

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN  BROAD

nova  
strada.  
VOTRE CADRE DE VIE,  
NOTRE AMBITION

# LE BLANC-MESNIL

*Villa Auber*

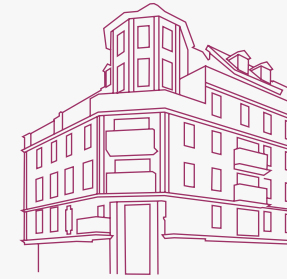
Découvrez la nouvelle adresse idéale pour devenir propriétaire au cœur du Grand Paris



Villa Auber au Blanc-Mesnil

Villa Auber  
*en bref*

**QUARTIER**  
en  de ville



**UNE ARCHITECTURE  
À L'ESPRIT  
HAUSSMANNIEN**  
et à taille humaine



Balcons, loggias,  
**JARDINS PRIVATIFS  
ET TERRASSES**  
pour la plupart



Du **Studio**

au  
**5 PIÈCES**

**PARC DU  
COUDRAY**  
à 300m\*



**CENTRE COMMERCIAL**  
**O'PARINOR**

avec son supermarché et ses nombreuses enseignes  
à 8 min\* en voiture



**À 400m\***

DE LA FUTURE  
**LIGNE DE MÉTRO 16**

permettant de rejoindre la gare  
de Paris Saint-Lazare en 20 min\*

**COMMERCES,  
ÉCOLES**  
et services  
à proximité immédiate



## UNE VILLE CONNECTÉE

À PROXIMITÉ

de Paris

À seulement 14 km\* de Paris

Proche des pôles d'emplois  
de Paris et de la Plaine Saint-Denis

Très bien desservie avec 1 station  
de RER B «Le Blanc-Mesnil» et l'arrivée  
des lignes de métro 16 et 17 du Grand  
Paris Express

Un accès rapide au périphérique  
et aux autoroutes A3 et A1



# UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

*au cœur de la ville*

Entre la mairie et le parc  
du Coudray

À proximité de tous  
les services et les commerces

École maternelle, école  
primaire, collège et lycée  
dans un rayon de 700 m\*

Piscine, stades et gymnase  
à proximité immédiate

À 400 m\* de la future ligne 16  
du Grand Paris Express (mise en  
service prévue pour 2026)



Villa Auber - 181-187 Avenue Pasteur et 43-45 Rue Auber - 93150 Le Blanc-Mesnil

Villa Auber au Blanc-Mesnil



# DE BELLES FAÇADES

RYTHMÉES PAR DES JEUX

*de couleurs et de volumes*

Villa Auber au Blanc-Mesnil



# UNE ARCHITECTURE RAFFINÉE,

MAGNIFIÉE

*par ses matériaux nobles*

Villa Auber au Blanc-Mesnil



# UNE RÉSIDENCE

## À TAILLE

## *humaine*

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN  BROAD

**nova  
strada.**  
VOTRE CADRE DE VIE.  
NOTRE AMBITION

Villa Auber au Blanc-Mesnil





# UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN  BROAD

**nova  
strada.**  
VOTRE CADRE DE VIE.  
NOTRE AMBITION.

Villa Auber au Blanc-Mesnil

POUR TROUVER CELUI

*qui vous correspond*



**59 appartements**  
du studio au 5 pièces

**Quelques duplex** au dernier  
étage avec terrasse plein ciel

**Magnifique hall d'entrée**  
en double hauteur

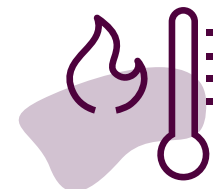
# UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



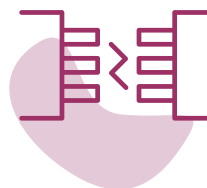
Villa Auber au Blanc-Mesnil



**ASCENSEUR**



**CHAUFFAGE AU GAZ**  
par chaudières individuelles



**ANTENNE COLLECTIVE**  
et réseau fibre optique



**LOCAUX À VÉLOS**  
pour un stationnement sécurisé



**PARKING SÉCURISÉ**  
en sous-sol



**VOLETS ROULANTS  
ÉLECTRIQUES**

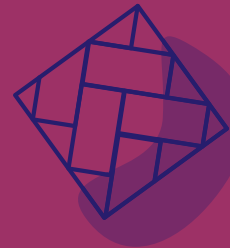
LE SOUCI DU  
**DÉTAIL**  
DU SOL  
*au plafond*

**...DANS LES PIÈCES SÈCHES**



**ENTRÉE, SÉJOUR, CUISINE OUVERTE  
SUR SÉJOUR, CHAMBRE(S)  
ET DÉGAGEMENT(S)**  
PVC

**...DANS LES PIÈCES HUMIDES**



**CUISINE FERMÉE, SALLE DE BAINS,  
SALLE D'EAU ET WC**  
carrelage



**BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE**  
Faïence murale selon description,  
meuble avec tiroirs, applique et miroir.



