

KAUFMAN  BROAD



Une réalisation toute en élégance  
au cœur d'une adresse pleine de promesses

# Les Allées de Sainte-Honorine

**Taverny**



Place du marché neuf



Place de la Gare



Château de la Tuyolle - Le Parc Hospitalier

## Taverny, le quotidien auquel vous aspirez.

À 20 km\* de Paris, à 34 min\*  
de Porte Maillot par le RER C

**3 zones d'activités**  
avec plus de 170 entreprises

**104 hectares d'espaces verts**  
dont un Arboretum

**10 écoles maternelles**, 7 écoles  
primaires, 2 collèges et 2 lycées

**Une médiathèque**, un centre  
culturel, un théâtre, un cinéma...

**De nombreux équipements  
sportifs**: stades, gymnases,  
piscine, skatepark...

**Un riche patrimoine historique**  
avec 3 châteaux: de Vaucelles, de  
la Tuyolle et du Haut-Tertre; ancien  
prieuré, église gothique

**Un bon réseau de transports**:  
2 stations de RER, nombreuses  
lignes de bus et un accès  
rapide à l'A115

Vous proposer un lieu de vie dans un nouveau quartier  
recherché et connecté à toutes vos envies...

**C'est essentiel pour nous  
parce que ça l'est pour vous.**

Au sein de la communauté d'agglomération de Val  
Paris, l'ancien petit village a su attirer diverses entreprises  
sur son territoire, tout en profitant de la proximité du bassin  
d'activités de Cergy et de la zone commerciale de la Patte  
d'Oie d'Herblay. Agréable, Taverny l'est aussi par nature. À  
l'orée de la forêt de Montmorency, elle ravit les amoureux des  
parcs et jardins et offre de longs sentiers de promenade.

Au sein du nouveau quartier Carré Sainte-Honorine,  
prisé pour son cadre résidentiel et son ambiance citadine, vous  
profiterez d'un quotidien idéal. Les commerces de proximité  
sont accessibles à pied, ainsi que les équipements scolaires. Il  
est aussi aisé de rejoindre la gare RER et le centre commercial  
Les Portes de Taverny. Proche du centre-ville, à 650 m\* du  
centre culturel et de la médiathèque, la vie bat son plein.

### LES + POUR VOUS

/ Commerces et services  
en pied d'immeuble

/ À 350 m\* du parc  
François Mitterrand

/ À 900 m\* du RER C  
Montigny-Beauchamp

/ Accès direct à l'A115  
à 3 min\* en voiture

Tout le cachet d'une architecture raffinée,  
**aux lignes sobres et contemporaines.**



Les Allées de Sainte-Honorine et ses commerces en pied d'immeuble, vues depuis la rue des Lilas



Vue de la résidence depuis le ciel

"Les Allées de Sainte-Honorine" s'inscrit dans la mouvance de l'architecture raffinée des deux premières réalisations signées Kaufman & Broad, situées de part et d'autre de ce nouvel opus. De 4 étages avec combles, elle arbore des lignes élégantes, s'inspirant notamment de celles des immeubles anciens, et offre un cachet indéniable.

Au rez-de-chaussée, le soubassement est recouvert d'un enduit gratté fin avec des joints creux pour créer du rythme. En façade, le jeu des avancées et des retraits allié à la teinte pierre claire donnent un tempo cadencé à l'ensemble. Les volets persiennés de différentes teintes et la variété des fenêtres contribuent grandement à son charme, avec des portes fenêtres à un, deux ou trois vantaux et des fenêtres sur allège.

#### LES + POUR VOUS

- / Matériaux traditionnels, pérennes et de qualité
- / Des espaces paysagers aménagés
- / Accès aux halls par digicode et lecteur Vigik
- / Locaux vélos, poussettes, parkings en sous-sol

Apprécier chaque jour la sérénité  
d'un beau cœur d'îlot paysager  
**et profiter ainsi d'un art de vie  
sans concession.**



Vue depuis le cœur de la résidence et ses beaux jardins intérieurs



Vue sur les terrasses filantes

## Le privilège d'un bien-être omniprésent en intérieur comme en extérieur.

Comme une invitation à la détente, « Les Allées de Sainte-Honorine » offre de beaux espaces extérieurs à la plupart de ses appartements. Les jardins privatifs sont protégés par des haies végétales et invitent à passer des moments privilégiés en famille, à l'abri des regards. En étages, les loggias et les balcons profitent de belles expositions.

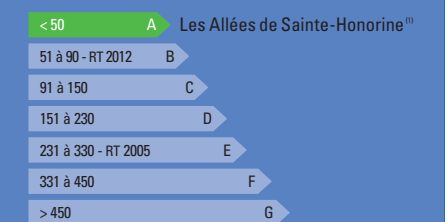
En attique, de belles terrasses à ciel ouvert sont baignées de soleil. Leurs surfaces généreuses en font des pièces de vie idéales, la promesse d'un agréable quotidien en toute saison.

### S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Vue du salon d'un appartement lumineux et prolongé vers l'extérieur

## Des prestations soignées pour votre sécurité et votre bien-être

- / Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- / Prises RJ45 TV et téléphone dans les séjours et les chambres
- / Salles de bains et salles d'eau aménagées: meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée
- / Les revêtements des sols:
  - Pièces sèches (entrées, séjours, chambres, dégagements et rangements): PVC
  - Pièces humides (cuisines, salles de bains, salles d'eau, WC...): carrelage en grès émaillé
- / Les revêtements des murs:
  - Dans les pièces sèches: peinture blanche, finition mate velours
  - Dans les salles de bains et salles d'eau: faïence murale jusqu'à hauteur d' huisserie de porte et toute hauteur au droit du receveur de douche et jusqu'à hauteur d' huisserie pour les baignoires
- / Pour les bâtiments, la production du chauffage est assurée par une chaudière collective et l'eau chaude sanitaire par une pompe à chaleur

Découvrir des appartements aux belles superficies, qui donnent plus d'espace au confort.

Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements des "Allées de Sainte-Honorine" ont tous été soigneusement pensés pour vous offrir un confort optimal jour après jour. Beaux volumes, généreuse lumière et surfaces optimisées dévoilent les grands espaces intérieurs. Les pièces de vie sont agréables et les cuisines sont ouvertes sur le séjour pour plus de convivialité. Les chambres sont confortables, équipées de nombreux placards et les salles de bains sont aménagées.

Enfin, les prestations de qualité, telles que le parquet stratifié dans les chambres, les séjours et le carrelage dans les salles de bains assurent, un bien-être durable et plus économe en énergie.

### 1<sup>ER</sup> CRÉATEUR DE SHOWROOM EN FRANCE !

Kaufman & Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer ses appartements. Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salles de bains, parquets... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre showroom de Courbevoie.



## Les Allées de Sainte-Honorine

Rue des Lilas  
95150 Taverny

## Espace de vente la BoutiK

17 Quai du Président Paul Doumer  
92400 Courbevoie

À votre convenance, nos conseillers vous proposent un rendez-vous en visio-conférence, par téléphone ou sur nos espaces de vente, dans les conditions de sécurité sanitaire et de distanciation les plus strictes.

Profiter d'un havre de sérénité tout en vivant pleinement la ville,  
**c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.**

0 800 544 000 **Service & appel gratuits**

**kaufmanbroad.fr**