

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

New Majestic

Une adresse unique pour apprécier l'art de vivre de la Riviera.



New Majestic - Roquebrune-Cap-Martin / 06

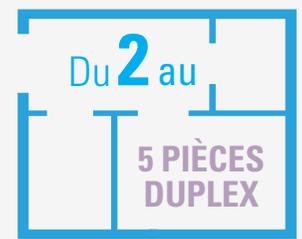
New Majestic
en bref

Une station balnéaire de renom
SITUÉE SUR LES BORDS
DE LA MÉDITERRANÉE

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
**ENTRE MENTON,
MONACO &**
la frontière
italienne

À 2 min* à pied
**DE LA
PLAGE**

UNE RÉSIDENCE
**ÉLÉGANTE &
ÉPURÉE**
ouverte sur la mer



**BALCONS,
LOGGIAS ET
TERRASSES PLEIN CIEL**

Des prestations
de **grand standing**
**PISCINE SUR LE TOIT,
SALLE DE FITNESS ET
ESPACE DE CONCIERGERIE****

**SUPERMARCHÉ, POSTE,
BOULANGERIE...**

**ÉCOLES
ET COLLÈGE**
dans un rayon de 3 km*

**IDÉAL
POUR INVESTIR OU SE CONSTITUER
UN PATRIMOINE DE QUALITÉ**
**PINEL⁽¹⁾
ZONE A**

*Source Google Maps. **Prestation en cours de définition. (1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 10/2021.

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE

PAR SON EMPLACEMENT

idéal où il fait bon vivre

Station balnéaire de renom située sur la côte méditerranéenne

À 20 min* de Monaco et de la frontière italienne

Aéroport de Nice à 40 min* en voiture par l'A8

À proximité des bassins d'emplois de Monaco, Nice et Sophia Antipolis



*Source Google Maps. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste. OSWALD ORB - 10/2021.

AU CŒUR DE LA RIVIERA,

PROFITEZ D'UNE QUALITÉ DE VIE

d'exception et recherchée

À 100 m* des plages

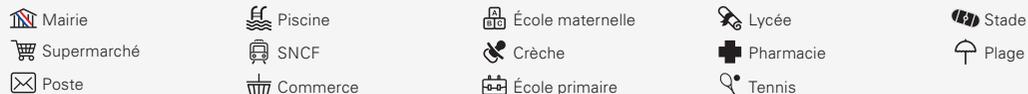
À quelques minutes
de la gare SNCF de Carnolès

En plein centre-ville
avec services et commerces

5 écoles maternelles,
6 écoles primaires, 1 collège et 1 lycée

Centre aquatique
«Les Bains du Cap» à deux pas

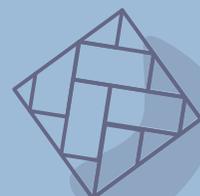
Un patrimoine naturel
et architectural riche, illustré par
des oliviers centenaires et millénaires
et des villas modernistes



LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond



DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR,
DÉGAGEMENTS ET CHAMBRES**

Carrelage 43 x 43 cm, avec plinthes assorties

MURS

Peinture blanche et lisse à l'intérieur du logement

DANS LES PIÈCES HUMIDES



CUISINE, SALLE DE BAINS ET/OU SALLE D'EAU ET WC

Carrelage 43 x 43 cm, avec plinthes assorties

MURS

Peinture lisse blanche à l'intérieur, faïence murale en toute périphérie et toute hauteur. Tablier de baignoire en panneaux extrudés, revêtus faïence identique à celle des parois



FENÊTRES

Ouverture à la française

Menuiseries en PVC

À L'EXTÉRIEUR

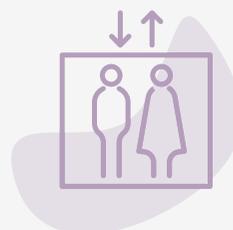


BALCON, LOGGIA, TERRASSE

Dalle céramique format 60 x 60 cm, sur plots

Équipé d'un point lumineux, d'une prise de courant et point d'eau

UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



ASCENSEURS
desservant tous
les étages



**ACCÈS À LA RÉSIDENCE
SÉCURISÉ**
avec accès VIGIK



**STATIONNEMENT POUR VOITURE
ET 2 ROUES EN SOUS-SOL**
Accès au parking par télécommande



APPLICATION BROADY****
vous permet de gérer
depuis n'importe où votre
logement connecté comme
les volets roulants électriques



ANTENNE COLLECTIVE
et réseau fibre optique



CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
par panneaux rayonnants
individuels électriques*
et reversibles pour certains
appartements**



PISCINE
de 9,50 x 3 m
avec son pool house



UNE SALLE DE SPORT
avec à disposition
des machines de fitness



UN ESPACE CONCIERGERIE
pour faciliter votre quotidien***

* Hormis les salles de bains équipées de Radiateurs sèches serviettes. ** Spécifiquement pour les appartements : A501/A502/A507/A508/A509/A601/A602/A603/A604/A605/A606/A707/A702/A703 et B601/B602/B603/B701/B702/B703/B704. **** Prestation en cours de définition. ***** Se référer à la notice descriptive de la résidence. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Crédit photo : Getty Images. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD CORB - 10/2021.



Profitez chaque jour d'un espace de vie pour toute la famille, ouvert et lumineux - Vue du salon Triplex B701

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...



Nouvelle
Réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 10/2021.

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr