

KAUFMAN  BROAD



Nature, proximité et confort
pour vivre pleinement chaque instant

Le Clos de la Rivière

Sainte-Catherine



Base de loisirs de Sainte-Catherine



Quai du rivage à Arras



Sainte-Catherine, le privilège d'une ville prisée et préservée, à seulement 5 min* d'Arras

Une ville appartenant à la **communauté urbaine d'Arras**

Les pôles d'emploi d'Arras à moins de 10 min*

Une ville recherchée pour sa sérénité et sa qualité de vie

Des établissements scolaires de la maternelle au lycée

Nature, équipements sportifs et base de loisirs avec pêche et promenades

Une commune desservie par deux lignes de bus (réseau Artis), permettant de rejoindre rapidement le centre-ville d'Arras

Un quotidien idéal et serein
entre tradition et proximité.

Dans ce quartier, la douceur de vivre est à l'honneur. La résidence Le Clos de la Rivière bénéficie du meilleur emplacement à 6 min* du bourg, au cœur d'un environnement résidentiel de qualité, composé de belles maisons et de petits immeubles. Bordée par la Scarpe, petite rivière, elle s'ouvre généreusement sur la nature comme en témoignent les grandes prairies qui l'accompagnent ou le Parc de la Pescherie à 500 m* seulement. Cette adresse n'en demeure pas moins pratique au quotidien : vous pourrez rejoindre en quelques minutes les commerces tels que le supermarché ou le magasin bio à 400 m* seulement. Un peu plus loin, crèches et écoles de la maternelle au lycée, ouvrent leurs portes à moins de 1,5 km*.

Les équipements sportifs et autres pôles culturels illustrés par le théâtre, le casino, la bibliothèque ou le musée des Beaux-Arts, vous offrent des loisirs dans un rayon de 1,1 km*.

Parfaitement connectée, la résidence est située à quelques mètres du bus (arrêt Les Saules) facilitant vos déplacements à travers la ville.

LES + POUR VOUS

/ Le centre-ville d'Arras à 1,1 km* et la gare à 3 km*

/ Le Parc de la Pescherie à proximité immédiate



La résidence au bord de la Scarpe



La résidence vue du ciel

Un cachet authentique, des lignes élégantes et rythmées.

La résidence Le Clos de la Rivière prend place bien en retrait, route de Lens, et se déploie majestueusement dans le cadre verdoyant qui l'accueille. Elle se compose de trois beaux bâtiments à taille humaine organisés sur 3 ou 4 étages avec combles et pensés comme une succession de villas en cœur de ville. À l'architecture inspirée de l'écriture locale, la réalisation présente une alliance très réussie de matériaux de grande qualité.

Elle affiche, dans un équilibre parfait, une alternance d'enduits et de briques rouges, blanches et grises qui viennent souligner ses élégants colombages généreusement présents; une belle référence aux villas de Louis Quételart. Cette harmonieuse cadence est renforcée par ses façades pignons et l'alternance de toitures mansardées. Les autres décors et garde-corps croisés, viennent parfaire l'esthétique de l'ensemble.

LES + POUR VOUS

/ Ensemble paysager soigné, véritable écrin de verdure pour la résidence

/ Parkings en rez-de-chaussée et extérieur



Perspective à caractère d'ambiance non contractuelle

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

Pour votre sécurité

- / Résidence close
- / Hall d'entrée sécurisé avec vidéophone et badge VIGIK
- / Portes palières sécurité 3 points 5 pennes, classement A2P 1*

Pour votre confort

- / Logement connecté : commande à distance de vos volets roulants électriques et de votre chauffage
- / Salles de bains et salles d'eau aménagées avec meuble vasque céramique ou en résine surmonté d'une applique lumineuse, sèche-serviette, robinetterie type Porcher ou équivalent
- / Double vitrage isolant dans chaque pièce
- / Carrelages gamme bleue type Saloni à hauteur d'huisseries dans les pièces humides
- / Sols en stratifié élégant et durable avec choix de 10 coloris dans les pièces sèches, plinthes blanches
- / Ascenseur pour accès aux appartements
- / Chauffage gaz et production d'eau chaude individuel

Profiter d'un confort unique
à vivre au fil des jours.

Les appartements de la résidence sont tous conçus pour offrir des espaces procurant un art de vie raffiné. Leurs surfaces, déclinées du 2 au 4 pièces, dévoilent des intérieurs aux agréables volumes. Quelles que soient leurs typologies, ils profitent de prestations de qualité favorisant tout le confort exigé. Les cuisines s'ouvrent sur le séjour pour plus d'espace et de convivialité, et, la répartition jour/nuit assure l'intimité de chacun.

Les logements aux grandes ouvertures et aux multiples expositions, pour certains, favorisent une clarté naturelle omniprésente. Ils se prolongent de généreux balcons, terrasses, loggias ou jardins privatifs et promettent ainsi des moments privilégiés à vivre à l'extérieur.

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

La conception de nos logements nous permet de garantir aux futurs acquéreurs un bien immobilier de valeur, en accord avec les normes sociétales et environnementales actuelles pour des bénéfices concrets au quotidien : un intérieur sain, sûr, agréable à vivre, des dépenses énergétiques maîtrisées et le respect de l'environnement.

/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Le Clos de la Rivière

34 route de Lens
62223 Sainte-Catherine

Espace de vente

34 route de Lens
62223 Sainte-Catherine

Ouvert du Lundi au Mercredi sur rendez-vous
et du Jeudi au Samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h

Un cadre de vie unique à savourer au fil des jours,
C'est ça l'expérience Kaufman and Broad.

0 800 544 000 **Service & appel gratuits**

kaufmanbroad.fr