

KAUFMAN  BROAD



En appartement ou en maison de ville,  
le confort d'une vie calme à proximité de l'effervescence rouennaise

Le 560'  
Déville-lès-Rouen



Authenticité et dynamisme à Rouen

Le bonheur d'une adresse  
où tout est accessible à pied

Riche d'un magnifique patrimoine historique, Déville-lès-Rouen est depuis longtemps liée à sa grande sœur voisine, Rouen. La rivière Le Cailly, qui la traverse, a rythmé au fil des années, l'histoire de cette commune au passé industriel textile réputé.

Le 560', à 800 m\* du centre-ville, vous situe à quelques minutes à pied ou à vélo des commerces comme un supermarché, une boulangerie (au pied de la résidence), une épicerie, un médecin, un centre commercial ainsi que des équipements sportifs et de loisirs.

Elle est également placée sur l'axe principal de la commune, qui permet de rejoindre Rouen et ses lieux culturels, en moins de 10 min\*, ainsi que les zones d'activités et commerciales.

Une adresse aussi pratique qu'agréable avec les berges du Cailly, ainsi que le bois de l'Archevêque, qui font la promesse d'agréables moments d'évasion avec les enfants.

## Déville-lès-Rouen, l'esprit village, aux portes de Rouen

### À proximité immédiate

de l'Université de Rouen Normandie  
(Campus de Mont-Saint-Aignan)

### Un accès direct à l'A150

et un réseau de transports  
en commun performant

### À 1h49\* de Paris Saint-Lazare

depuis la gare de Maromme à 700 m\*

### De nombreux espaces verts :

parcs, jardins, sentiers pédestres  
et les berges aménagées  
de la rivière Le Cailly

### De nombreuses infrastructures scolaires

et d'accueil de la crèche au lycée

### Des équipements culturels et sportifs :

école de musique, de  
danse et de théâtre / médiathèque  
/ centre culturel / stade / piscine /  
gymnase ...

### À 10 min\* de la Plaine

de la Ronce, pôle de  
développement économique  
de la Métropole et au cœur  
de la zone d'emplois de Rouen

## LES + POUR VOUS

/ Dans un rayon de 5 à 10 min\* à pied : une crèche et des établissements scolaires, de la maternelle au lycée

/ Arrêt de bus Demi-Lune à 200 m\* de la résidence, desservant Rouen via la ligne TEOR T2.

/ Dans un rayon de 300 m\*, sont rapidement accessibles les lignes de bus 8 / 362 / 29 et T35.



Vue sur la résidence Le 560'



Plan masse de l'opération

## Un duo d'élégance en harmonie avec la nature

Le 560', charmant ensemble à taille humaine, composé de maisons de ville et d'appartements est implanté dans un écrin de verdure. Il arbore une architecture apaisante et intimiste. Ses façades, composées de matériaux pérennes aux nuances colorées de beige et de blanc, lui permettent de former une véritable harmonie avec son environnement direct.

Les matériaux nobles, les avancées et les retraits des balcons et des terrasses plein ciel, les toitures zinc... sont tout autant de détails qui témoignent du soin apporté à la conception de ce lieu de vie.

### LES + POUR VOUS

- / Des espaces extérieurs privatifs clôturés et plantés de haies
- / Stationnement privatif en sous-sol et en extérieur
- / Un local vélos



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

# brady

## vous simplifie la vie!

Cette application domotique, simple et facile, vous connecte à votre intérieur et vous permet d'en piloter les différents équipements, à distance ou depuis chez vous.

Une fois livré, votre nouveau logement disposera automatiquement de la fonction "commande à distance des volets roulants". Cette dernière pourra être complétée par d'autres fonctionnalités - comme le contrôle de la température intérieure ou de votre système de surveillance - à choisir et activer selon vos besoins, parmi plus de soixante grandes références et solutions.



## Des intérieurs lumineux au confort omniprésent

30 appartements de standing et 3 maisons de ville composent cette nouvelle adresse. À l'intérieur, la résidence Le 560 se distingue par une conception moderne et un parfait agencement des pièces.

Les séjours des appartements profitent de beaux volumes et se prolongent, pour certains, sur une cuisine ouverte et sur un espace extérieur. Chaleur et convivialité des pièces de vie laissent place à un confort cosy et bien pensé pour les espaces d'intimité. La qualité des finitions sublime encore un peu plus le confort au sein d'appartements déclinés du 2 au 4 pièces.

Les maisons de ville offrent un espace de vie lumineux de plus de 42 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, se prolongeant sur un agréable petit jardin protégé par des haies arbustives. Aux étages, la sérénité est de mise. Un palier dessert 3 chambres spacieuses et accueillantes dotées de rangements et d'une salle de bains.

### LES + POUR VOUS

- / Espace extérieur pour tous les logements : balcon ou jardin privatif jusqu'à 128 m<sup>2</sup>
- / Vidéophone pour les maisons
- / Ballon thermodynamique pour les maisons
- / Revêtement PVC, stratifié et carrelage
- / Faïence toute hauteur au droit de la baignoire ou de la douche
- / Salle de bains et de douches équipées : sèche-serviettes, meuble vasque / bandeau lumineux



Vous offrir le choix de vivre en maison ou appartement dans un écrin de verdure, c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr