

KAUFMAN  BROAD



Quand la nature magnifie la noblesse
d'une architecture classique.

Parc Royal
Saint-Cyr-sur-Loire



Le parc de la Perraudière, vue Loire



Hôtel de ville de Saint-Cyr-sur-Loire



Central Parc,
vivre la ville au sein d'un écrin de verdure.



Saint-Cyr-sur-Loire, poumon vert aux portes de Tours.

À 12 min* en voiture

du centre-ville de Tours

3^e ville d'Indre-et-Loire par sa population

Parc d'activités Equatop

avec 230 entreprises et de multiples enseignes

Aéroport Tours-Val-de-Loire,

1^{er} aéroport d'affaires de la région Centre

À 1h* de Paris depuis la gare TGV de Tours

4 écoles maternelles, **4** écoles élémentaires, **2** collèges et **1** lycée professionnel

4 lignes de bus

Accès par la **RD 938** et l'**A10**

150 hectares de nature

Véritable ville-jardin au sein de la métropole très dynamique de Tours-Val-de-Loire, Saint-Cyr-sur-Loire concilie parfaitement douceur de vivre et modernité. À l'image du nouveau quartier Central Parc, elle développe un urbanisme maîtrisé de grande qualité, tout en laissant une large place à la nature.

Conçu dans une démarche durable dédiée à l'environnement, ce lieu de vie se dessine autour d'un parc paysager de plus de 10 hectares où piétons et cyclistes sont privilégiés. Afin de faciliter le quotidien, un hypermarché E. Leclerc et sa galerie marchande sont à proximité immédiate, complétés par les nombreuses enseignes du centre commercial Equatop à 5 min* en voiture. L'école, le collège, la piscine et la médiathèque sont également tout proches pour satisfaire les familles. Une ligne de bus permet enfin de rejoindre le centre-ville ou l'arrêt Beffroi du Tramway A, connectant ensuite le centre de Tours en 13 min**.

LES + POUR VOUS

/ Clinique de l'Alliance
à 4 min* en voiture

/ École élémentaire
Jules Vernes à quelques
minutes à pied

/ Piscine du Mortier
à 10 min* à pied

/ 2 lignes de bus au pied
de la résidence : arrêt
Ampère L10 et arrêt
Ménardière L52



