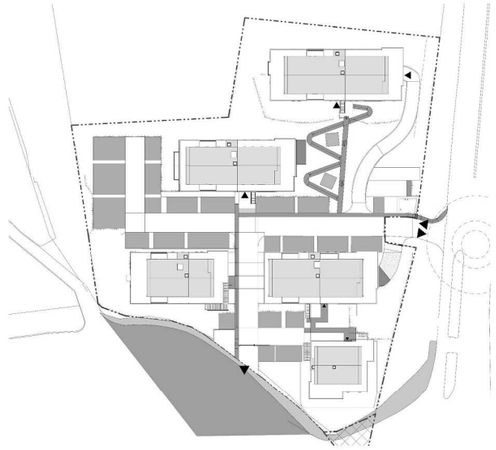
Le Domaine de Manon

Avenue Des Rayettes
13500 MARTIGUES

MASSE+PARKING

KAUFMAN & BROAD



Surfaces Habitables

LIMITE DE PROPRIETE
servitude de cour commune N°1 310.33m²
servitude de cour commune N°2 126.57m²
BN179
87.00 terrain naturel conservé
88.00
BAT A
R+2
R+3
R-1/ 85.50 RDC/ 88.50
30%
Pente 89.00NGF à 88.48NGF
89.00
BAT B
R-1/ 88.00 RDC/ 91.00
90.00
Boulodrome
L. 2 ROUES 60.25m²
2 TRANSFO
BAT
Accès piétons
91.00
FUTUR ROND POINT
BAT C
R-1/ 90.00 RDC/ 93.22
BAT D
92.00
93.00
dalle végétalisée Parking 92.98NGF
LOM 37m²
Accès piétons
SORTIE PROJET
2 places autopartage
Trottoir existant
BAT E
R-1/ 90.00 RDC/ 93.00
Jardin privatif E02-T4
Pente jusqu'au 91.83NGF
Pente jusqu'au 92.78NGF
TOTAL STATIONNEMENT 1068.6m²

N
O
E
S

ECHELLE 1/500

LÉGENDE: PF:Porte Fenêtre / F:Fenêtre / FAV: Fenêtre Allège Vitrée / VR: Volet Roulant / T: Bac de tri / TE: Tableau Électrique / LL: Lave Linge / LV:Lave Vaisselle / Chaudière / Masquette / Faux plafond
Rgt.: Rangement / Pl.C: Placard Chaudière / SdB: Salle de Bain / SdE: Salle d'eau / Dgt.: Dégagement

NOTA: Des modificaions sont suceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ci qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

ARCHITECTE
CFL ARCHITECTURE

CFL ARCHITECTURE

26/05/2023 - ind.Notaire 2