

# BOURG-EN-BRESSE

## *Les Terrasses du Mail*

Bien-être et douceur de vivre à 5 min\* du centre-ville



Une adresse idéale

OÙ L'ESSENTIEL

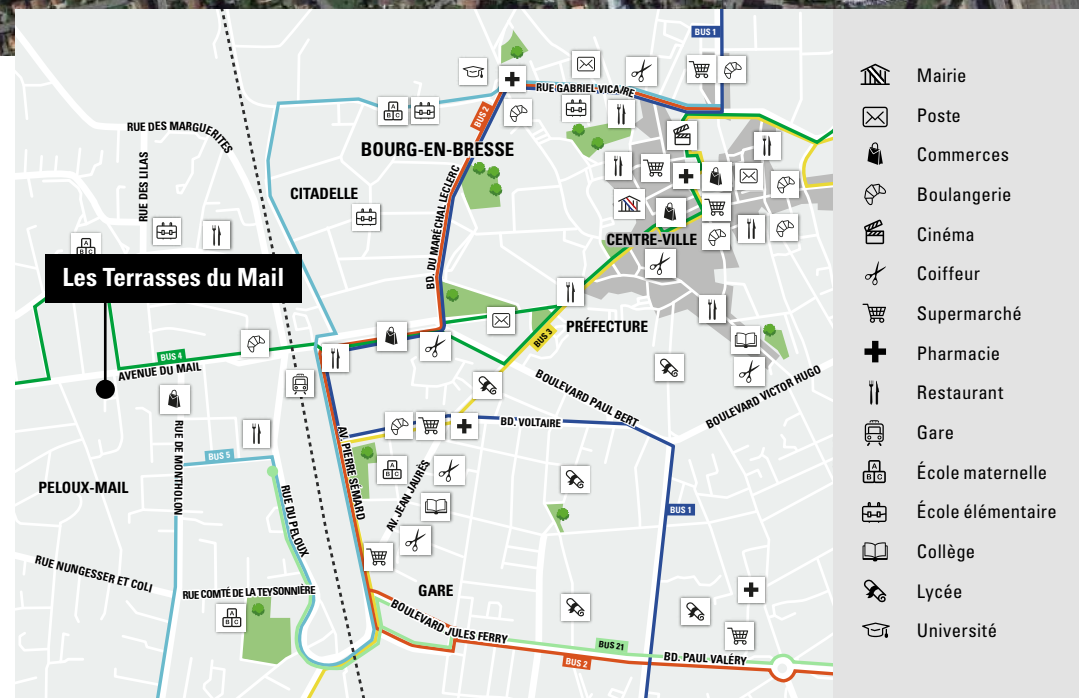
EST À PORTÉE DE MAIN



Une adresse idéalement située dans un quartier convivial, à proximité du centre-ville

Un quotidien épanoui, proche de tout :

- / À 100 m\* de l'arrêt de bus " Mail " desservi par la ligne 4 pour rejoindre l'Hôtel de Ville en 5 min\*
- / À 500 m\* du groupe scolaire Lilas/Vavres
- / Boulangerie, pharmacie, boucherie, fleuriste et petits restaurants tout autour de vous
- / À 7 min\* à pied de la Gare
- / À 5 min\* en voiture et en transport en commun du centre-ville



UNE RÉSIDENCE  
**AU BIEN-ÊTRE**  
*préservé*

Un **volet paysager soigné**  
gage d'un environnement agréable  
pour votre quotidien

**Garages fermés en sous-sol**  
pour plus de praticité au quotidien

Des **orientations pensées pour préserver**  
l'intimité de vos journées

Quelques stationnements  
**au cœur d'un îlot paysager**



## LES TERRASSES DU MAIL

33 Bis avenue du Mail  
à Bourg-en-Bresse

KAUFMAN & BROAD



ENTRE MODERNITÉ ET ÉLÉGANCE

*un confort de tous les instants*

Une architecture **contemporaine**  
avec de **beaux espaces extérieurs**

Des attiques à l'esprit de "**maisons sur le toit**"  
avec une **teinte brique élégante** sur les façades

