

# TOURS

*Les Impressionnistes*

Vivre Tours tout naturellement, à proximité immédiate du tramway.



## TOURS, UNE VILLE

# HISTORIQUE

*et inspirante...*

**Un superbe centre historique**  
inscrit au patrimoine de l'UNESCO

**Une ville « détente »** et verte avec de nombreux bois, parcs, jardins et promenades le long de la Loire

**Une ville universitaire**  
de près de 30 000 étudiants

**Grands groupes aéronautiques,**  
pharmaceutiques et numériques et pôles d'emplois majeurs

**Une accessibilité idéale et une situation stratégique :** à la croisée des autoroutes A10, A28 et A85

**2 gares TGV,** proches du Centre des Congrès et du Parc des Expositions, permettent de se rendre à Paris en 1 h 20\*

**1 aéroport :** « Tours-Val de Loire »



# UNE ADRESSE

## CENTRALE

*proche du tramway*

**Tramway, station Christ Roi,**  
à 400 m\* de la résidence reliant l'hyper  
centre-ville et tous ses commerces  
en 5 minutes\*

**Marché Coty, supermarchés,  
restaurants, banques**  
dans un rayon de 250 à 500 m\*

**Écoles élémentaire  
et maternelle Victor Hugo**  
respectivement à 6 et 8 minutes à pied\*  
et école élémentaire St Exupéry  
à 9 minutes à pied\*



Adresse du programme :  
41 à 45 B avenue André Maginot - Tours

LES IMPRESSIONNISTES,

# UNE ARCHITECTURE LUMINEUSE

*et tout en sobriété*



DES  
INTÉRIEURS

*confortables et soignés*



**Des appartements du studio  
au 3 pièces** traversants  
et doublement orientés

**Des surfaces spacieuses**  
et bien optimisées

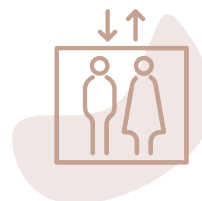
**Espaces extérieurs pour tous**  
à partir des 2 pièces: loggias, balcons,  
terrasses

**Vues sur le jardin paysager**

# UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT *quotidien*



**JARDIN POUR ENFANTS**



**ASCENSEUR**



**ANTENNE COLLECTIVE**

et pré-équipement  
réseau fibre optique



**CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ**

conforme RT 2012<sup>(1)</sup>



**PARKING SÉCURISÉ**



**LOCAUX À VÉLOS**

pour un stationnement sécurisé



**ACCÈS SÉCURISÉ**

par vidéophone et badge type Vigik

(1) La RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en KWhep/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L au capital de 7700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Crédit photo : Getty Image. Illustrations caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 07/2021.



# PRIVILÉGIÉ

## DES MATÉRIAUX

# DE QUALITÉ

*pérennes*



### PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE

équipée d'une serrure  
de sûreté à 3 points



### FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES

en aluminium



### DOMOTIQUE

avec volets roulants  
connectés

LE SOUCI DU  
**DÉTAIL**  
DU SOL  
*au plafond*

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)  
ET DÉGAGEMENT(S)**

Revêtement parquet stratifié  
et plinthes assorties.

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**CUISINES, SALLE DE BAINS  
ET/OU SALLE D'EAU ET WC**

Revêtement carrelage avec plinthes carrelées.  
Peinture blanche, finition satinée ou mate aux murs  
et au plafond.

Faïence murale au droit de la baignoire  
et/ou de la douche, jusqu'à hauteur d'hublot.

... À L'EXTÉRIEUR



**BALCON, LOGGIA, TERRASSE**

Dalles en béton décoratives posées  
sur plots ou béton brut finition lisse.





Nouvelle  
réglementation  
acoustique



Réglementation de  
sécurité contre l'incendie  
des bâtiments d'habitation



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>

# CONCEVOIR

*un lieu de vie*

**QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...**

**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous**



Niveau thermique  
RT 2012<sup>(1)</sup>



Réglementation  
d'accessibilité des  
bâtiments d'habitation

(1) La RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Flandres - S.A.R.L au capital de 7700 €. 434510624 R.C.S. Nanterre - Document non contractuel. Illustrations caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 07/2021.

**0 800 544 000** Service & appel  
gratuits

**kaufmanbroad.fr**