

GARGENVILLE

Les Portes du Vexin

À deux pas du centre-ville et des transports, l'adresse de toutes vos envies



UNE VILLE

OÙ IL FAIT

Bon vivre

Commune à l'esprit village
partie intégrante du Parc Régional
Naturel du Vexin

Un patrimoine historique riche
dont le Château d'Hanneucourt

À proximité des bassins d'emplois
tels que Mantes-la-Jolie et Flins

À moins de 15 min* en voiture
d'Aubergenville avec Marques
Avenue, Family Village ou encore le
centre commercial de Flins avec ses
nombreuses boutiques

Des groupes scolaires :
3 maternelles, 3 élémentaires, 1 collège

Accès rapide à l'autoroute A13



UNE SITUATION IDÉALE PROCHE DE TOUTES

vos envies

À 200 m* de la mairie,
avec les commerces et services

Groupe scolaire Corneille
à 270 m* et collège Albert Camus à 12 min* à pied

À 350 m* de la gare de Gargenville,
rejoignant la gare St-Lazare en 1h*

Médiathèque Paul Valéry à 450 m*

**Écoles municipales de danse
et de musique** à moins de 1 km*

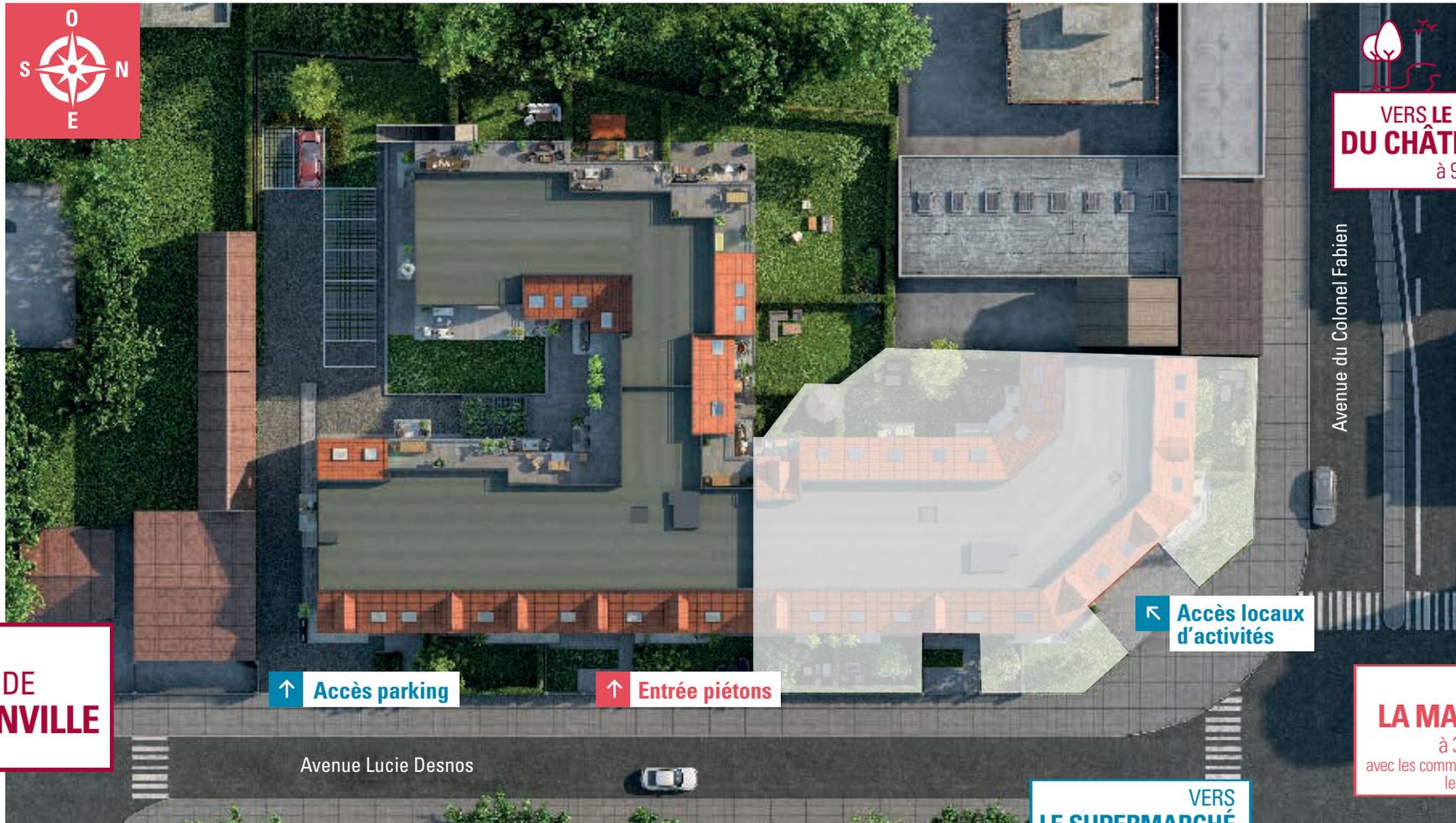


- | | | | |
|------------------|------------|-------------|---------|
| Crèche | Collège | Pharmacie | Banque |
| École maternelle | Mairie | Supermarché | Gymnase |
| École primaire | Restaurant | Poste | SNCF |

Les Portes du Vexin : Avenue Lucie Desnos, 78 440 Gargenville

*Source Google Maps. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. OSWALD ORB - 01/2022.

Les Portes du Vexin à Gargenville




**VERS LE PARC
DU CHÂTEAU**
à 950 m*

Avenue du Colonel Fabien



←
**VERS
LA GARE DE
GARGENVILLE**
à 550 m*

↑ **Accès parking**

↑ **Entrée piétons**

← **Accès locaux
d'activités**

→
**VERS
LA MAIRIE**
à 300 m*
avec les commerces et
les écoles

↓
**VERS
LE SUPERMARCHÉ**
à 800 m*
et le collège Albert Camus à 1 km*

Avenue Lucie Desnos

LE CONFORT

DU NEUF

dans toutes les dimensions



