

# DUNKERQUE

*Belle Escale*

Vivez le meilleur de Dunkerque, face au port de Plaisance.



UNE VILLE

**DYNAMIQUE**

*entre terre et mer*

**À 156 km\* de Bruxelles** et à 300 km\*  
de Paris, d'Amsterdam, de Londres et du  
Luxembourg

**3<sup>ème</sup> plus grand  
port maritime** de France

**Une belle connexion routière**  
avec l'A25 et l'A16 et un réseau  
ferroviaire complet

**À 1 h\* de l'aéroport** de Lille - Lesquin  
et à 35 min\* de Lille-Europe en TER - TGV

**10249 entreprises** dont de grands  
groupes internationaux, de grands noms  
de l'industrie complétés par un réseau  
important de PME



\*Source Google Maps, Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L. au capital de 7 700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel.  
Illustrations caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 07/2021.

# UNE QUALITÉ DE VIE

UNIQUE

*face au port  
de plaisance*

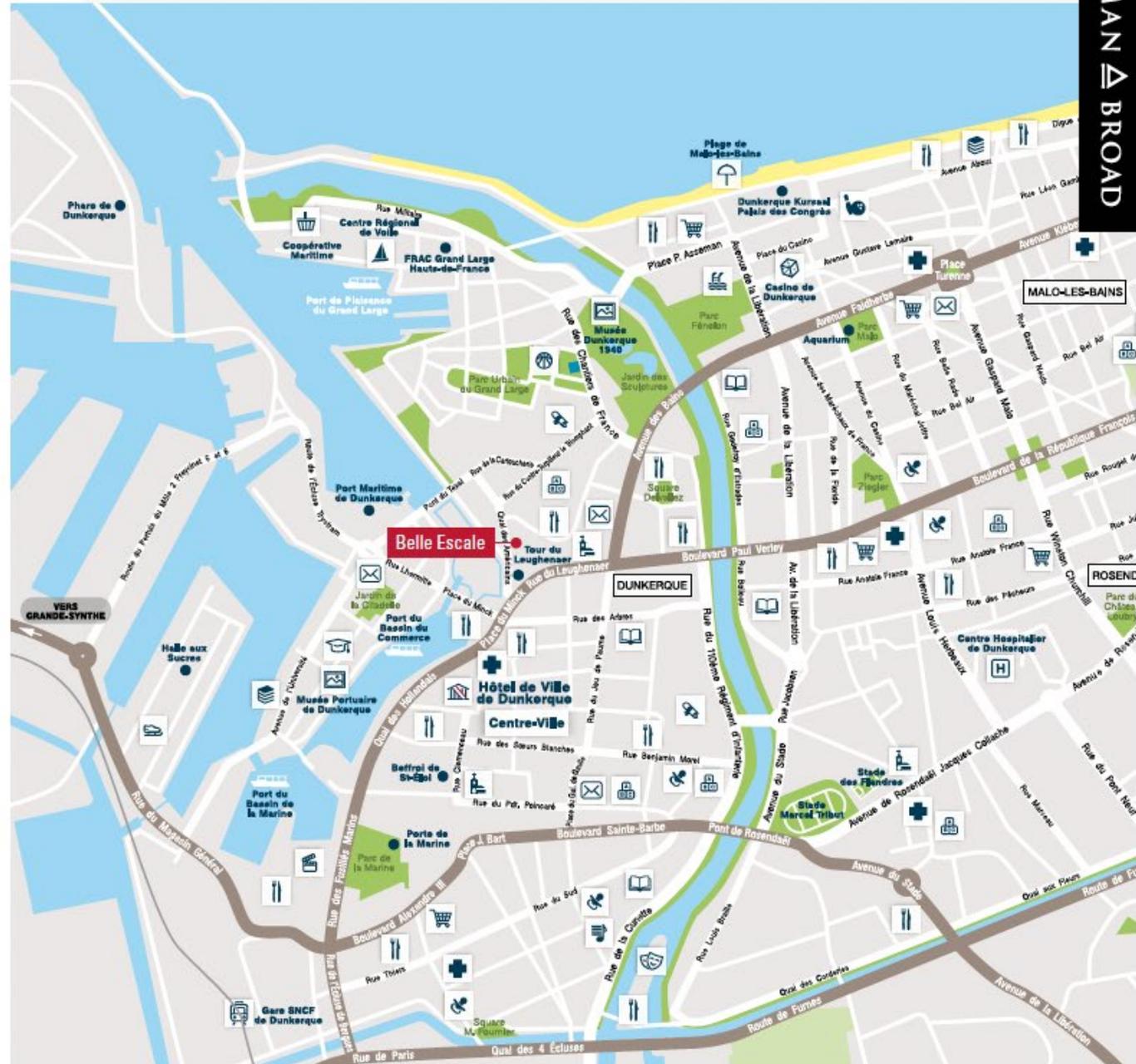
**À proximité immédiate  
des commerces et services**  
(Mairie, Pôle Marine, restaurants...)

**À quelques minutes à pied  
des établissements scolaires**

**À moins de 15 min\* à pied  
de la plage de Malo-les-Bains**

**À 19 min\* à pied de la gare**

**Arrêt de bus « DKBUS » à 200 m\***



Quai des Américains, 59140 Dunkerque

Belle Escale  
*en bref*



Une situation  
**PRIVILÉGIÉE**

face au port de plaisance, à deux pas du centre-ville et de la plage.



Une architecture  
**MODERNE,**  
valorisant le patrimoine du site



**BALCON, LOGGIA,  
OU TERRASSE**   
pour tous les appartements



Une réalisation  
**de standing**  
avec des prestations  
intérieures et extérieures de qualité

**ÉTABLISSEMENTS  
SCOLAIRES**   
à quelques minutes à pied



**À 19 MIN\***  
À PIED  
DE LA GARE  
DE **DUNKERQUE**



**À proximité  
DES COMMERCES ET SERVICES**  
(Mairie, restaurants, Place Jean Bart...)



**Au carrefour  
DE GRANDS PÔLES**  
économiques européens

## VUE DU CIEL SUR

# « BELLE ESCALE »

*entre port et Citadelle*



**Des vues\*** sur le port de plaisance ou sur les aménagements paysagers

**Une architecture unique** valorisant le patrimoine

**De beaux espaces** extérieurs

**Un jardin paysager**

\* Pour certains appartements. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L. au capital de 7700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Architecte: Architecte: Atelier 9.81. Plan: Infime. Illustration caractérisée d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 07/2021.

Belle Escale à Dunkerque / 59

UNE RÉALISATION

UNIQUE

*mêlant tradition,  
patrimoine et modernité*



BELLE ESCALE,

DES VUES IMPRENABLES

*sur le port de plaisance*



# DES INTÉRIEURS

*aux prestations soignées*



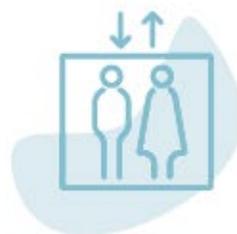
**Des appartements du 2 au 5 pièces**  
lumineux, pensés pour le bien-être et le confort

**De belles prestations** à personnaliser  
selon une gamme proposée

**D'agréables loggias,** balcons et terrasses

**Cuisine ouverte,** placard, salle de bains  
équipée, domotique intégrée pour piloter  
à distance les volets électriques...

UNE RÉSIDENCE PENSÉE  
AU SERVICE DE VOTRE  
**CONFORT**  
*quotidien*



**ASCENSEUR**  
desservant tous les niveaux



**ANTENNE COLLECTIVE**  
et pré-équipement  
réseau fibre optique



**CHAUFFAGE URBAIN**  
conforme RT 2012 - 20 % <sup>(1)</sup>



**PARKING SÉCURISÉ**  
en sous-sol et en rez-de-chaussée



**LOCAUX À VÉLOS**  
pour un stationnement sécurisé



**ACCÈS SÉCURISÉ**  
par vidéophone et badge type Vigik

(1) La RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m<sup>2</sup> SHON/ta de énergie primaire. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L. au capital de 7700 €. 434510634 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Crédit photo: Getty Image. Illustrations caractères d'ambiance non contractuelles. OSWALD/CRB - 06/2021.



# VOTRE BIEN-ÊTRE

*préservé*

À TOUS LES ÉTAGES



**CHAPE  
ACOUSTIQUE**  
à tous les étages



**CHAPE  
THERMO-ACOUSTIQUE**  
en rez-de-chaussée



**DOUBLAGE  
THERMIQUE INTÉRIEUR**  
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION  
EN CLOISONS**  
plaques de plâtre de 7 cm



# PRIVILÉGIÉ DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ

*pérennes*



**PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE**  
équipée d'une serrure  
de sûreté à 3 points



**FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES**  
en PVC



**DOMOTIQUE**  
avec volets roulants  
en lames PVC blanc

LE SOUCI DU  
**DÉTAIL**  
DU SOL  
*au plafond*

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)  
ET DÉGAGEMENT(S)**

Revêtement parquet stratifié  
et plinthes assorties.

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**CUISINES, SALLE DE BAINS  
ET/OU SALLE D'EAU ET WC**

Revêtement carrelage dimension 30 x 30 cm avec  
plinthes carrelées.

Peinture blanche, finition satinée ou mate aux murs  
et au plafond.

Faïence murale dimension 30 x 30 cm au droit  
de la baignoire et/ou de la douche, jusqu'à hauteur  
d'hublot.

... À L'EXTÉRIEUR



**BALCON, LOGGIA, TERRASSE**

Dalles en béton décoratives posées  
sur plots ou béton brut finition lisse.



Nouvelle  
réglementation  
acoustique



Réglementation de  
sécurité contre l'incendie  
des bâtiments d'habitation



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>

# CONCEVOIR

*un lieu de vie*

**QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...**

**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous**



Niveau thermique  
RT 2012 <sup>(1)</sup>-20%



Réglementation  
d'accessibilité des  
bâtiments d'habitation

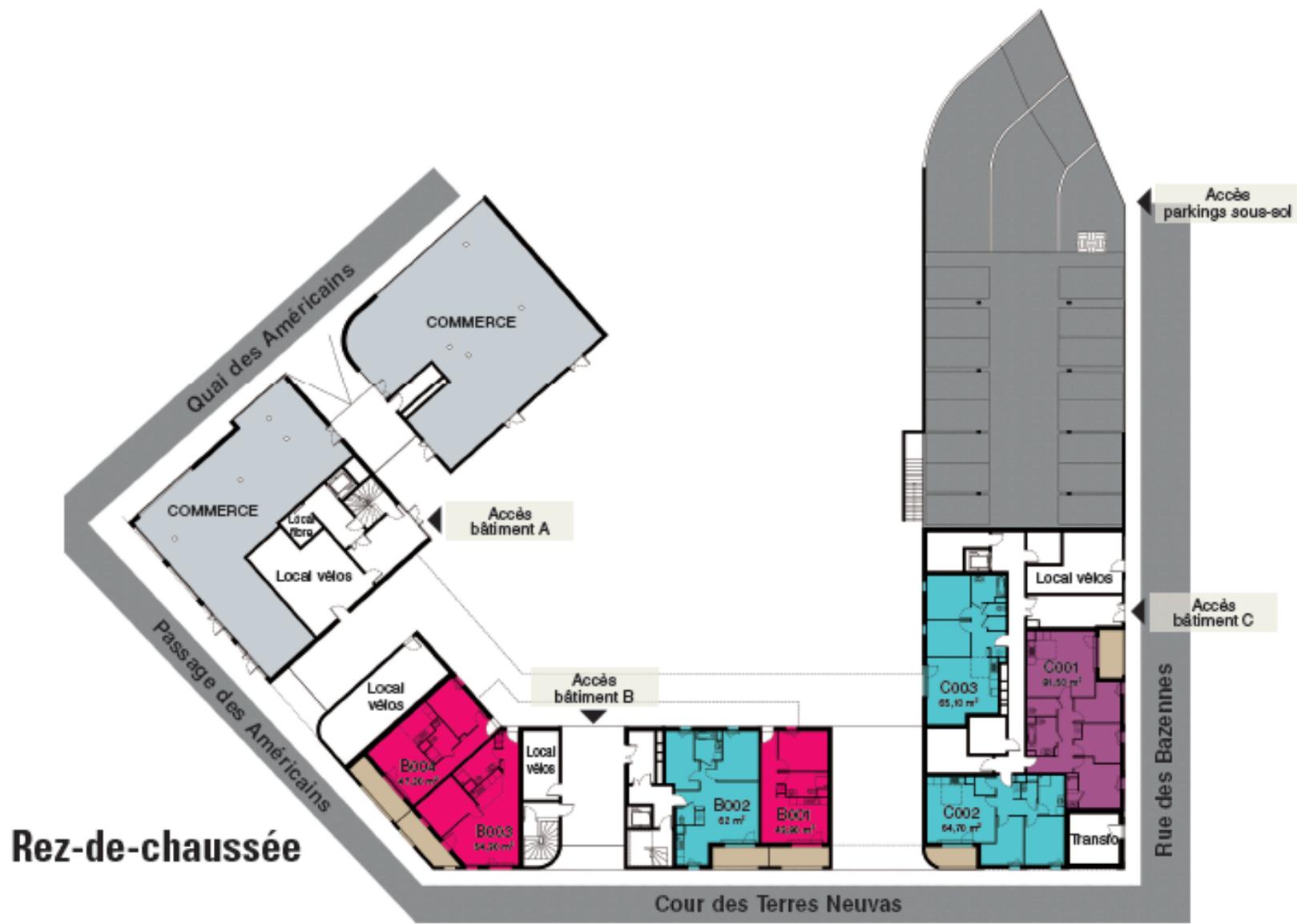
(1) La RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100 : la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L au capital de 7700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Illustrations caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALDORB - 06/2021.

# Dunkerque BELLE ESCALE

KAUFMAN  BROAD

1<sup>er</sup> étage





- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans, en fonction des contraintes techniques rencontrées lors de la réalisation. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs d'ordre technique, administratif, ou de tolérance d'exécution. Kaufman & Broad se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques, financières, administratives, ou réglementaires rencontrées lors de la réalisation. Typologies des appartements sous réserve de modification. Kaufman & Broad Flandres S.A.R.L. au capital de 7 700 €. RCS Nantes 434 518 624. MCI - 87/2821

# Dunkerque

## BELLE ESCALE

KAUFMAN  BROAD

3<sup>e</sup> étage



## 2<sup>e</sup> étage



■ 2 pièces    ■ 3 pièces    ■ 4 pièces



# Dunkerque BELLE ESCALE

KAUFMAN  BROAD



Attique



# 4<sup>e</sup> étage



- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces

