

KAUFMAN  BROAD

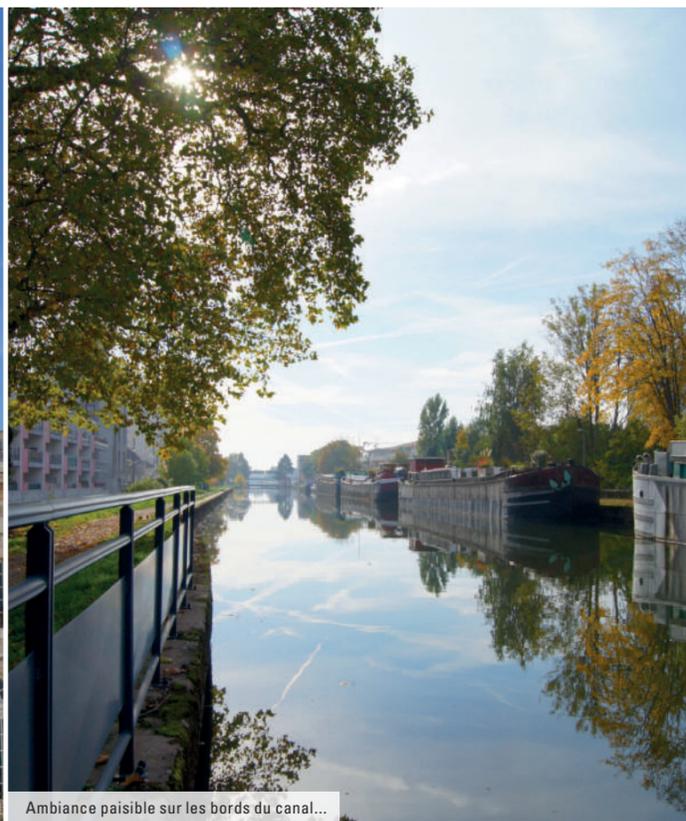


Un cadre de vie résidentiel à quelques minutes du centre-ville

Villa Ligier
Nancy



La place Stanislas, cœur battant de Nancy.



Ambiance paisible sur les bords du canal...



Nancy accueille plus de 50 000 étudiants.

Une situation privilégiée proche du centre-ville

Avec son centre ancien riche d'un patrimoine architectural exceptionnel, Nancy est incontestablement une ville d'art et d'histoire. Mais c'est également une métropole moderne dynamique et attractive, idéalement située au cœur du sillon mosellan.

À seulement 1h30 de Paris en TGV*, la Cité des Ducs de Lorraine est notamment la 2^e ville étudiante du Grand Est ainsi qu'une place forte de l'économie régionale.

Trouvant sa place sur le paisible Quai Ligier Richier, à une quinzaine de minutes des facultés et du centre-ville, Villa Ligier vous offre une nouvelle adresse parfaite pour vivre en harmonie avec la ville dans un cadre nature préservé.

Une métropole dynamique au cœur de la région Grand Est

À 50 min* de Metz
via l'A31

À 1h de Strasbourg et 1h30 Paris
grâce au TGV*

2^e ville étudiante
du Grand Est

Un centre-ville classé
au patrimoine mondial de l'humanité
de l'UNESCO

Des transports performants
(Réseau STAN) avec bus, trams,
lignes scolaires...

Nombreux équipements
scolaires, culturels et sportifs
à proximité...

Le futur pôle Nancy Thermal,
unique en France, prévu pour 2023

Plus de 23000 entreprises,
TPE, PME et grands groupes
internationaux

LES + POUR VOUS

/ Arrêt de tram T2 (Alix Le Clerc)
à 5 min* à pied

/ Ecoles et commerces
de proximité à 5 min*

/ Facultés de Lettres et de Droit
à 15 min* à pied

/ Gare SNCF à 15 min*

Une parenthèse de quiétude
au charme préservé



S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.

Vue depuis la rue Jean-Baptiste Thierry Solet.



Plan masse de la réalisation

Voisine d'une élégante maison de maître lovée au cœur d'un parc boisé classé, Villa Ligier vous immerge dès l'entrée de la résidence dans une atmosphère de calme et de bien-être, entourée de verdure.

À l'intérieur de ce clos intimiste, une allée piétonne dessert deux petits bâtiments à l'architecture mariant tradition et modernité, ainsi que trois maisons individuelles chacune prolongée d'un agréable jardin.

Dans ce cadre privilégié, propice à la détente, vous pouvez savourer sans contrainte un art de vivre unique et proche de la nature, tout en étant au plus près de l'effervescence du centre-ville.

LES + POUR VOUS

- / Résidence close et sécurisée avec vidéophone et badge
- / Stationnement extérieur et parking en sous-sol
- / Aménagements paysagers de qualité
- / Local vélo dans chaque bâtiment



Des intérieurs chaleureux et soignés, prolongés sur de beaux extérieurs.

En appartement ou maison, l'art de vivre à la perfection

Pour habiter ou investir, Villa Ligier vous offre un choix complet parmi une sélection d'appartements neufs de standing déclinés du studio au 4 pièces. Aux beaux volumes s'ajoutent des prestations de choix et des finitions soignées qui combleront toutes vos attentes de confort, de praticité et de bien-être.

Afin de savourer le privilège du décor environnant, chaque appartement se prolonge d'un bel espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin privatif.

Pour un art de vivre encore plus exclusif, découvrez également trois maisons de ville de 2 ou 4 chambres s'ouvrant sur un agréable jardin privatif clos et engazonné pour profiter des beaux jours en toute quiétude.

LES + POUR VOUS

- / Espace extérieur pour chaque logement
- / Volets roulants motorisés et pack domotique
- / Carrelage grand format et parquet stratifié
- / Cloisons isolantes type Placostyl 72 mm
- / WC suspendus



Profiter du meilleur accompagnement pour concrétiser votre projet immobilier, c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0800 544 000

Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr