

# Côté Loire

## Nantes

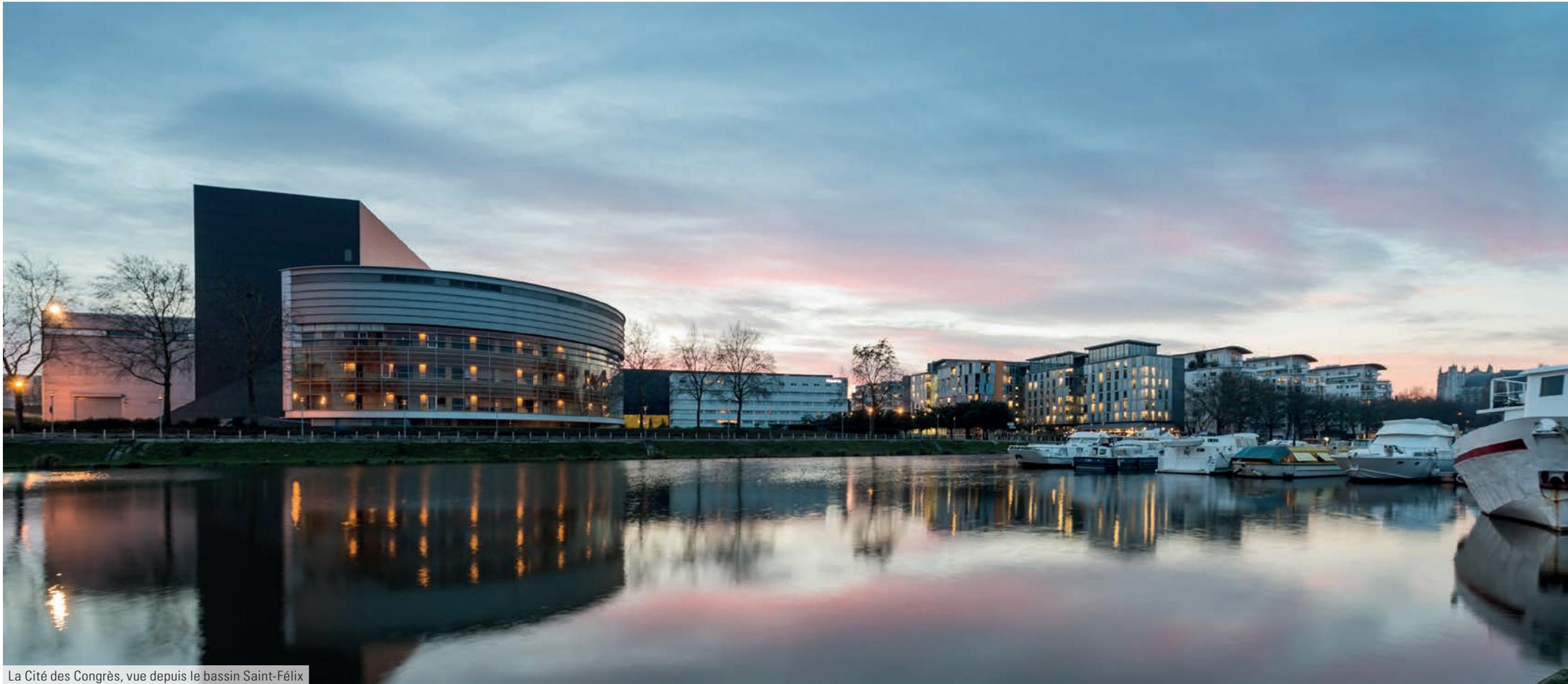
Une vie d'excellence, entre Loire et cœur de ville.



— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —

 KAUFMAN  
& BROAD

 Atréalis  
PROMOTION - CONSTRUCTION



La Cité des Congrès, vue depuis le bassin Saint-Félix

## Quartier Champ de Mars - Madeleine **Sous l'impulsion du renouveau et au cœur de vos envies**

Entre la douceur des berges de la Loire et l'effervescence du centre de Nantes, ce quartier dynamique profite d'un emplacement privilégié.

