

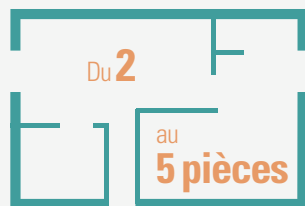
**Le Domaine de Manon**  
en bref

**UNE VILLE AUTHENTIQUE**   
située entre  
**LA CÔTE BLEUE**   
et  
**L'ÉTANG DE BERRE** 

Une   
**ARCHITECTURE  
CONTEMPORAINE**  
s'inspirant du style typique de la région

  
**UNE RÉSIDENCE  
CONVIVIALE**   
avec un boulodrome et  
des jardins pédagogiques

**LARGE CHOIX DE  
TYPOLOGIES D'APPARTEMENTS**



  
**DES EXTÉRIEURS  
GÉNÉREUX,  
TERRASSE,**  
pour tous les appartements  
**dont certaines en attique  
dépassant les 100 m<sup>2</sup>**

  
**DES INTÉRIEURS  
PERSONNALISÉS**  
grâce au Show Room  
**Kaufman & Broad**

  
**DOMOTIQUE**  
Vous pouvez gérer depuis  
**n'importe où** votre logement  
connecté et ses équipements  
tels que les volets-roulants.

  
**2 VOITURES  
ÉLECTRIQUES**  
en autopartage

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS  
pour les invités,  
**PARKING**  
EN SOUS-SOL  
pour les résidents  
& LOCAL  
VÉLOS 

IDÉAL  
POUR HABITER OU INVESTIR  
  
**PINEL  
A<sup>(1)</sup>** **0%  
PTZ<sup>(2)</sup>**

  
Certification  
**RE2020<sup>(3)</sup>**  
qui améliore la performance  
thermique des bâtiments  
et réduit leur impact carbone

\* Source Google Maps. (1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente. (2) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente. (3) Sous réserve de certification délivrée à l'achèvement de la résidence. Kaufman & Broad Méditerranée. SARL au capital de 100 000 € - RCS Marseille 485 227 656. Document non contractuel. Architecte : CFL Architecture. Paysagiste : NeoPaysage. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel. OSWALD ORB - 07/2022.