

KAUFMAN  BROAD



Le charme d'une résidence intimiste et provençale,  
un écrin boisé confidentiel.

# Les Restanques d'Azur

## Six-Fours-les-Plages



Vue mer de Le Brusac



Vue sur Six-Fours-les-Plages

© photo-aérienne-france.fr/P.Blot

## Six-Fours-les-Plages, charmante station de la Côte Provençale

À moins de 20 min\* de Sanary-sur-Mer

18 km\* de littoral aux paysages enchanteurs

3 labels récompensent la ville : « Station Nautique », « Pavillon Bleu » et « Ville Fleurie ».

7 plages dont la grande plage de Bonnegrâce

4 ports de pêche et de plaisance

Des bijoux naturels : l'archipel des Embiez, la presqu'île du Gaou, le massif du Cap Sicié...

11 crèches, 6 écoles maternelles et primaires, 2 collèges et 1 lycée professionnel

Salle de spectacle, cinéma, conservatoire, salle et exposition art contemporain, café-théâtre, BDthèque

À 43min\* de l'aéroport international Toulon-Hyères

À 10min\* de l'Axe routier A50 qui relie Marseille à Toulon

Une adresse paisible et boisée  
à proximité de tous les essentiels

Située sur la côte méditerranéenne, Six-Fours-les-Plages est nichée sur une colline, entre mer et garrigue. Ce cadre de vie privilégié en fait une station balnéaire recherchée de la Côte Provençale. Ses plages de sable fin, ses petites criques préservées, l'île des Embiez et la presqu'île du Gaou enchantent par leurs paysages idylliques.

Les Restanques d'Azur prennent place sur les hauteurs de Six-Fours-les-Plages, proches du réputé quartier des Lones et d'un espace boisé. Au sein d'un environnement résidentiel pavillonnaire, cette adresse procure calme et sérénité. Elle profite également de la proximité de la plage de Bonnegrâce à 5 min\* en voiture, des commerces du littoral et du port de Sanary-sur-Mer à moins de 10 min\*. En complément, une pharmacie, un centre médical ainsi que l'école maternelle les Playes sont accessibles à seulement 4 min\* à pied.

### LES + POUR VOUS

/ Parc municipal des Playes à 3 min\* à pied.

/ À 5 min\* en voiture de la gare TER d'Ollioules - Sanary-sur-Mer.

/ Ligne de bus n°84 à 200 m\*, vers le Port du Brusac ou le collège Reynier.



Entrée principale de la résidence Les Restanques d'Azur



## Une réalisation intimiste dans son écrin de verdure **aux accents méditerranéens**

Les Restanques d'Azur sont composées de trois bâtiments épousant harmonieusement le flanc de colline sur lequel ils s'installent. À taille humaine, ils présentent une architecture contemporaine d'inspiration provençale. Les façades, parées d'un enduit ocre clair, offrent des volumes sobres et équilibrés, soulignés par des corniches et des balcons de teinte blanche. Les toitures de tuiles brunes apportent quant à elles un élégant cachet traditionnel.

Les Restanques d'Azur sont entourées de nature grâce à un volet paysager particulièrement soigné réunissant des essences méditerranéennes et exotiques adaptées au climat local. Les grenadiers, les palmiers, les eucalyptus ou encore les oiseaux de paradis forment ainsi un cocon de nature et de bien-être. La présence de toitures végétalisées favorise enfin la biodiversité tout en libérant les vues.

### LES + POUR VOUS

- / Résidence entièrement sécurisée et clôturée
- / Une aire de jeux de 200 m<sup>2</sup>
- / Parking sécurisé en sous-sol



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

Vous réserver des espaces de vie  
confidentiels pour contempler les vues,  
**c'est essentiel pour nous**  
**parce que ça l'est pour vous.**



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

## Des appartements naturellement lumineux et ouverts sur l'extérieur

Les Restanques d'Azur réservent 29 appartements du 2 au 5 pièces, conçus pour offrir une qualité de vie unique à quelques privilégiés. Les agencements étudiés ainsi que les surfaces variées et généreuses répondent à toutes les aspirations, dans un confort optimal et durable. Les prestations haut de gamme et les finitions soignées contribuent à une douceur de vivre des plus agréables.

Traversants et favorisés par une orientation plein sud pour la plupart, les intérieurs séduisent par leur clarté chaleureuse. La majorité d'entre eux sont prolongés par un espace extérieur aux expositions ensoleillées : un jardin privatif avec terrasse, un balcon ou une grande terrasse. Au dernier étage, des appartements exclusifs permettent de contempler les vues dégagées sur les environs.

### LES + POUR VOUS

- / Prestations intérieures au Showroom de Fréjus
- / Certains appartements en rez-de-jardin disposent d'une entrée privative, pour vivre comme dans une maison
- / Cuisine ouverte sur le salon
- / Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- / Selon appartements : climatisation avec pompe à chaleur individuelle triple service
- / Toilettes suspendues, radiateurs, sèche-serviettes pour tous

### KAUFMAN & BROAD, CRÉATEUR DE SHOWROOM EN FRANCE !

Kaufman and Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer ses appartements.

Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salle de bains, parquets, moquettes... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre showroom de Fréjus.

Pour compléter ce panel de prestations contractuelles, vous pouvez également, si vous le souhaitez, faire l'acquisition de prestations optionnelles.

## L'HABITAT DE DEMAIN SE PENSE DÈS AUJOURD'HUI POUR MIEUX VIVRE, DURABLEMENT.

Pour Kaufman & Broad, la Responsabilité Sociale de l'Entreprise (RSE) c'est adopter un comportement responsable vis-à-vis de nos clients et de l'ensemble des parties prenantes sur les sujets sociaux, sociétaux et environnementaux.

Notre veille constante des innovations des filières de la construction, de l'énergie ou de la mobilité nous permet de toujours faire le meilleur arbitrage parmi les réponses que nous apportons. Nous écoutons, nous imaginons et nous partageons, pour apprendre chaque jour des nouveaux usages et modes de vie.

50 ans d'expérience au service d'un art de vivre unique.

## DÉCOUVREZ NOS ENGAGEMENTS POUR NOTRE NOUVELLE RÉALISATION **LES RESTANQUES D'AZUR À SIX-FOURS-LES-PLAGES.**



### ENCOURAGER LA BIODIVERSITÉ EN VILLE

Avec des plantes méditerranéennes économes en eau.



### PROPOSER DES ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS POUR TOUS

Déclinés en rez-de-jardins, balcon, et terrasse, ils apparaissent comme un lieu de vie privilégié, ouvert sur la nature.



### FAVORISER LES MOBILITÉS DOUCES ET SILENCIEUSES

Des locaux vélos accessibles dans chaque bâtiment, et des places de parking pré-équipées (hors câblage) d'une installation dédiée à la recharge électrique des véhicules.

### RESPECTER LES DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES

/ Le label RT2012<sup>(1)</sup> certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



Nouvelle réglementation Acoustique



Réglementation d'accessibilité des bâtiments d'habitation



Norme électrique NFC 15-100<sup>(2)</sup>

(1) RT2012 : En cours de certification. Définie selon la valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100 : la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel.



### LES RESTANQUES D'AZUR

102 rue Estève Haut  
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

### BoutiK Kaufman & Broad

26 route de Galice  
13100 AIX-EN-PROVENCE

400 promenade des Anglais  
06200 NICE

Prendre de la hauteur et profiter d'un calme absolu,  
**c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.**