À l'inauguration de la Cité des Congrès en 1992, l'impulsion est donnée d'offrir un nouveau visage à ce lieu au passé industriel, riche de potentiels.

Une reconversion heureuse qui, sous la houlette de l'architecte-urbaniste Jean-François Revert, mêle avec brio les constructions anciennes et contemporaines dans une parfaite harmonie. Charme des venelles piétonnes, bordées de commerces, services et restaurants, ponctuées de placettes et de jardins : ce lieu inédit, que l'on appelle désormais le « nouveau faubourg », séduit pour sa qualité de vie remarquable au cœur de Nantes.



Le Château des Ducs de Bretagne



Le tramway, ligne 3 du réseau TAN

## Nantes séduit par son style de vie et son dynamisme\*

**6<sup>e</sup> ville de France** avec une métropole de plus 600 000 habitants

**30 000 personnes en plus par an**, séduites par sa qualité de vie

**167 000 emplois** au sein de la métropole nantaise représentés par les secteurs du numérique, agro-alimentaire, santé, biotechnologies, immobilier, etc.

**Aéroport International Nantes Atlantique**

**À 2 h de Paris** avec la ligne TGV\*

**Transports en commun développés** avec le réseau TAN

3 lignes de tramway, 2 grandes lignes de bus, 45 lignes de bus...

Classée ville d'art et d'histoire: 1 scène nationale, 36 théâtres et salles de spectacles dont le Zénith Nantes Métropole, près d'une dizaine de festivals par an...

**36,4 m<sup>2</sup> d'espaces verts** par habitant avec le parc du Crapa de Beaulieu, le jardin des plantes...

**Nombreux marchés hebdomadaires**

Dont le célèbre Talensac ou celui du Champ de Mars

*\* sources Google Maps, sites metropole-nantes.fr et nantes-tourisme.com*

### LES + POUR VOUS

/ Gare TGV Nantes à 2 min en voiture et 10 min à pied\*

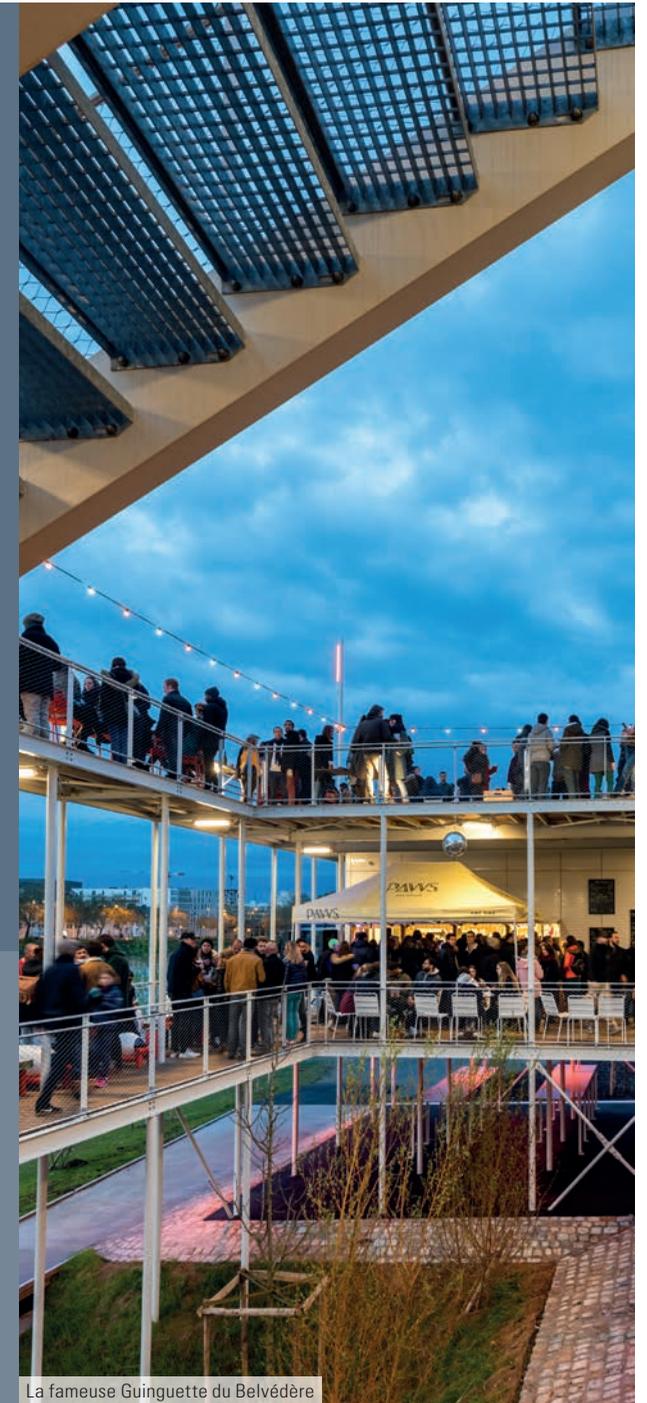
/ Ligne 4, arrêt « Cité des Congrès » à 5 min à pied\*

/ Tramway, arrêt « Aimé Delrue » à 6 min à pied\*

/ BusWay à 5 min à pied\*

/ Aéroport international de Nantes à 15 min en voiture\*

/ Berges de la Loire à deux pas



La fameuse Guinguette du Belvédère

## Élégance et raffinement pour une architecture résolument moderne

À l'angle des rues de Rieux et de Belfort, à quelques pas des berges de la Loire, « Côté Loire » a trouvé son écrin de sérénité. Ses façades font le jeu des transparences et de l'opacité, tantôt invitant la lumière à l'intérieur, tantôt préservant la confidentialité des résidents.

Les matériaux de qualité illustrent une architecture à la fois épurée et pensée dans les moindres détails pour un résultat ultra-contemporain. Élément particulièrement remarquable de cette nouvelle adresse : une façade ornée de parements aux reflets dorés, comme symboles incontestables de son esthétique.



Côté Loire, de généreux balcons et terrasses exposés sud-ouest



Deux appartements d'exception avec terrasse et roof-top

## Une invitation au confort et à la douceur de vivre

Au sommet, quelques privilégiés bénéficient d'appartements en duplex ouverts sur de grandes terrasses plein ciel à apprécier jour après jour... « Côté Loire » vous emmène vers un privilège rare et prisé en cœur de ville. En effet, deux appartements se réservent l'inédit pour vivre comme dans une maison, nichée sur les toits. Ici,

le panorama est exceptionnel. Avec la Loire d'un côté et le centre-ville de l'autre, vous prenez de la hauteur sur votre quotidien, promesse de sérénité. En plus de leurs espaces privés, ces appartements profitent d'un accès réservé aux vues imprenables du roof-top.

## Une conception unique à apprécier jour après jour

Déclinés du 2 au 4 pièces duplex, les 16 appartements haut standing de la résidence «Côté Loire» vous plongent au cœur du bien-être dans sa plus pure expression.

Si l'espace et la lumière naturelle contribuent à développer cette agréable sensation, c'est bien leur conception soignée et les prestations de grande qualité qui parachèvent le raffinement de chacun de ces appartements.

D'un espace chaleureux et convivial, côté séjour et cuisine, vous passez dans la douceur d'une bulle de sérénité, partie chambres et salles de bains. Chaque résidant profite ainsi d'une intimité de tous les instants, préservée.

Pour parfaire encore votre confort, nos appartements se dotent de la domotique pour commander, en quelques secondes, les volets roulants.



Visuel d'intérieur à caractère d'ambiance



Visuel d'intérieur à caractère d'ambiance

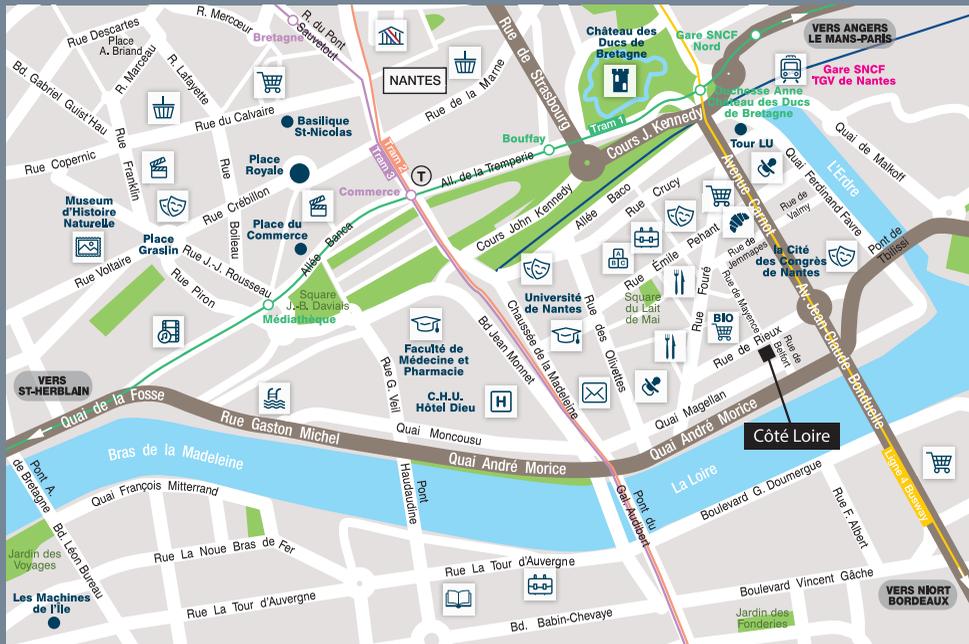
### Tout le confort et la sécurité pour votre bien-être quotidien ...

- / Parquet contre-collé dans les séjours et carrelage Porcelanosa pour les cuisines et pièces d'eau
- / Menuiseries en aluminium
- / Cabine de douche et faïence Porcelanosa toute hauteur pour les salles de bains
- / Espaces extérieurs pour tous les appartements
- / WC suspendu
- / Spacieuses terrasses en grès cérame
- / Volets roulants électriques télécommandés
- / Hall d'entrée sécurisé, décoré par l'architecte Kaufman & Broad
- / Local pour les vélos

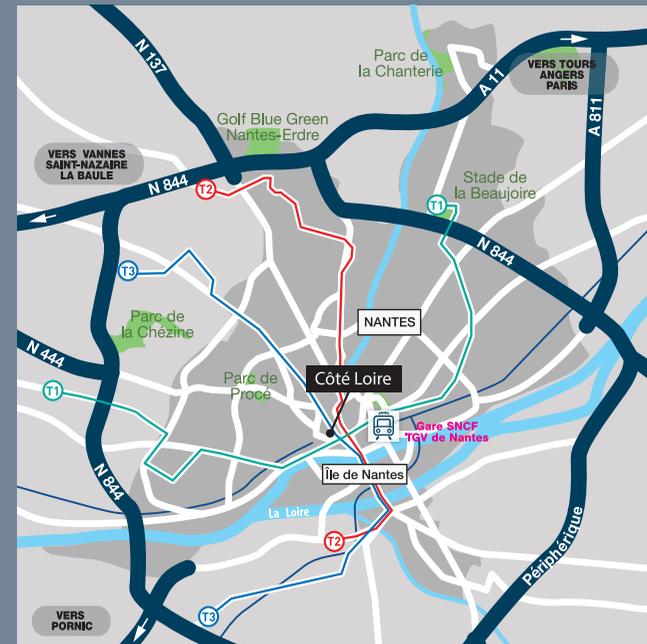


Visuel d'intérieur à caractère d'ambiance

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ



- Crèche
- École maternelle
- École primaire
- Collège
- Université
- Mairie
- Hôpital
- Poste
- Supermarché
- Commerce
- Restaurant
- Boulangerie
- Cinéma
- Médiathèque
- Musée
- Piscine
- Château
- Tramway
- SNCF



*Côté Loire*

Rue de Rieux  
et rue de Belfort  
44000 Nantes

Savourez la quintessence d'un confort intérieur comme extérieur.

02 79 02 10 10 Service & appel gratuits

[coteloire-nantes.fr](http://coteloire-nantes.fr)