**Espaces extérieurs pour tous :
balcons ou jardins privatifs**

DES APPARTEMENTS

CONÇUS

pour votre bien-être



52 appartements du 2 au 4 pièces

Quelques duplex en dernier étage

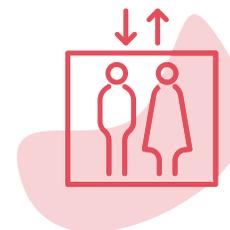
Logements connectés

UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



LA PORTE DU HALL

est commandée par digicode et Vigik.
La porte intérieure du sas d'entrée est
commandée par interphone et Vigik.



ASCENSEUR



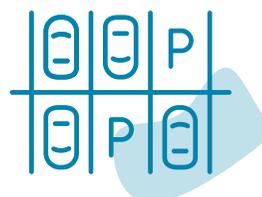
CHAUFFAGE COLLECTIF

Radiateurs à eau chaude
Chaufferie gaz au sous-sol



ANTENNE COLLECTIVE

et pré-équipement
réseau fibre optique



PARKING SÉCURISÉ

en sous-sol



DOMOTIQUE

avec volets roulants
électriques en PVC



VOTRE BIEN-ÊTRE

préservé

À TOUS LES ÉTAGES



CHAPE ACOUSTIQUE

à tous les étages
et chape thermo-acoustique
en rez-de-chaussée



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



HAUTEUR SOUS PLAFOND
de 3m50 pour les appartements
en rez-de-jardin



**PORTE D'ENTRÉE
À ÂME PLEINE**
équipée d'une serrure
de sûreté 3 points



**FENÊTRES &
PORTES-FENÊTRES**
avec volets roulants,
suivant plans

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

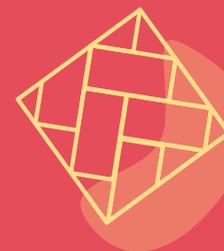
...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRES,
ET DÉGAGEMENT**

PVC, au choix dans nos showrooms

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**CUISINE, SALLE D'EAU,
SALLE DE BAINS ET WC**

Carrelage, au choix
dans nos showrooms



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE

soulignés par une faïence murale pour les douches
et au droit des baignoires

Douche encloisonnée aux 3 côtés sans paillasse,
meuble vasque avec tiroirs



CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Nouvelle
Réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾



Norme française
habitat⁽³⁾



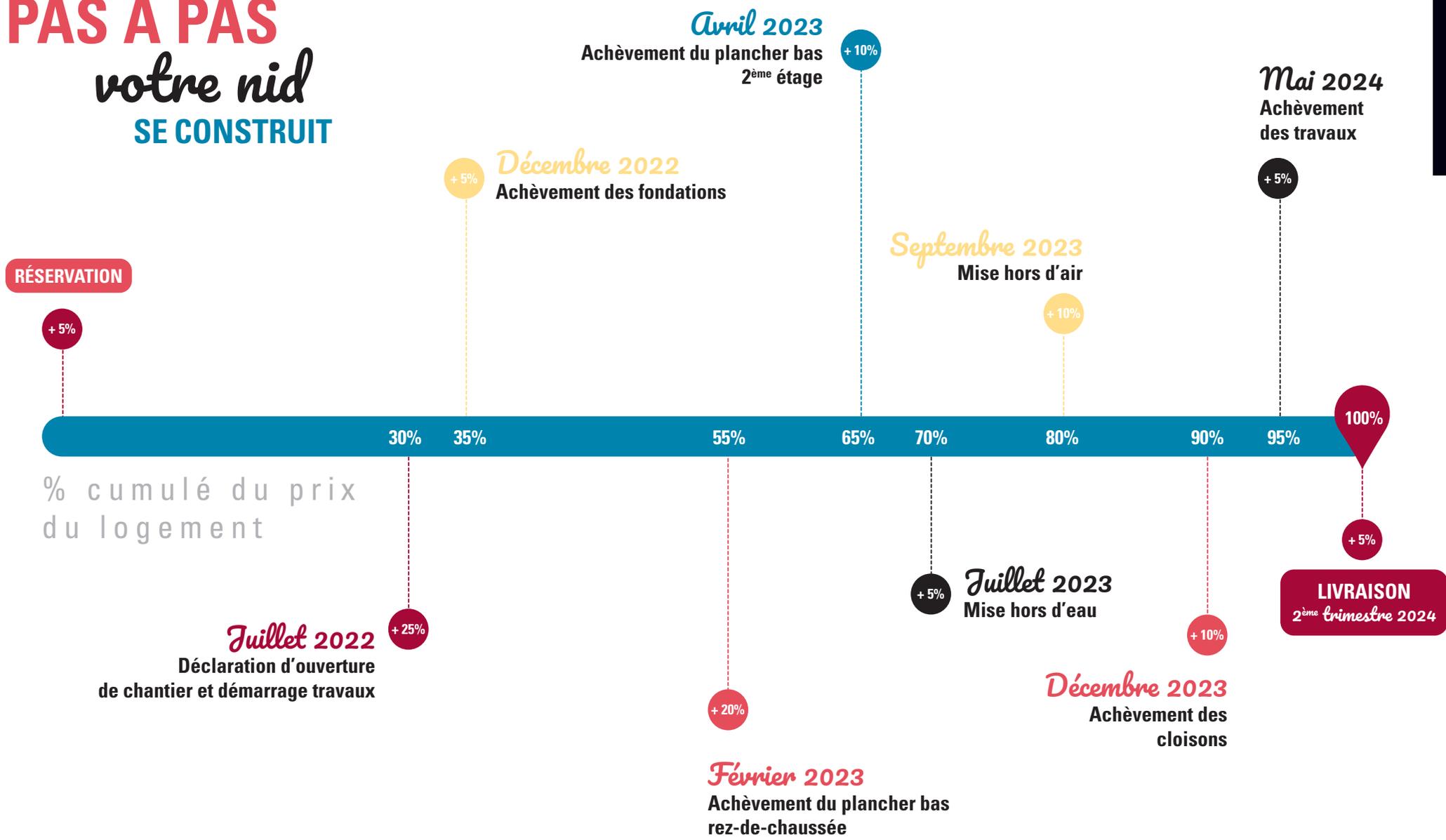
Réglementation
Thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012 : le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100 : la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379445679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 01/2022.

PAS À PAS votre nid SE CONSTRUIT



Ces dates sont données à titre indicatif: les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par l'Architecte. Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des événements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échéancier.
* Ce délai prévisionnel est donné sous réserve des clauses contractuelles de prolongation stipulées dans le contrat préliminaire de réservation. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679. OSWALD ORB - 01/2022.

Les Portes du Vexin
en bref

À 100 m*
DU  **DE VILLE**



UNE ARCHITECTURE
TRADITIONNELLE

s'inscrivant dans l'environnement



Balcons,
terrasses et
jardins privatifs



**PRESTATIONS
DE QUALITÉ**

et économies d'énergie
liées à la RT2012



**ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES**
jusqu'au collège
à moins de 12 min* à pied



MARCHÉ, COMMERCES
et services à proximité



À 350 m*
**DE LA LIGNE
TRANSILIEN J**
Station Gargenville
Vers gare Saint-Lazare

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr