

MAISON
POUR **FAMILLES**
exigeantes

KAUFMAN & BROAD

ORMOY

Le Domaine de la Plaine

Le privilège d'une vie en maison au cœur d'un écrin naturel



Le Domaine
de la Plaine

**Magnifique
domaine
paysager**
où la nature est
omniprésente



5 MODÈLES DE MAISONS,
à l'architecture
élégante et
traditionnelle

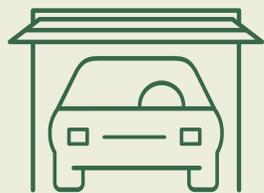


**JARDIN
PRIVATIF**
engazonné, clôturé et prêt à vivre



**PRESTATIONS
DE QUALITÉ**
et économies d'énergie
liées à la RT2012⁽¹⁾

**GARAGE
ET PLACE DE
STATIONNEMENT
PRIVATIVE**



**ÉCOLES, COMMERCES
ET SERVICES À PROXIMITÉ**



**GARE RER D
DE MENNECY
À 30 MIN* À PIED**
et ligne de bus permettant
d'accéder à la future ligne
Tram-Train express 12 : Massy-Évry

UNE VILLE AGRÉABLE PORTÉE PAR

LE DYNAMISME

de sa situation

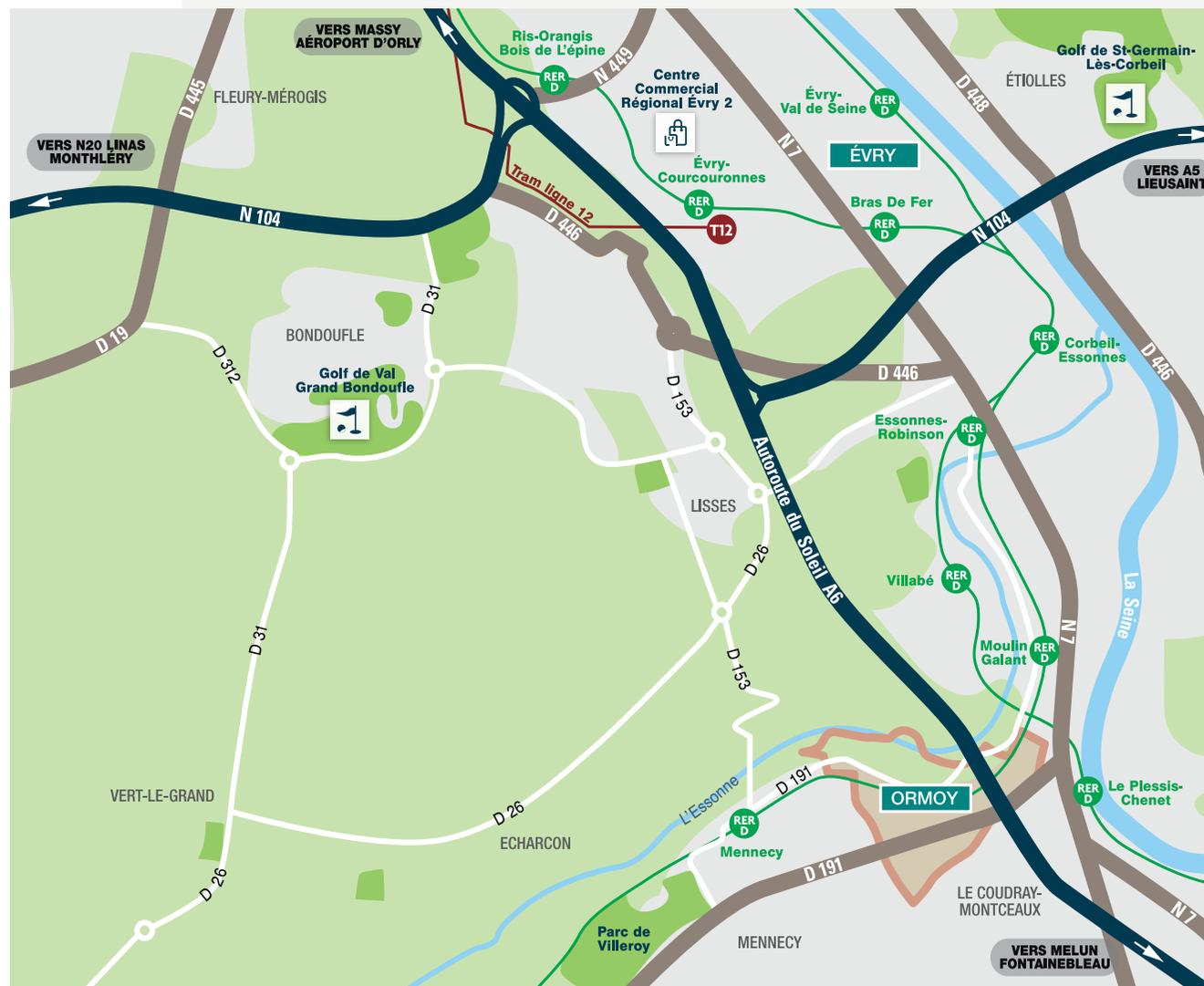
À 35 km* de Paris soit 50 min.*
en voiture

Une localisation idéale
au bord de l'Essonne

Future station du Tram-Train
express 12 : Massy-Évry

Un accès direct à l'A6
et la N104

À proximité de bassins
d'emplois comme Évry
et son centre commercial régional



UNE ADRESSE VERDOYANTE

AU CADRE DE VIE

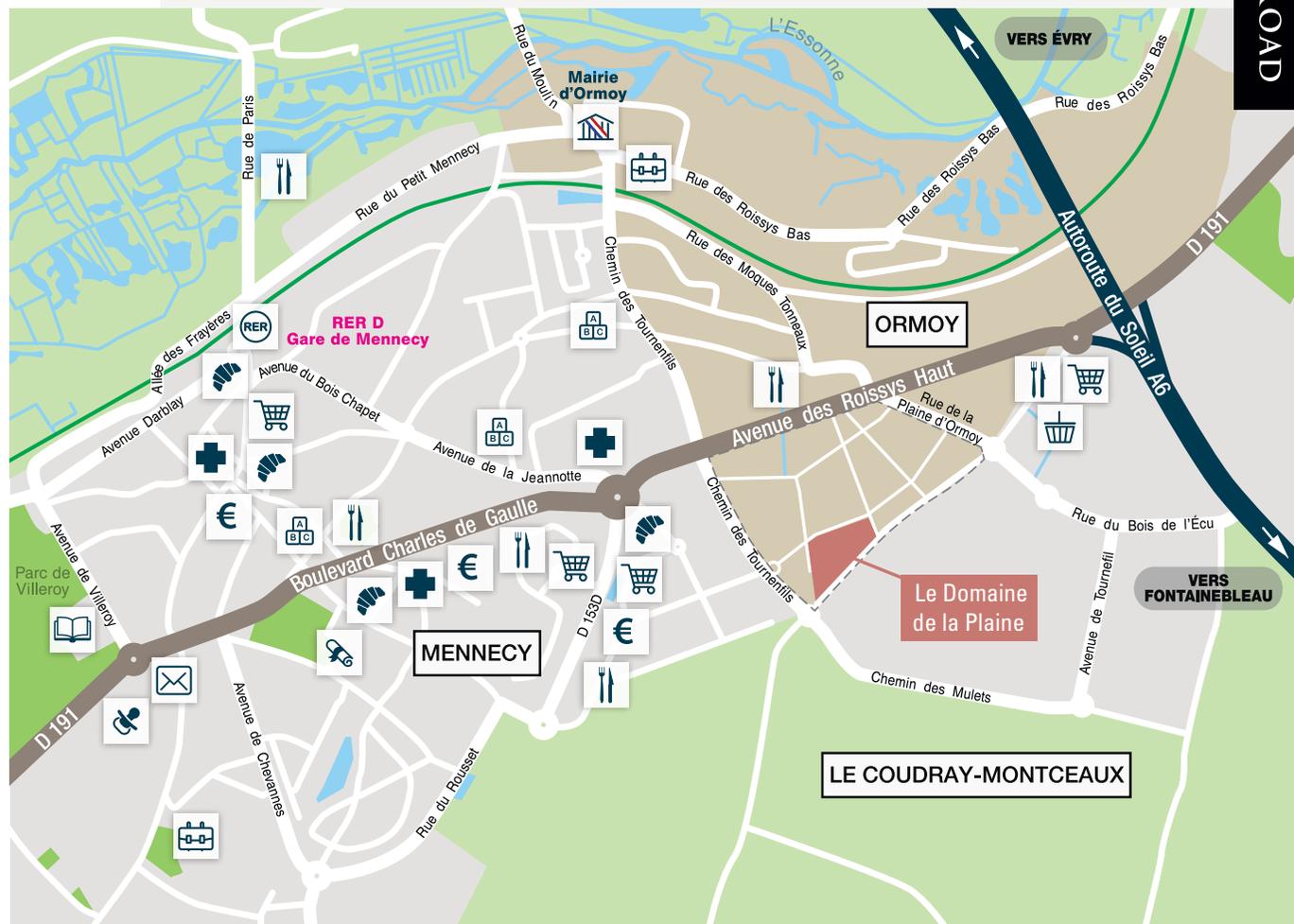
préservé

Au cœur du quartier
de la Plaine Saint-Jacques

À proximité des écoles,
des commerces et des services

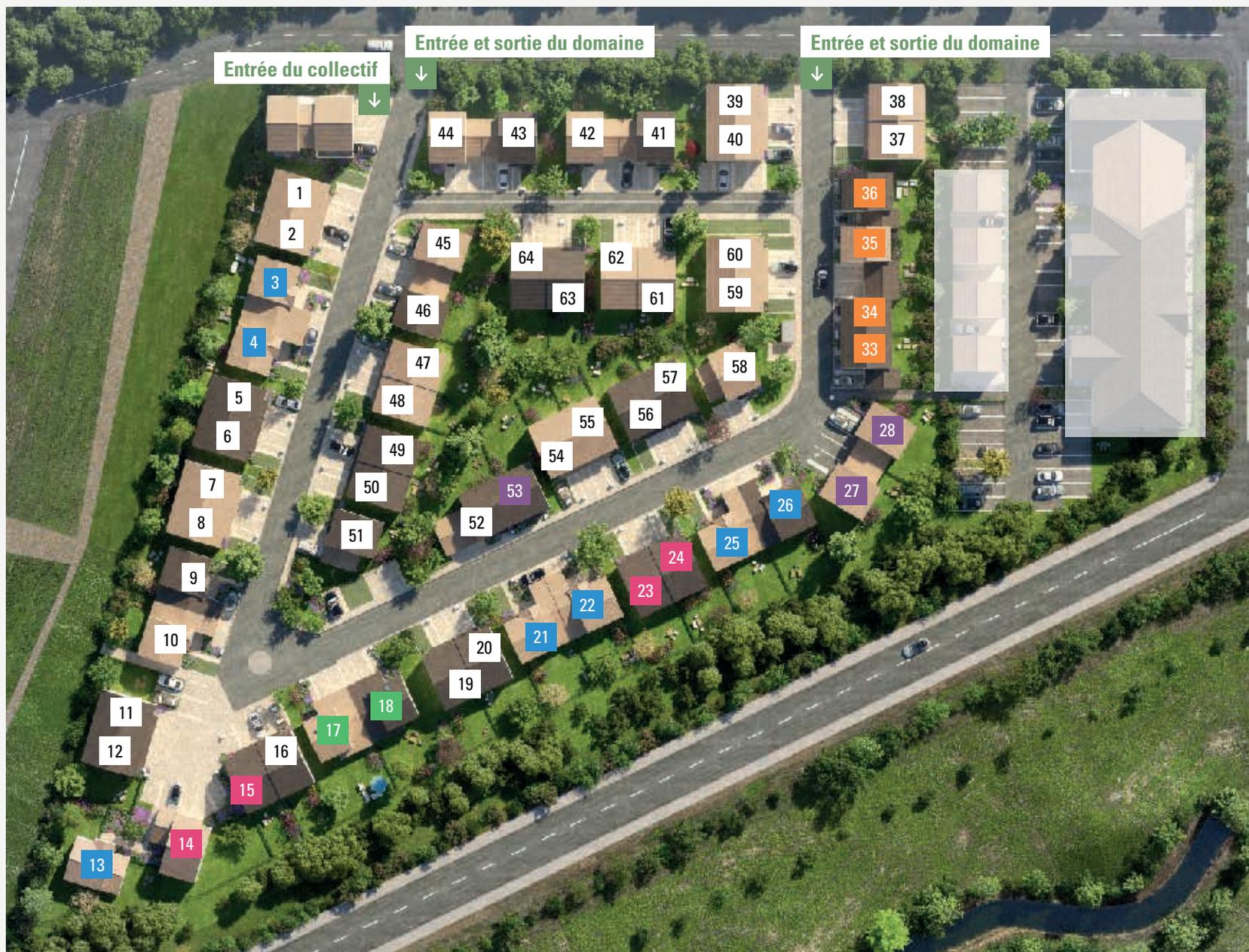
À 7 min.* en voiture
de la gare RER D «Mennecy»

À deux pas de Mennecy
pour profiter de ses nombreuses
infrastructures, culturelles
et sportives et de ses parcs



Le Domaine de la Plaine - rue de la Plaine d'Ormo à Ormo

Le Domaine de la Plaine à Ormoy



- Luisa - 4 chambres à l'étage
- Cléa - 3 chambres à l'étage
- Claire - 3 chambres dont 1 au RDC
- Célia - 3 chambres à l'étage
- Léa - 4 chambres dont 1 au RDC

Le Domaine de la Plaine à Ormoy

DE BELLES MAISONS

À L'ARCHITECTURE

sobre et élégante

KAUFMAN & BROAD



UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT**

quotidien

Maison neuve livrée

clé en main

Cuisine ouverte sur le séjour,
séjour traversant...

Jardin privatif

clos et engazonné

Garage et place de stationnement

pour chaque maison



VOTRE BIEN-ÊTRE

préservé

AU CŒUR DE VOTRE MAISON



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 5 cm



PRIVILÉGIÉ

DES MATÉRIAUX

DE QUALITÉ

pérennes



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES
en PVC teinté dans la masse,
couleur au choix de l'architecte



DOMOTIQUE
avec volets roulants
électriques centralisés

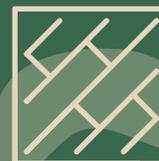
LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE
AU REZ-DE-CHAUSSÉE,
CHAMBRES ET DÉGAGEMENT
À L'ÉTAGE en PVC

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



CUISINE, SALLES D'EAU ET WC
avec PVC



BAIGNOIRE
soulignés par une faïence murale au droit
des baignoires



Nouvelle
Réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation
pour les appartements



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
Thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.
OSWALD ORB - 11/2021.

PAS À PAS

voitre nid

SE CONSTRUIT

RÉSERVATION

+ 5%



% cumulé du prix
du logement

Septembre 2022
Déclaration d'ouverture
de chantier et démarrage des travaux

+ 25%

Avril 2023
Achèvement du gros oeuvre

+ 20%

Juillet 2023
Mise hors d'eau

+ 15%

Février 2024
Achèvement des travaux

+ 10%

Octobre 2023
Achèvement des cloisons

+ 15%

LIVRAISON
2^{ème} trimestre 2024

+ 5%

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr