

KAUFMAN  BROAD

New Hastings

C A E N



Un esprit village unique au charme sans pareil



*Aujourd'hui,
le quartier Hastings
cultive un nouvel art de vivre...*

*... et dévoile un caractère
plus contemporain sublimé
par quelques touches d'authenticité*



UNE VILLE RICHE D'UN PATRIMOINE HISTORIQUE INCOMPARABLE ET PORTÉE PAR UN DYNAMISME RECONNU

Aa À seulement 2 heures* de Paris, Caen est une cité dynamique qui se distingue dans le domaine des hautes technologies et qui profite d'un tissu économique riche avec la présence sur son territoire de références mondiales et nationales. Très attractive, elle dispose d'une offre culturelle variée à l'image du Théâtre de Caen, du Musée des Beaux Arts, du Zénith ou encore de l'artothèque, et d'infrastructures sportives de qualité. Ainsi, piscine, patinoire, stade, hippodrome ou encore centre équestre invitent petits et grands à d'agréables moments de détente.

Caen se caractérise également par des espaces verdoyants ainsi qu'un riche patrimoine architectural comptant quatre-vingt-un édifices classés. Labellisée «ville d'art et d'histoire», la capitale du Calvados abrite en son sein le quartier Hastings, tant prisé pour son cachet architectural que pour sa quiétude et sa situation idéale. La résidence New Hastings a su trouver une place de choix, rue Saint-Nicolas, à deux pas de l'église du même nom et du Jardin des Plantes.



“

*Monuments, hôtels particuliers,
maisons de maître... Tout le prestige
d'une belle adresse*

”



Vue depuis le cœur d'Ilot

AU CŒUR D'UN QUARTIER PRISÉ ET ANIMÉ, UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE, AUX LIGNES HARMONIEUSES

D

Dans cet environnement de qualité où règne la tranquillité, la résidence dévoile tous ses charmes à l'angle des rues Saint-Nicolas et d'Hastings. L'architecture contemporaine de cette réalisation, rythmée par de beaux volumes et quelques appartements à vivre comme des maisons sur

le toit, s'accorde au standing de ce quartier. Les teintes et les matériaux jouent la carte de la sobriété. Ainsi, les façades se parent de pierres et les toits de zinc ; gage d'une élégance intemporelle et d'une authenticité conservée.

“

*Au sein de la résidence
New Hastings, place au raffinement*

”

“ *Des prestations intérieures de qualité pour
vivre un bien-être de tous les instants*

”



ICI SE DESSINE UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE

Du 2 au 6 pièces, les appartements, dont certains au dernier étage à vivre tels des maisons sur le toit, disposent de prestations de qualité. Les intérieurs généreux privilégient l'espace et la lumière avec leur cuisine ouverte sur le salon et leurs belles baies vitrées. Ces dernières invitent à profiter d'espaces extérieurs privatifs déclinés en balcon, loggia ou terrasse. Certains intérieurs bénéficient même d'un double-séjour, idéal pour recevoir amis et familles en toute sérénité. Parquet et domotique, avec gestion du chauffage à distance, viennent parfaire ce confort quotidien.

“ *Un esprit contemporain qui embellit
votre bonheur quotidien* ”



De beaux espaces intérieurs ouverts sur l'extérieur

EN APPARTEMENT, LE PRIVILÈGE D'UN CONFORT À CIEL OUVERT...

Ces magnifiques terrasses plein ciel, à vivre comme une pièce en plus, profitent de vues dégagées sur les environs et appellent à un bien-être quotidien. En famille, elles offrent un espace de jeu supplémentaire et sécurisé pour les enfants, entre amis elles sont la promesse de beaux moments de convivialité dès les premiers rayons de soleil. Allant jusqu'à 110 m², ces terrasses viennent prolonger votre confort intérieur jusqu'à l'extérieur.

“ De beaux espaces extérieurs
pour voir la vie en plus grand. ”



New Hastings

C A E N



New Hastings

8 rue Saint-Nicolas
14000 Caen

Espace de vente

14 rue Saint-Pierre
14000 Caen

Être si bien chez soi, si proche de tout,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 **Service & appel gratuits**

kaufmanbroad.fr