

KAUFMAN  BROAD



Ici, la nature et le confort s'accordent  
et votre qualité de vie devient unique

Le Domaine de Vermay  
**Tournan-en-Brie**



L'hôtel de la Croix Blanche depuis la rue de Paris



Place de l'Hôtel de Ville de Tournan-en-Brie



La Marsange

## Tournan-en-Brie, dynamique et naturelle.

**À 32 km\* de Paris** et 15 km\*  
de Disneyland Paris

**À 35 min\* de la Gare de l'Est**  
via le RER ou le Transilien

**2 golfs à proximité** : le Golf  
de la Marsaudière et le Golf  
d'Ozoir-la-Ferrière

**Des établissements scolaires**  
de la maternelle au Lycée

**Le théâtre, la maison des  
arts, le conservatoire et la  
bibliothèque** pour se cultiver

**Des accès faciles et rapides**  
par la RN4 ou l'A4

**14 lignes de bus**  
qui parcourent la ville

Un art de vivre privilégié  
**et sans concession.**

Charmante commune de Seine-et-Marne, Tournan-en-Brie a conservé le cachet caractéristique des villages briards. Bordée par la forêt et l'étang d'Armainvilliers, elle est prisée pour son cadre de vie attrayant, idéal pour résider ou investir.

Le Domaine de Vermay est une adresse authentique, sublimée par son caractère verdoyant et l'esprit village de la commune. Au sein d'un quartier pavillonnaire paisible, vous êtes à quelques pas de la gare qui vous connecte à la capitale. La proximité du centre-ville, à 10 min\* à pied, est un véritable atout pour profiter de la vie pratique : commerces, services, supérettes et restaurants répondent à toutes vos envies.

Pour vous rapprocher davantage de la nature, une promenade au sein de l'arboretum du Val des Dames invite à contempler ses arbres originaires des cinq continents.

### LES + POUR VOUS

/ Transilien P et RER E  
à 6 min\* à pied

/ À 10 min\* à pied du cœur  
de ville, de son marche et  
de ses commerces...

/ Écoles maternelles  
et élémentaires  
dans un rayon d'1 km\*

/ Zoo du Bois d'Attilly  
à 13 min\* en voiture



Plan masse de la résidence

4 maisons Cléa - 3 Chambres

## Un domaine briard sublimé par une nature généreuse.

Depuis la rue de Paris, vous pénétrez au sein d'un domaine clos et intimiste où règne une douceur de vivre authentique. Un soin particulier a été apporté à l'aménagement des espaces paysagers du Domaine de Vermay. Ils sont plantés de massifs, d'arbustes, de haies et arborés par des érables, des merisiers et des tilleuls. Et pour le bonheur des familles, une aire de jeux de 242 m<sup>2</sup> dédiée aux enfants complète ce magnifique coeur d'îlot. Une sente piétonne traverse l'ensemble de la réalisation et dessert les différents halls des bâtiments ainsi que le local de vélos.

**S'ENGAGER DANS UNE  
DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE  
RESPECTUEUSE POUR TOUS**

/NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



**RE 2020**  
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Vue depuis la sente piétonne

Tout le charme d'une architecture  
**élégante empreinte de tradition.**

Dès l'entrée du domaine, les regards sont séduits par l'architecture inspirée de la tradition briarde, assurant à la réalisation une intégration harmonieuse dans son environnement.

Les lignes des bâtiments associent des volumes sobres à des teintes douces. Habillées de nombreux matériaux de qualité, les façades se composent d'enduit de ton pierre de Sienne en soubassement, surplombées de parement pierre de ton clair. Le dernier niveau en attique est quant à lui animé de teintes chaudes et de toitures en tuile couleur terre cuite.

Chaque immeuble profite également d'expositions ensoleillées et d'une disposition étudiée pour favoriser les vues dégagées sur la nature, sans vis-à-vis.

#### LES + POUR VOUS

/ Abords de la résidence paysagers et végétalisés

/ Locaux pour les vélos

/ Parking extérieur et parking souterrain

/ Résidence close et sécurisée



Visuel d'intérieur à caractère d'ambiance

Des appartements où il fait bon vivre,  
**à l'intérieur comme à l'extérieur.**

Le Domaine de Vermay propose un large choix parmi ses appartements déclinés du 2 au 4 pièces. Tous bénéficient de plans optimisés, offrant des pièces de vie à la fois conviviales et fonctionnelles. Le séjour dispose ainsi d'une cuisine ouverte afin de créer une pièce principale plus grande et chaleureuse. Pour davantage de bien-être, les expositions et les baies vitrées de la pièce invitent le soleil au fil de la journée. Les chambres et les suites parentales promettent confort et intimité à chaque membre de la famille.

Les appartements s'ouvrent sur des balcons, des jardins privés ou des terrasses en attique avec des vues paisibles sur la nature. Par leurs orientations favorables et leurs superficies généreuses, ces pièces de vie extérieures sont très appréciées aux beaux jours, idéales pour se détendre ou partager de bons moments

#### LES + POUR VOUS

/ Cuisine ouverte sur le séjour

/ Placard dans l'entrée ou les dégagements pour faciliter les rangements

/ Selon les plans, suite parentale avec salle d'eau et dressing



Vue sur les maisons depuis l'entrée du domaine

Le bonheur de vivre en famille,  
**au sein de sa maison avec jardin.**

Le Domaine de Vermay dévoile 4 maisons individuelles de 3 chambres. Elles se distinguent par leurs façades et toitures de couleurs différentes, alternant le ton pierre, crème et jaune clair ainsi que les tuiles de terre cuite brune et rouges.

Les espaces de vie y sont parfaitement définis, intégrant tout d'abord un coin salon, une salle de bains et une salle à manger avec sa cuisine ouverte en rez-de-chaussée. L'ensemble des chambres prend ensuite place à l'étage pour assurer calme et tranquillité. Elles sont complétées par une salle de bains supplémentaire.

Pour le plaisir des petits et grands, chaque maison est agrémentée d'un vaste jardin privatif. Il est le cadre rêvé pour prendre un repas, jouer avec les enfants, jardiner ou se détendre au soleil, à l'abri des regards grâce à ses haies végétales.

## L'expertise maison **Kaufman & Broad**

DEPUIS SA CRÉATION, KAUFMAN & BROAD EST L'UN DES LEADERS DU MARCHÉ GRÂCE À :

- / Une écoute attentive et une expertise forgées par une expérience de plus de 50 ans.
- / Sa vigilance permanente sur la qualité de ses prestations et le choix des matériaux.
- / Une équipe d'architectes dédiée, experts en conception de maisons.
- / Une organisation des volumes et des circulations permettant de vrais espaces de convivialité dans les pièces à vivre et une intimité pour chaque membre de la famille.
- / Un traitement des espaces extérieurs, pensés comme des respirations pour jouer, recevoir, jardiner, bricoler ou tout simplement se ressourcer.
- / Une conception intelligente pour un entretien facile et économe, en toute autonomie et sérénité.

### LES + POUR VOUS

- / Garage fermé et place de stationnement extérieur
- / Un placard dans chaque chambre
- / Un jardin offrant une surface jusqu'à 166 m<sup>2</sup>
- / Un accès direct à la rue de Paris



## Le Domaine de Vermay

99 Rue de Paris  
77220 Tournan-en-Brie

### Espace de vente

72 rue de Paris  
77220 Tournan-en-Brie

Apprécier la douceur de vivre d'un domaine bucolique,  
**c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.**