ**
et économies d'énergie
liées à la RT2012 -10%



**ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES**
jusqu'au collège
à moins de 10 min* à pied



MARCHÉ, COMMERCES
et services à proximité



À 200 m* du
**FUTUR
TRAMWAY T10**

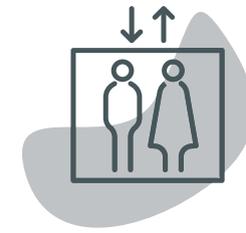


UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT *quotidien*



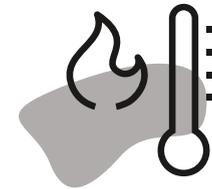
LA PORTE DU HALL

est commandée par digicode et Vigik.
La porte intérieure du sas d'entrée est
commandée par vidéophone et Vigik.



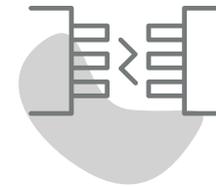
ASCENSEUR

dans chaque bâtiment



CHAUFFAGE PAR SOUS STATION GRÂCE AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN

Radiateurs à eau chaude



ANTENNE COLLECTIVE

et pré-équipement
réseau fibre optique



LOCAUX À VÉLOS

pour un stationnement sécurisé
avec bornes de réparation



PARKING SÉCURISÉ

en sous-sol



VOTRE BIEN-ÊTRE *préservé*



**CHAPE
ACOUSTIQUE**
à tous les étages



**CHAPE
THERMO-ACOUSTIQUE**
en rez-de-chaussée



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR
et doublage acoustique**

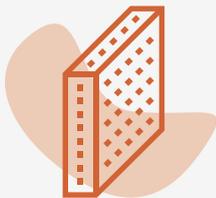


**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 7 cm



PRIVILÉGIÉ
DES MATÉRIAUX

DE QUALITÉ
pérennes



FAÇADES
en ossatures bois
pour les duplex



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points

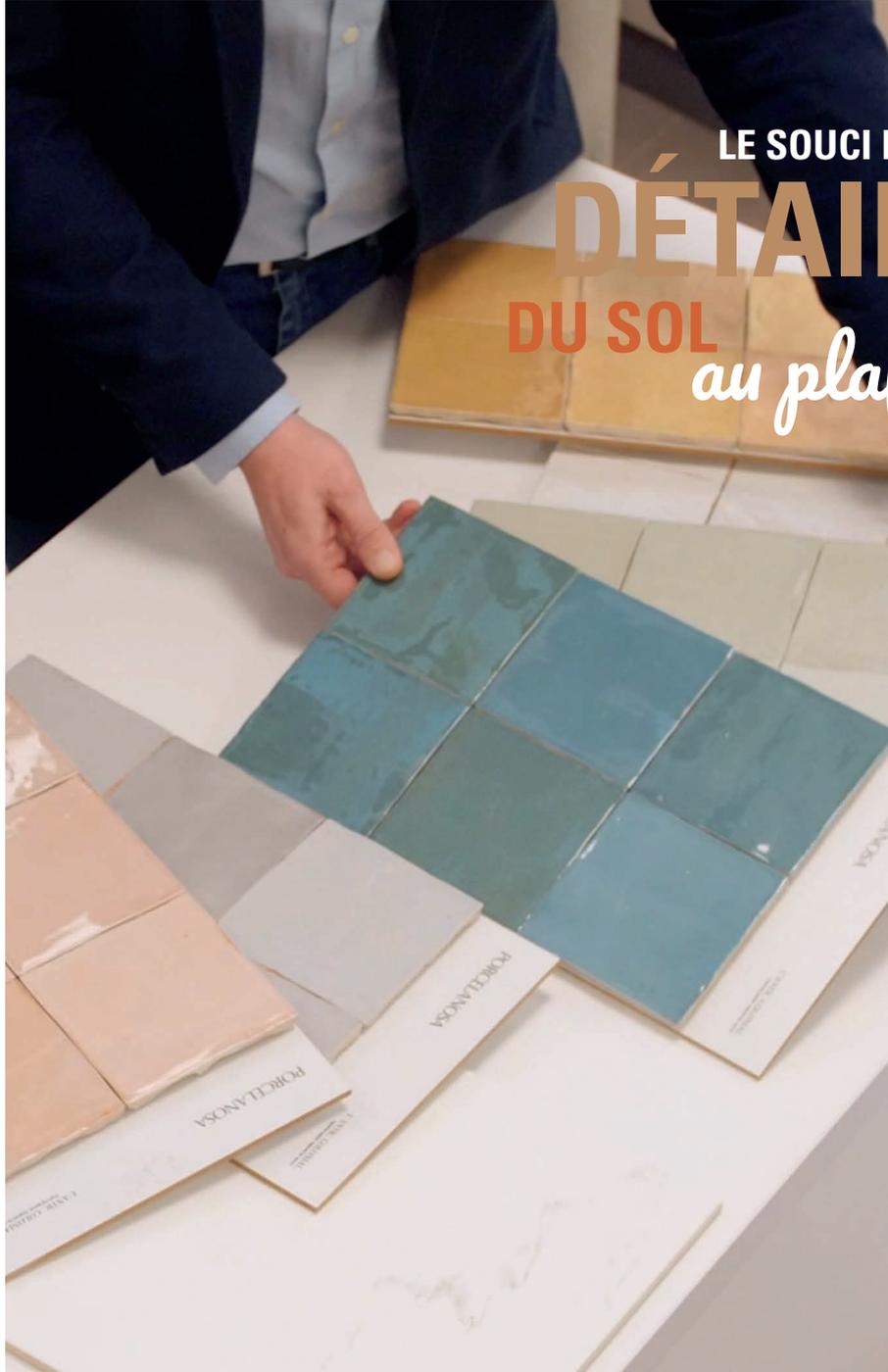


FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES
en bois avec volets roulants, suivant plans



DOMOTIQUE
avec volets roulants
électriques en alu laqué

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond



...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRES, DRESSING
ET DÉGAGEMENT**

Parquet massif pour les appartements
en étage et carrelage pour
les appartements situés en rez-de-jardin



**CUISINE, SALLES D'EAU,
WC, BUANDERIE ET CELLIER**
Carrelage

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE

soulignés par une faïence murale pour les douches
et au droit des baignoires

Pare douche sur receveur de douche, meuble vasque
avec tiroirs, WC suspendus et lave-mains selon plans



SÈCHE-SERVIETTES

dans les salles de bains et salles d'eau



Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR
un lieu de vie
QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...
C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012 -10 %⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en KWhep/m2 SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

Perle du Parc à Châtenay-Malabry

UNE VILLE

DYNAMIQUE

à proximité de Paris

À seulement 8 km* de Paris

Future station
du Tramway ligne 10 à 200 m*

À proximité immédiate
de la gare RER Robinson

Accès rapide à l'autoroute A86

Métropole du grand Paris



*Source Google Maps. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. OSWALD ORB - 062021.

Perle du Parc à Châtenay-Malabry

UNE SITUATION IDÉALE

DANS UN ENVIRONNEMENT

verdoyant

À 2 min* du centre-ville
avec tous les commerces et services

Centre historique à moins de 10 min*

Face au parc de Sceaux
et son château

À deux pas du centre aquatique
de la Grenouillère

Crèche, école maternelle,
école primaire et collège au sein
de l'écoquartier



Perle du Parc – Rue de l’Oiseau Bleu au croisement de la rue de Hanovre – 92290 Châtenay-Malabry
Espace de vente - Maison des projets - 40 Grande Voie des Vignes - 92290 Châtenay-Malabry

*Source Google Maps. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. OSWALD ORB - 06/2021.

Perle du Parc à Châtenay-Malabry



Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Document non contractuel. Architecte : Ateliers Lion. Perspectiviste : O. Boisseau
- Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives.
La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 06/2021.

Perle du Parc à Châtenay-Malabry

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

AUX LIGNES SOBRES

et épurées



KAUFMAN & BROAD

Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Document non contractuel. Architecte : Ateliers Lion. Perspectiviste : O. Boisseau – Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 06/2021.

Perle du Parc à Châtenay-Malabry

UNE RÉSIDENCE OUVERTE

SUR LA VILLE

et la nature



KAUFMAN & BROAD

Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Document non contractuel. Architecte : Ateliers Lion. Perspectiviste : O. Boisseau – Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 06/2021.