Le charme des **toitures traditionnelles à 2 pans**

## LES TERRASSES DU MAIL

33 Bis avenue du Mail  
à Bourg-en-Bresse

KAUFMAN & BROAD

DES APPARTEMENTS **RAFFINÉS**  
*profitant de beaux extérieurs*

Appartements du **2 au 4 pièces**

De **beaux volumes dans les pièces de vie** et des orientations multiples pour un **ensoleillement optimal**

**Grand balcon, confortable terrasse en attique ou jardin privatif** pour tous les appartements

LE SOUCI DU

# DÉTAIL

## DU SOL

*au plafond*

### DANS LES PIÈCES SÈCHES

#### ENTRÉE, SÉJOUR ET DÉGAGEMENTS

Revêtement carrelage dimension 45 x 45 avec plinthes assorties.



#### MURS ET PLAFONDS

Peinture blanche, finition mate aux murs et aux plafonds.

### DANS LES PIÈCES HUMIDES

#### CUISINE, SALLE DE BAINS ET/OU SALLE D'EAU ET WC

Revêtement carrelage dimension 45 x 45 avec plinthes assorties (hors cuisine).



#### MURS ET PLAFONDS

Peinture blanche, finition satinée aux murs et mate aux plafonds dans la salle de bains et/ou salle d'eau, finition mate aux murs et au plafond dans la cuisine. Faïence murale dimension 25 x 40 au droit de la baignoire et/ou de la douche, jusqu'à hauteur d'huissierie.

### À L'EXTÉRIEUR

#### BALCON ET TERRASSE

Dalles gravillonnées ou en céramique





# VOTRE BIEN-ÊTRE *préservé* À CHAQUE INSTANT



**PORTE PALIÈRE  
SÉCURISÉE**  
avec serrure  
à 3 points



**CHAUFFAGE  
PAR CHAUDIÈRE À GAZ  
INDIVIDUELLE <sup>(1)</sup>**  
conforme RT 2012



**MENUISERIES  
DES FENÊTRES ET  
PORTES-FENÊTRES**  
PVC gris clair



**OCCULTATIONS**  
volets roulants  
électriques en  
PVC gris clair et/  
ou volets fixes  
en acier laqué



**ÉQUIPEMENT  
DOMOTIQUE<sup>(2)</sup>**  
volets roulants  
électriques

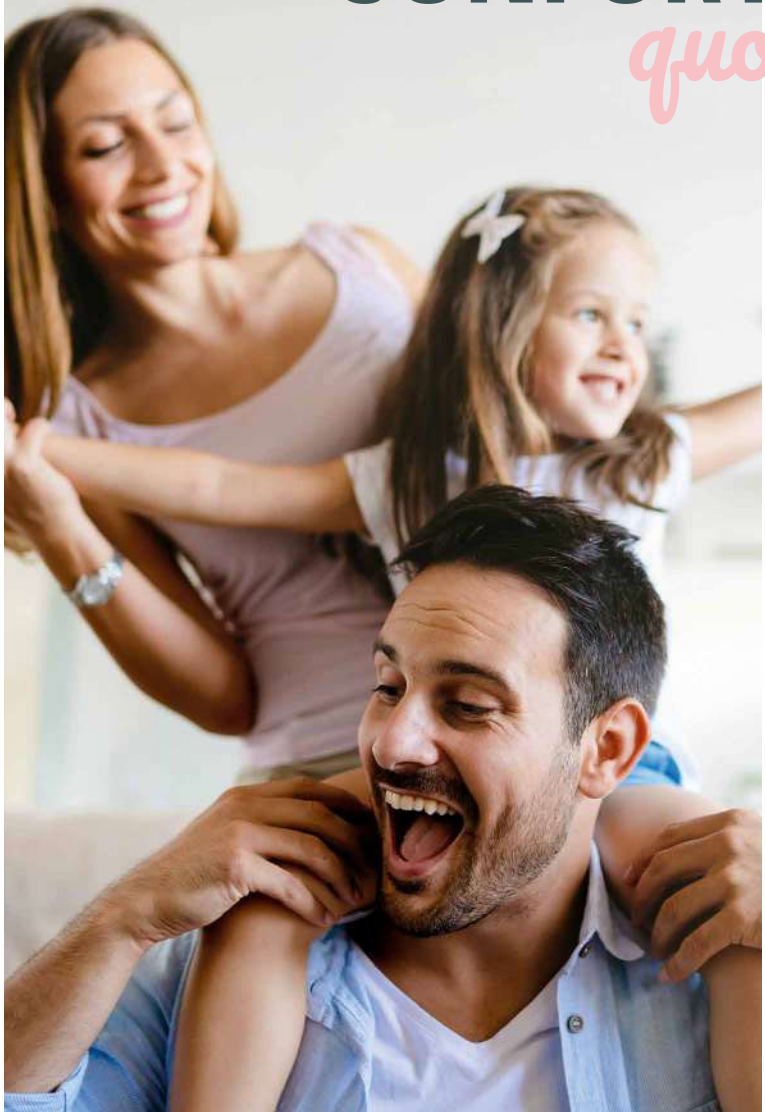


**SALLE DE BAINS ET  
SALLE D'EAU ÉQUIPÉES**  
Baignoire et/ou douche  
selon les appartements,  
meuble vasque avec  
portes, robinetterie  
mitigeuse et bandeau  
lumineux



**WC  
SUSPENDUS**  
en porcelaine  
émaillée  
blanche

# UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



**ASCENSEUR**  
desservant tous  
les niveaux



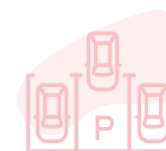
**CŒUR D'ÎLOT**  
dessiné et conçu  
par notre paysagiste



**CAVES PRIVATIVES**  
en rez-de-chaussée  
pour certains



**ACCÈS SÉCURISÉ**  
par vidéophone  
et badge type Vigik



**PLACES DE STATIONNEMENT  
PRIVATIVES**  
avec accès sécurisé  
par commande électrique  
du portail d'entrée en sous-sol  
ou en cœur d'îlot





Réglementation de sécurité  
contre l'incendie  
des bâtiments d'habitation



Nouvelle  
Réglementation  
Acoustique <sup>(1)</sup>

# CONCEVOIR un lieu de vie

**QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...**

**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous**



Norme électrique <sup>(3)</sup>



Réglementation <sup>(2)</sup>  
Thermique 2012



Réglementation  
d'accessibilité des  
bâtiments d'habitation

Les Terrasses du Mail  
*en bref*



**UNE VILLE  
À TAILLE HUMAINE**  
à mi-chemin  
ENTRE LYON ET GENÈVE



**À 5 MIN\***  
**DU CENTRE-VILLE**  
et de la gare de Bourg-en-Bresse



**ARRÊT DE BUS "MAIL"**  
**À 100 M\* DE LA RÉSIDENCE**  
pour rejoindre l'Hôtel de Ville  
**EN 5 MIN\***



**UN EMPLACEMENT  
D'EXCEPTION CONVIVAL**  
et proche de tout



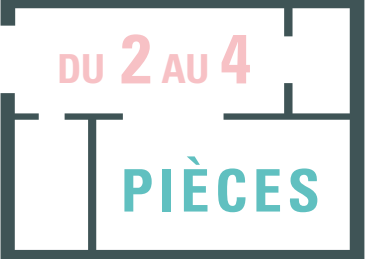
**À 500 M\***  
**DU GROUPE SCOLAIRE  
LILAS / VAVRES**



**APPARTEMENTS  
TERRASSES**  
dans un esprit  
**DE MAISONS SUR LE TOIT**



**STATIONNEMENT  
AU CŒUR  
D'UN ÎLOT PAYSAGER**  
ou en sous-sol



**DU 2 AU 4  
PIÈCES**



**DES PRESTATIONS  
DE STANDING**



**BEAUX BALCONS  
OU VASTES TERRASSES  
PLEIN CIEL**  
pour les appartements en étage



**LE PRIVILÈGE  
D'UN JARDIN PRIVATIF**  
en rez-de-chaussée