# VOTRE BIEN-ÊTRE

*préservé*



**DOUBLAGE  
THERMIQUE INTÉRIEUR**  
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION  
EN CLOISONS**  
plaques de plâtre  
de 5 cm



**PORTE D'ENTRÉE  
À ÂME PLEINE**  
équipée d'une serrure  
de sûreté 3 points



**FENÊTRES &  
PORTES-FENÊTRES**  
en PVC



Nouvelle  
Réglementation  
Acoustique



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>

# CONCEVOIR *un lieu de vie*

**QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...**

**c'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous**



Réglementation  
thermique RT 2012<sup>(1)</sup>



Réglementation de  
sécurité contre l'incendie  
des bâtiments d'habitation

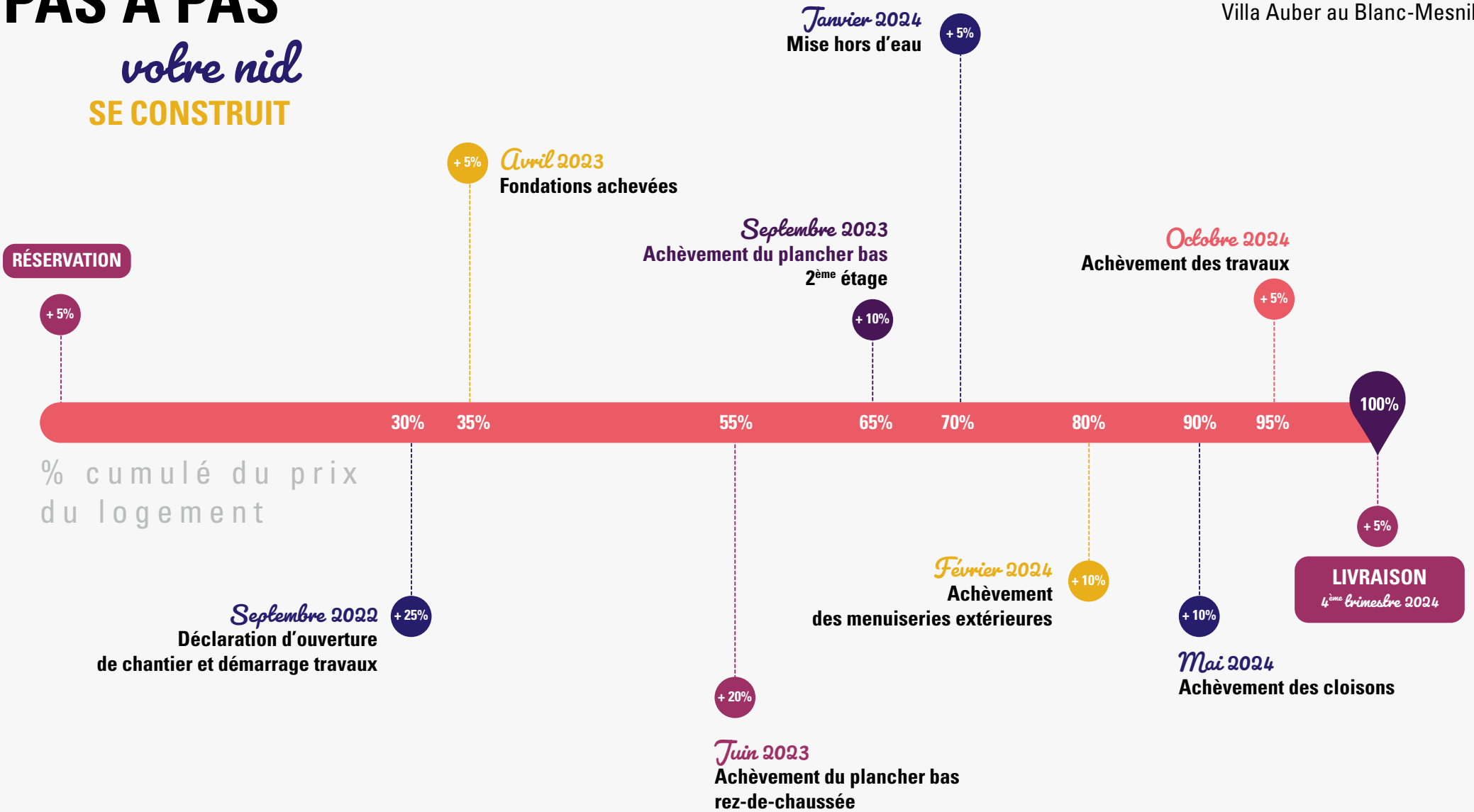


Réglementation  
d'accessibilité des  
bâtiments d'habitation

# PAS À PAS

*votre nid*

## SE CONSTRUIT



**0 800 544 000**

Service & appel  
gratuits

**kaufmanbroad.fr**