

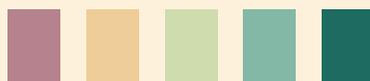
—UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ—



MÉRU

Cœur Aristide

À deux pas du centre-ville et de la gare,
un nouveau domaine pour choisir le confort qui vous correspond en maison ou en appartement



Cœur Aristide *en bref*

Une adresse pratique

PROCHE DE LA GARE
ET DU CŒUR DE VILLE



UN DOMAINE
de **MAISONS** et
d'**APPARTEMENTS**

à l'architecture
contemporaine
ou traditionnelle



**BALCONS,
TERRASSES**
et **JARDINS
PRIVATIFS**



DOMOTIQUE

Vous pouvez gérer **depuis
n'importe où** votre **logement
connecté** et ses **équipements**
tels que les **volets-roulants**
et le **chauffage**



**DES PRESTATIONS
DE QUALITÉ**

et personnalisables au showroom
Kaufman & Broad



**ÉCOLES,
MARCHÉ,
COMMERCES**

et services à deux pas



**AÉROPORT
DE PARIS-BEAUVAIS**
à 30 km*



GARE DE MÉRU
à 5 min* à pied pour rejoindre
PARIS GARE DU NORD
en 45 min*

PROFITEZ DE LA

DOUCEUR DE VIVRE DE L'OISE,

aux portes de l'Ile-de-France

Idéalement située entre l'Oise,
le parc du Vexin et le cœur du Val d'Oise

**Des établissements
scolaires de qualité**
de la maternelle au lycée

**Des infrastructures sportives
et culturelles pour tous :** gymnase,
piscine, médiathèque, théâtre, cinéma...

Une connexion avec Paris
grâce à la ligne de TER permettant de
rejoindre la capitale en 45 min*

Accès rapide
à l'autoroute A16

— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —



Cœur Aristide à Méru





Cœur Aristide à Méru

UNE ADRESSE

INCONTOURNABLE

à deux pas de la gare

Centre-ville à 10 min* à pied

Commerces et services
à deux pas avec pharmacie,
boulangerie, supermarché, restaurant...

École primaire Jean Moulin
et groupe scolaire Bellonte
à 240 et 400 m*

Collège du Thelle à 650 m*
et lycée des métiers
Antoine Lavoisier à 750 m*

Groupe Hospitalier Carnelle
Portes de l'Oise à moins d'1 km*



- | | | | |
|-------------|------------|------------------|----------------|
| Pharmacie | Restaurant | Cinéma | École primaire |
| Hôpital | Mairie | Tennis | Collège |
| Boulangerie | Poste | Crèche | Lycée |
| Supermarché | Théâtre | École maternelle | SNCF |

Cœur Aristide : 15 rue Aristide Briand - 60110 Méru - Espace de vente sur site

*Source Google Maps. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Corem Promotion SAS au capital de 150 000 € Beauvais B 802 815 332. OSWALD ORB - 10/2022.

VERS LA GARE
TER à 5 min*
et le centre-ville



VERS L'**A16**
et le centre commercial
Les Marquises



Plan masse de la résidence

UNE ARCHITECTURE

TRADITIONNELLE

aux notes contemporaines

— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —



Cœur Aristide à Méru



Vue sur les immeubles de la résidence depuis la rue Aristide Briand

DE BELLES MAISONS

À L'ARCHITECTURE

classique ou contemporaine

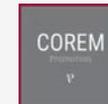
— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —



Cœur Aristide à Méru



Vue sur les maisons depuis le cœur du domaine : modèles Cléa, Paola et Annaé



Cœur Aristide à Méru

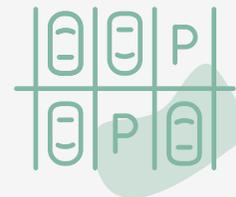
UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT *quotidien*



ANTENNE COLLECTIVE
et réseau fibre optique



CHAUFFAGE AU GAZ
par chaudière individuelle



PARKING



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



DOMOTIQUE
avec volets roulants
électriques centralisés



Cœur Aristide à Méru

DES MAISONS PENSÉES AU SERVICE DE VOTRE **BIEN-ÊTRE** *quotidien*

Maison neuve livrée

clé en main et prête à vivre

Cuisine ouverte sur un séjour traversant,
et suite parentale selon les modèles de maisons

Poêle à bois

installé et raccordé

Jardin privatif

clos et engazonné

Garage et place de stationnement

pour chaque maison



Cœur Aristide à Méru



VOTRE BIEN-ÊTRE

préservé
À TOUS LES ÉTAGES



**CHAPE
ACOUSTIQUE**

à tous les étages
pour les appartements

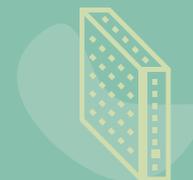


**CHAPE
THERMO-ACOUSTIQUE**

en rez-de-chaussée
pour les appartements



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 5 cm



**PORTE D'ENTRÉE
À ÂME PLEINE**
équipée d'une serrure
de sûreté 3 points



**FENÊTRES &
PORTES-FENÊTRES**
en PVC plaxé ton gris



Cœur Aristide à Méru

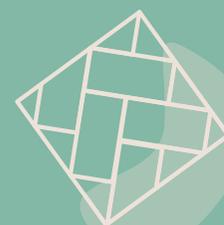
LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
AU PLAFOND
en appartement

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)
PVC

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



CUISINE, SALLES D'EAU ET WC
carrelage



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
Faïence murale selon description,
meuble avec tiroirs



Cœur Aristide à Méru

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
AU PLAFOND
en maison

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



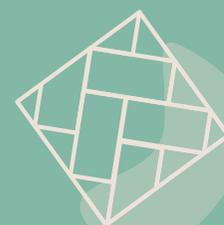
AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Carrelage

À L'ÉTAGE

Sol en PVC

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



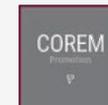
CUISINE, SALLES D'EAU ET WC

carrelage



BAIGNOIRE ET DOUCHE À L'ITALIENNE

soulignées par une faïence murale
douche toute hauteur



Cœur Aristide à Méru



Nouvelle
Réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾



CONCEVOIR *un lieu de vie*

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
Thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. (3) Seule la première phase du projet sera concernée par la certification NF Habitat. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Corem Promotion SAS au capital de 150 000 € Beauvais B 802 815 332. Crédit photo : Getty Images OSWALD ORB - 10/2022.

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr