

TOURS

Les Impressionnistes

Vivre Tours tout naturellement, à proximité immédiate du tramway.



TOURS, UNE VILLE

HISTORIQUE

et inspirante...

Un superbe centre historique
inscrit au patrimoine de l'UNESCO

Une ville « détente » et verte avec de nombreux bois, parcs, jardins et promenades le long de la Loire

Une ville universitaire
de près de 30 000 étudiants

Grands groupes aéronautiques,
pharmaceutiques et numériques et pôles d'emplois majeurs

Une accessibilité idéale et une situation stratégique : à la croisée des autoroutes A10, A28 et A85

2 gares TGV, proches du Centre des Congrès et du Parc des Expositions, permettent de se rendre à Paris en 1 h 20*

1 aéroport : « Tours-Val de Loire »



*Source Google Maps. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L. au capital de 7700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Illustrations caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD©RB - 07/2021.

UNE ADRESSE

CENTRALE

proche du tramway

Tramway, station Christ Roi,
à 400 m* de la résidence reliant l'hyper
centre-ville et tous ses commerces
en 5 minutes*

**Marché Coty, supermarchés,
restaurants, banques**
dans un rayon de 250 à 500 m*

**Écoles élémentaire
et maternelle Victor Hugo**
respectivement à 6 et 8 minutes à pied*
et école élémentaire St Exupéry
à 9 minutes à pied*



Adresse du programme :
41 à 45 B avenue André Maginot - Tours

*Source Google Maps. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L au capital de 7700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel.
Illustrations caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 07/2021.

Les Impressionnistes à Tours / 37

LES IMPRESSIONNISTES,

UNE ARCHITECTURE LUMINEUSE

et tout en sobriété

KAUFMAN & BROAD



Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L au capital de 7 700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Architecte: Atelier 9.81. Perspectiviste: Habitéo – Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD RB - 07/2021.

DES

INTÉRIEURS

confortables et soignés



Des appartements du studio au 3 pièces traversants et doublement orientés

Des surfaces spacieuses et bien optimisées

Espaces extérieurs pour tous à partir des 2 pièces: loggias, balcons, terrasses

Vues sur le jardin paysager

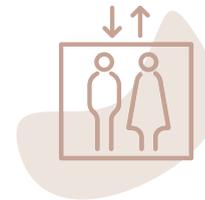


UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT *quotidien*

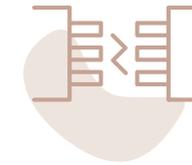
LES PRESTATIONS • LES ÉQUIPEMENTS COMMUNS



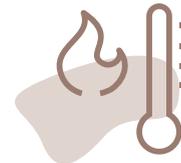
JARDIN POUR ENFANTS



ASCENSEUR



ANTENNE COLLECTIVE
et pré-équipement
réseau fibre optique



CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ
conforme RT 2012⁽¹⁾



PARKING SÉCURISÉ



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



ACCÈS SÉCURISÉ
par vidéophone et badge type Vigik

(1) La RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L au capital de 7700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Crédit photo : Getty Image. Illustrations caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD^{OR}B - 07/2021.



PRIVILÉGIÉ

DES MATÉRIAUX

DE QUALITÉ

perennes



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE

équipée d'une serrure
de sûreté à 3 points



FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES

en aluminium



DOMOTIQUE

avec volets roulants
connectés

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)**

Revêtement parquet stratifié
et plinthes assorties.

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**CUISINES, SALLE DE BAINS
ET/OU SALLE D'EAU ET WC**

Revêtement carrelage avec plinthes carrelées.
Peinture blanche, finition satinée ou mate aux murs
et au plafond.

Faïence murale au droit de la baignoire
et/ou de la douche, jusqu'à hauteur d'huissierie.

... À L'EXTÉRIEUR



BALCON, LOGGIA, TERRASSE

Dalles en béton décoratives posées
sur plots ou béton brut finition lisse.



Nouvelle
réglementation
acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Niveau thermique
RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) La RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L au capital de 7700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Illustrations caractère d'ambiance non contractuelles.
OSWALD ORB - 07/2021.

0 800 544 000

**Service & appel
gratuits**

kaufmanbroad.fr