Accès hall B

Accès parking sous-sol

Accès sou

Accès hall A

Accès hall A

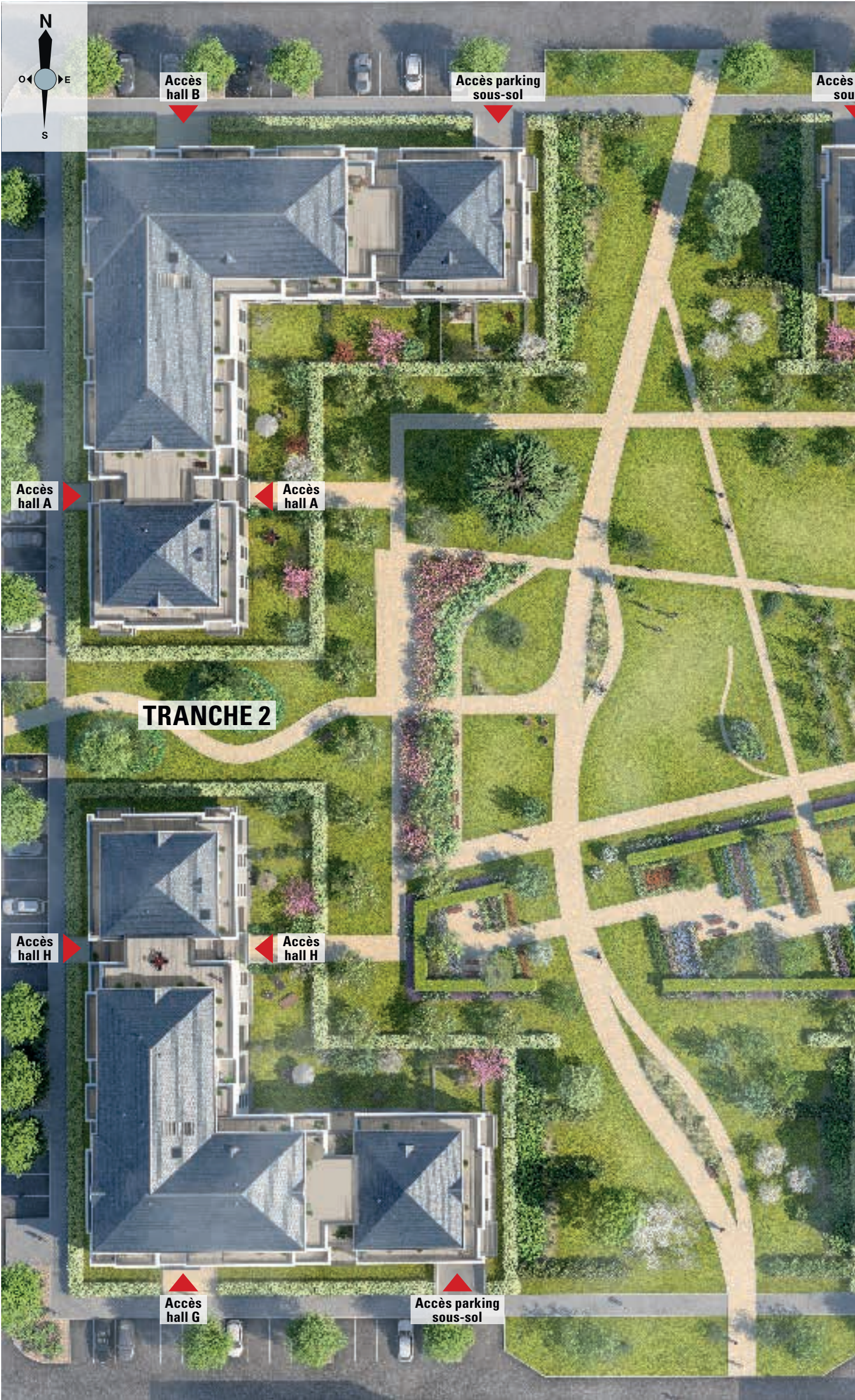
TRANCHE 2

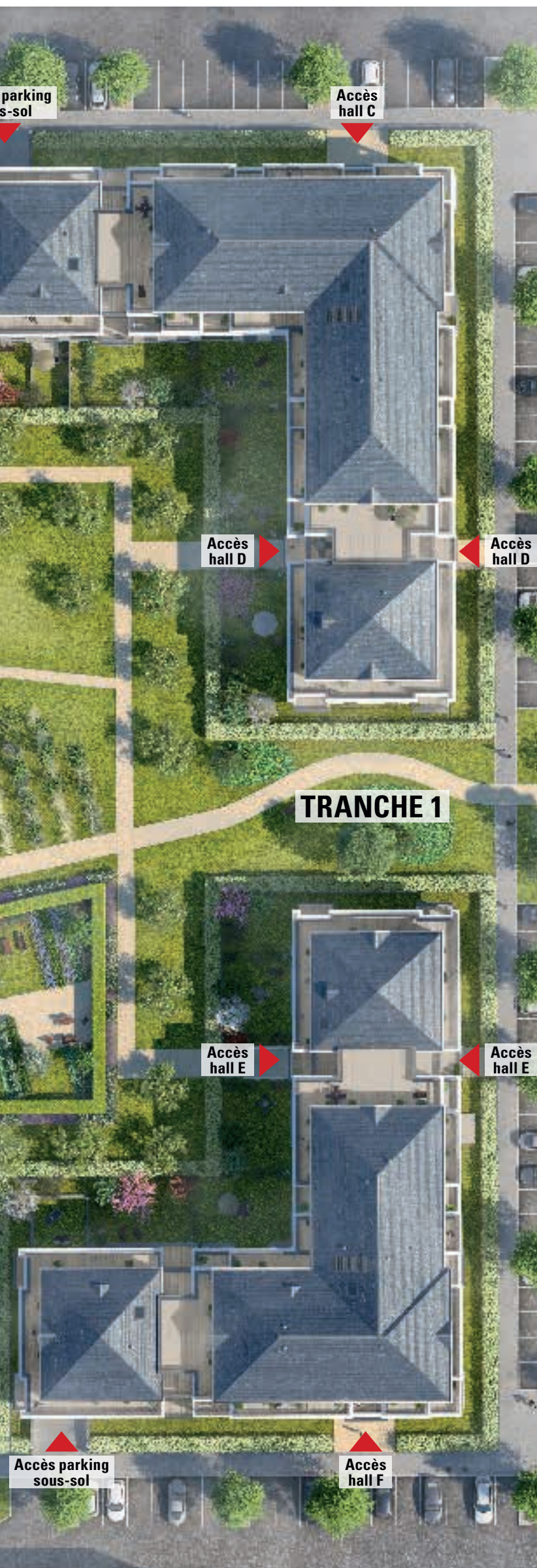
Accès hall H

Accès hall H

Accès hall G

Accès parking sous-sol





Vous offrir
un parc comme
plus beau décor...
**C'est essentiel
pour nous, parce que
ça l'est pour vous.**



Vue depuis le parc sur les bâtiments C et D

L'exclusivité d'une architecture intemporelle
pour cultiver un art de vivre incomparable.



“Parc Royal” est une élégante réalisation installée autour d’un vaste parc. Ses bâtiments de 2 et 3 étages dont un avec attique participent au charme des lieux en reprenant l’esprit architectural propre au quartier Central Parc. Chaque immeuble profite d’expositions ensoleillées et d’une disposition étudiée pour favoriser les vues dégagées sur la nature, sans vis-à-vis.

Close par un grillage doublé d’une haie végétale, la résidence préserve chaque jour votre tranquillité. Telle une remarquable entrée en matière, les halls vitrés ont été particulièrement travaillés, en double hauteur ou traversants afin de gagner en luminosité naturelle. “Parc Royal” dispose d’un parking en sous-sol pouvant accueillir des bornes de recharge pour vélos ou voitures électriques.

“ Le site et son environnement, ont généré une architecture classique ordonnancée, valorisée par une écriture contemporaine. ”

Les architectes
Claude BLANCHET
Fabrice FERAY



Vue depuis le parc sur les bâtiments E et F

Un parc paysager
où règnent **convivialité et sérénité.**



Cœur verdoyant de “Parc Royal”, ce jardin central a été dessiné par un paysagiste permettant de créer un lieu de vie et d’échanges.

Il est parcouru de promenades et d’allées piétonnes rejoignant les halls des immeubles. Chaque jour, les résidents prennent ainsi le temps de flâner et profiter des décors qui s’offrent à eux. Entretenu par les services de la mairie, ce bel espace public est agrémenté d’essences d’arbres remarquables et d’arbustes pour créer un environnement naturel de grande qualité où petits et grands peuvent jouer et se détendre en toute saison.

“ Parc Royal est un projet ambitieux affichant l’objectif de créer un ensemble harmonieux autour d’un vaste parc public, assurant son devenir. ”

Les architectes
Claude BLANCHET
Fabrice FERAY



Vue de nuit depuis le parc sur la réalisation

Lumière sur une qualité architecturale
sublime et pérenne.



Harmonieuse et raffinée, la réalisation "Parc Royal" présente une écriture classique et contemporaine. Les lignes verticales de ses façades évoquent les colonnades du style "Palais Royal". L'architecture est également animée de jeux de volumes et de profondeurs créés par les loggias, les terrasses, les toitures et les corniches.

À cette élégance affirmée s'ajoute la nature des matériaux issus de la région. Les tons clairs de l'enduit à la chaux et la pierre calcaire s'accordent aux garde-corps métalliques de couleur grise tandis que l'ardoise naturelle vient couvrir les toitures.

Le soir venu, un système d'illumination magnifie les façades de la résidence.

LES + POUR VOUS

/ Loggias éclairées

/ Ascenseur dans chaque bâtiment

/ Pérennité des matériaux nobles: pierre, aluminium et ardoise

/ 2 places de stationnement par logement



Séjour prolongé par une agréable terrasse

Le confort bien pensé,
pour une douceur de vie unique.



Parfaits pour résider ou investir, les appartements de "Parc Royal" proposent un large choix de typologies allant du studio au 5 pièces et des surfaces optimisées jusqu'à 108 m². Les larges loggias, les terrasses, dont certaines filantes en attique, ainsi que les jardins à usage privatif offrent un espace généreux et deviennent une pièce de vie supplémentaire très appréciée aux beaux jours.

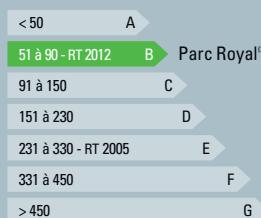
Les plans travaillés révèlent un séjour-cuisine convivial, des chambres et des suites parentales avec salle d'eau. Ces espaces jour et nuit sont bien séparés pour davantage de bien-être. Certaines pièces de vie bénéficient de doubles ou même triples expositions assurant une clarté exceptionnelle. Parmi les prestations retenues, les logements disposent de solutions de rangements avec des placards intégrés et un cellier et pour plus de confort, des volets roulants électriques.

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT HQE^{®(1)}, cette certification est appliquée à cette réalisation pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) En cours de certification.

(2) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m²·SHONRT/an en énergie primaire.



360 VIEW - Nantes



Carré Lafayette - Nantes



New'R - Nantes



Patio Tereo - Angers



Cour des Arts - La Rochelle



Carré Lafayette - Nantes

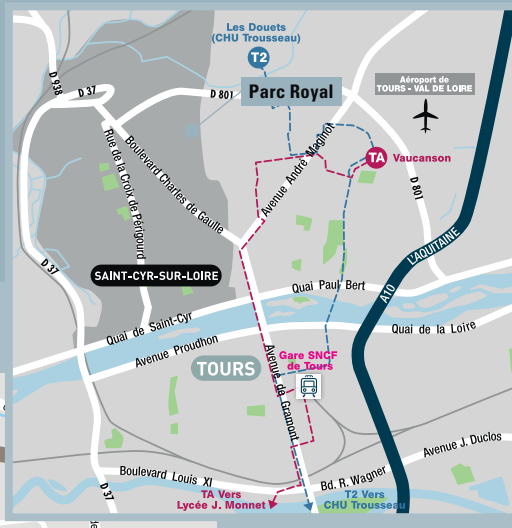


Kaufman & Broad, un promoteur et partenaire engagé.

Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad a construit un groupe solide, d'envergure nationale et livré plus de 110 000 logements et plus d'un million de mètres carrés de bureaux et commerces. Ces chiffres et ces réalisations sont le fruit d'une ambition, de l'impulsion sans cesse renouvelée de femmes et d'hommes qui font leur métier avec un état d'esprit particulier et une culture d'entreprise dont nous sommes fiers.

En effet, chez Kaufman & Broad, regarder vivre nos clients, comprendre et anticiper les évolutions sociologiques, les changements de style de vie, l'évolution des structures familiales, le rapport aux déplacements, au travail, aux loisirs, la façon dont les nouvelles technologies créent de nouveaux besoins et rendent obsolètes certains usages... sont au cœur de notre travail quotidien, de la conception à la livraison.

C'est notre passion pour l'architecture qui nous amène à nous entourer des meilleurs architectes. Ils partagent une certaine vision de la responsabilité que nous avons dans la composition durable du visage renouvelé des villes.



Parc Royal

Rue Charles Barrier
37540 Saint-Cyr-sur-Loire

Espace de vente

17 bis avenue de Grammont
37000 Tours

Ouvert du mardi au vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h et le samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 17h30

Une réalisation de référence pour habiter ou investir aux portes de Tours, c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 **Service & appel gratuits**

kaufmanbroad.fr

*Source Google Maps. ** Source Filbleu.fr - Kaufman & Broad Nantes S.A.R.L. au capital de 100000 € - RCS Nantes 785137290 - N° ORIAS 14006319. Document non contractuel. Crédits photos : Mairie de Saint-Cyr-sur-Loire / Getty Images. Architecte: Atelier d'architecture Claude BLANCHET, TOURS. Perspectives: Studio Dripmoon Gwénoél Drouin / Infime. Plan: Studio Dripmoon Gwénoél Drouin - Illustrations et plan à caractère d'ambiance non contractuels, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 01/2021.