

KAUFMAN  BROAD



Une adresse paisible au cœur d'Amiens Métropole.

Les Chrysalides
Pont-de-Metz



Quartier Saint-Leu, à Amiens



Vue aérienne de Pont-de-Metz

Amiens, attractive par excellence

**Amiens Métropole à 146 km
de Paris** par l'A16 et 45 min* en TGV

**Régulièrement classée parmi
les villes les plus attractives
de France** de taille égale,
au niveau économique, avec
près de 8000 entreprises

**Une ville verte et bleue,
classée parmi les 10 villes les
plus vertes de France
par l'UNEP** à travers 281 hectares
d'espaces verts, 300 hectares
de forêts, 300 hectares de jardins
flottants, 30 hectares de marais
et 65 km de cours d'eau

**Un patrimoine riche et varié,
classé à l'Unesco :**
sa cathédrale gothique et son beffroi
médiéval, ses canaux et ses jardins,
et le musée Jules Verne

**Une des plus fortes densités
de population étudiante,**
près de 32000 étudiants
et une université au rayonnement
international

Pont-de-Metz, si prisée et préservée au cœur d'Amiens Métropole

Dans le département de la Somme, Pont-de-Metz est une petite ville attractive située à seulement 12 minutes* d'Amiens. Tournée vers le confort de ses habitants, cette commune profite d'un cadre naturel rare. Si la ville a su conserver cet esprit authentique et bucolique, elle bénéficie par ailleurs de la proximité de la bien nommée « Petite Venise du Nord ». Dynamique et plébiscitée par tous, Amiens offre un cadre de vie unique à ses habitants entre environnement naturel, canaux, jardins flottants et animations variées.

La résidence est idéalement située dans la ville et révèle un bel esprit de sérénité. Dans un cadre boisé et au sein d'un quartier résidentiel préservé, cette nouvelle adresse profite du calme d'une impasse tout en bénéficiant de la proximité avec le CHU, des commerces et des services dans un rayon de 450 m*. Ici, la vie de famille s'épanouit aussi, puisque 5 min* en voiture suffisent pour rejoindre l'école primaire Pierre et Marie Curie.

LES + POUR VOUS

- / À proximité du CHU d'Amiens-Picardie.
- / Commerces et services dans un rayon de 450 m*.
- / À 5 min* de l'école primaire Pierre et Marie Curie.
- / Bus ligne 7, arrêt Pont Saint-Jean, à 2 min* à pied.



Jardin d'agrément de la résidence



Tout l'art de vie d'une adresse baignée de verdure

Ici, la séduction opère d'emblée. Telle la plus belle des invitations, Les Chrysalides vous dévoilent une composition soigneusement pensée, gage du plus grand confort à vivre jour après jour.

Accessible par le chemin de Longueau, préservée et à taille humaine, la résidence s'organise sur deux étages seulement. Son architecture contemporaine, alterne tout en douceur des enduits aux tonalités blanches et grises, élégants et lumineux. Le dernier niveau, réalisé en bardage métallique gris et enduit, lui confère un agréable rythme, à l'instar des variations de hauteur, retraits et avancées. Pour parfaire ce cadre de choix, la réalisation profite de généreuses bordures paysagères et de jardins accompagnant l'ensemble de leurs essences variées et de leur charme bucolique.

LES + POUR VOUS

- / Résidence entièrement close et sécurisée
- / Local à vélos
- / Résidence de 2 étages
- / Réglementation environnementale RE 2020



Vue de la terrasse de l'appartement A206

Tout le bonheur d'un confort intérieur, en communion avec l'extérieur

Découvrez un large choix d'appartements lumineux et bien agencés, déclinés du studio au 4 pièces. Quelles que soient les surfaces, ils profitent d'intérieurs spacieux et fonctionnels soulignés par de belles expositions, triples pour certains.

Privilégiant les modes de vie actuels, ces appartements offrent une qualité de vie unique, la cuisine s'ouvre sur le séjour et les pièces de nuits se dessinent bien à l'écart, pour plus d'intimité. Aussi, parce que le bien-être se vit également à l'extérieur, tous bénéficient d'une loggia, d'un balcon, d'un jardin privatif ou d'une terrasse plein ciel allant jusqu'à 90 m² pour certains privilégiés.

En rez-de-jardin, des jardins privatifs bordés de haies arbustives, prolongent les séjours. Favorisant un art de vie remarquable, ces espaces extérieurs prendront vie aux beaux jours, en famille ou entre amis.



Jardin privatif de l'appartement A010

LES + POUR VOUS

- / Espaces extérieurs : balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif
- / Revêtement stratifié dans les pièces sèches, et cuisine, carrelage dans les pièces humides
- / Menuiseries PVC
- / Volets roulants électriques



Les Chrysalides

1-1B Chemin de Longueau
80480 Pont-de-Metz

Espace de vente

28 rue du marché Lanselles
80000 AMIENS

Vivre Amiens Métropole dans un cadre baigné de verdure,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.