Perle du Parc à Châtenay-Malabry

DE BEAUX EXTÉRIEURS

AVEC DE MAGNIFIQUES VUES

sur le parc de Sceaux



KAUFMAN & BROAD

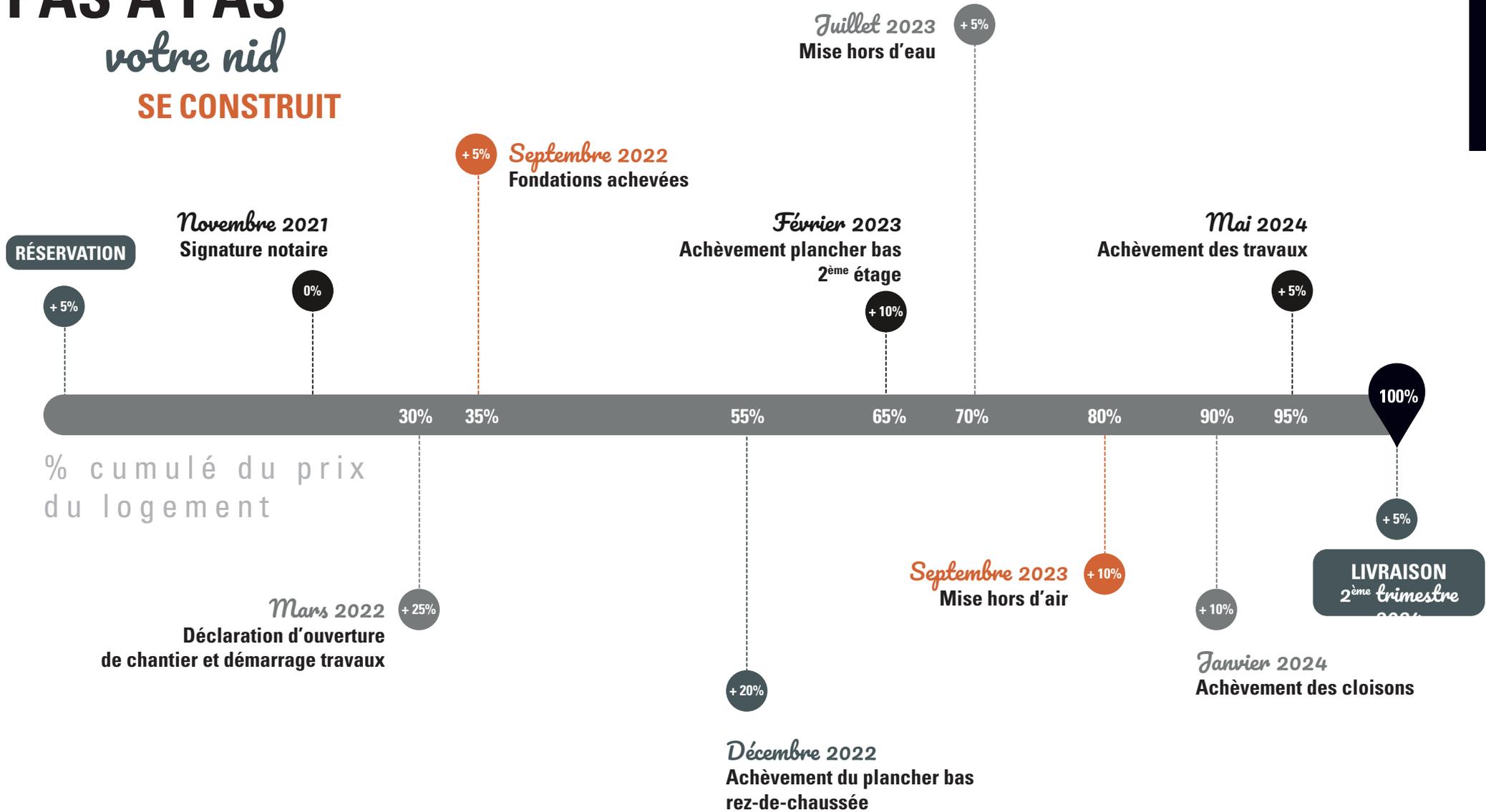
Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Document non contractuel. Architecte : Ateliers Lion. Perspectiviste : O. Boisseau – Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 06/2021.

Perle du Parc à Châtenay-Malabry

PAS À PAS

vo^{tre} nid

SE CONSTRUIT



Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par l'Architecte. Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des évènements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échéancier.
 * Ce délai prévisionnel est donné sous réserve des clauses contractuelles de prolongation stipulées dans le contrat préliminaire de réservation. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379445679. OSWALD ORB - 06/2021.

0 800 544 000

**Service & appel
gratuits**

kaufmanbroad.fr