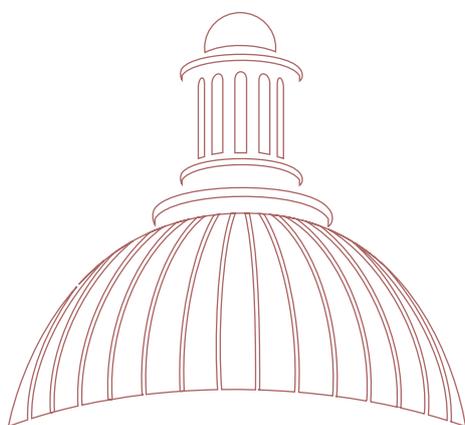


TOULOUSE - LA GRAVE



Cour du Dôme

L'ART DE VIVRE TOULOUSAIN EN HÉRITAGE.

UN SITE EMBLÉMATIQUE POUR UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Présent depuis de nombreuses années dans le paysage toulousain, Kaufman & Broad signe une nouvelle fois un projet unique pour concrétiser votre rêve immobilier.

L'esprit d'innovation et l'attachement à la perfection de chaque détail ont conduit tout naturellement notre marque à édifier cette réalisation de standing au cœur du quartier Saint-Cyprien, sur les 6 hectares de l'ancien Hôpital de La Grave, institution historique de Toulouse.

Attentif à respecter l'environnement tout en y apportant un regard neuf, Cour du Dôme vient embellir l'une des plus belles situations de la Ville Rose. Sur la rive gauche de la Garonne, Kaufman & Broad vous ouvre les portes d'un écrin chic, audacieux et de caractère.





Place Roger Salengro, à quelques pas du Capitole

RIVE GAUCHE, LA VIE S'ÉCOULE JOLIMENT QUARTIER SAINT-CYPRIEN

Porteur de la nouvelle effervescence de la Ville Rose, le quartier Saint-Cyprien, aux jolies maisons colorées, réunit tous les avantages pour vivre un quotidien épanouissant. Dans ce havre de petits plaisirs et de belles découvertes, on trouve boutiques, commerces gourmands et services utiles.

Ainsi, la place Saint-Cyprien accueille son marché couvert et animé. La place Olivier, quant à elle, vit au rythme festif et convivial de ses bars et restaurants. Indispensables aux familles, les équipements scolaires et périscolaires se déclinent de la crèche au lycée.

Pour la culture, le cadre est tout aussi stimulant. En témoignent les anciens Abattoirs, devenus Musée d'Art Moderne et Contemporain, Le Dôme de La Grave, le Théâtre du Pont-Neuf. Côté respiration, le jardin Raymond VI offre ses pelouses, ses bancs et son jardin botanique aux siestes ensoleillées ou aux balades en famille.

Enfin, pour ceux qui souhaitent se rendre au Capitole, le Pont Saint-Pierre relie rapidement l'autre rive et la station de métro A « Saint-Cyprien-République » permet de rejoindre la mairie et les rues animées de l'hypercentre en quelques minutes.



Jardin Compans Caffarelli



Rue de Toulouse

TOULOUSE, TOURNÉE VERS L'AVENIR

Fière de ses racines, de sa richesse culturelle et de sa puissance économique, Toulouse ne laisse pas indifférent. Elle enthousiasme et passionne, attirant toujours autant de nouveaux habitants*, en quête d'authenticité et de nouveauté.

Premier bassin d'emplois de France grâce à un secteur aéronautique très porteur, mais aussi à un écosystème à succès, grandes entreprises et start-up se côtoient pour en faire une métropole productive et compétitive.

De la créativité, une dynamique, de la gourmandise, une qualité de vie à chaque coin de rue...

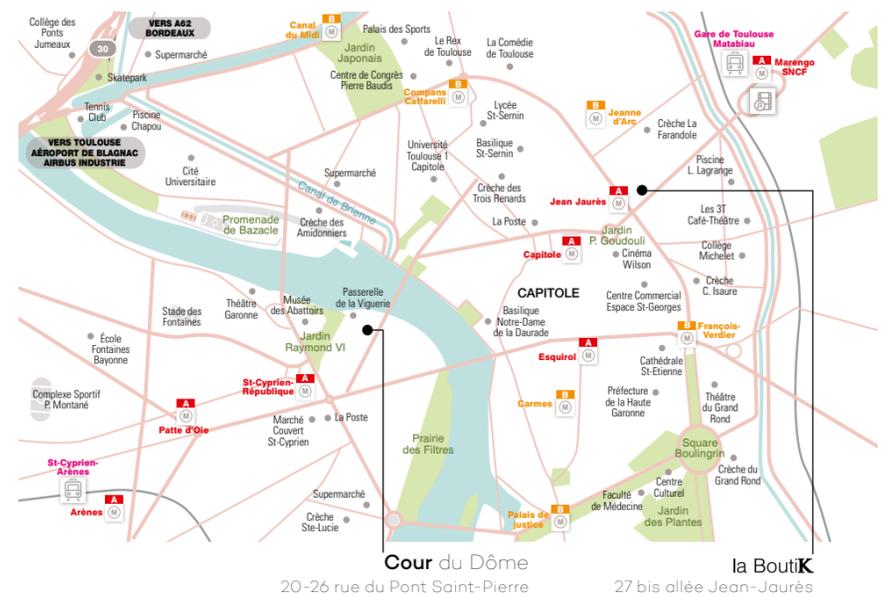
C'est tout cela Toulouse!



Jardin Raymond VI



Marché Saint-Cyprien



*source INSEE: +6 % entre 2009 et 2014



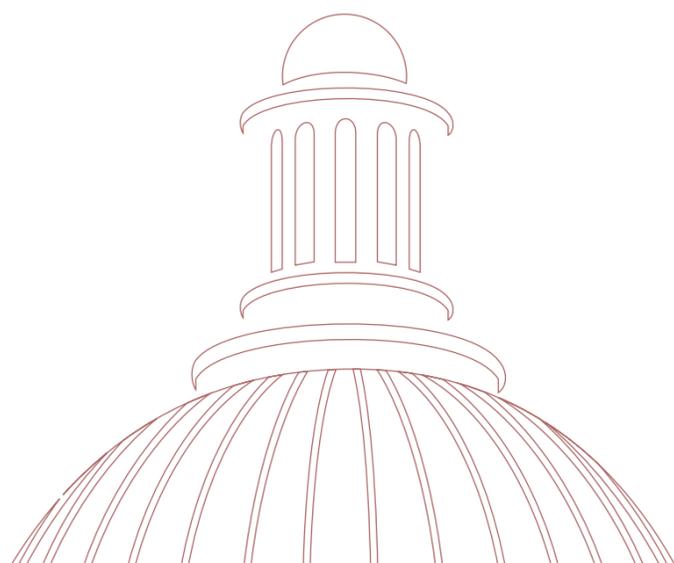
UNE ADRESSE EXCEPTIONNELLE COMME UN PONT ENTRE TOUTES LES VIES ET LES ENVIES

Il y a des endroits qui invitent à la découverte, le site de Cour du Dôme en fait partie. Il suffit de franchir le Pont Saint-Pierre pour sentir les « fragrances » du bien-être et tomber sous le charme du quartier Saint-Cyprien. À 15 min* à pied du centre-ville sur la rive gauche, l'adresse profite d'un

environnement prisé, entre animation et calme, sous l'ombre rassurante et tutélaire du Dôme de La Grave. Privilège supplémentaire et invitation de plus à la douceur de vivre, la réalisation sera bordée par le nouveau mail piétonnier reliant directement la rue du Pont Saint-Pierre au jardin Raymond VI.



Vue sur Cour du Dôme et ses commerces en pied d'immeuble depuis le parvis

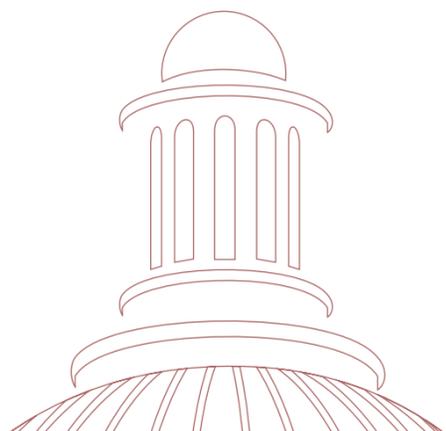


REMARQUABLE ET STATUTAIRE, UNE ARCHITECTURE À L'AVANT-SCÈNE URBAINE

Inspirée de l'œuvre originale de Fernand Pouillon, Cour du Dôme met en scène le dialogue entre une écriture contemporaine et le patrimoine architectural, pour mieux les révéler l'une et l'autre. Empruntant sa silhouette aux dimensions imposantes de l'ancien hôpital, elle exprime toutefois une certaine délicatesse, jouant sur les larges ouvertures, le travail fin des corniches et dessins en façades. Respectueuse des bâtiments historiques alentour, elle se pare de tuiles, briques traditionnelles et pierres de Caylus, typiques de la région.



Vue sur la terrasse en attique



LES VUES LES PLUS CONVOITÉES DE LA VILLE ROSE

Les superbes duplex en attique, à vivre comme des villas sur le toit, réservent des vues à couper le souffle sur les toits de tuiles et le Dôme.

En toile de fond, la superbe Garonne s'étend, encadrée par le Pont Saint-Pierre, le Pont-Neuf... et, par temps dégagé, les lointaines Pyrénées se dévoilent!

ÉLOGE DU PRESTIGE

Derrière les façades majestueuses, les appartements lumineux profitent de belles ouvertures, laissant apparaître la beauté du patrimoine architectural remarquable. De grand standing, ils se déclinent du 2 au 5 pièces et proposent de vastes espaces à vivre. Les plans proposent des cuisines américaines ou séparées pour répondre aux styles de vie de chacun. En attique, les duplex familiaux, aux séjours cathédrale, disposent de suites familiales, aux volumes agréables, cernées de baies vitrées. Des prestations de qualité pérenne viennent parfaire chaque espace, des salles de bains aux pièces de réception.



S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.

| | | |
|---------------------|---|---------------|
| < 50 | A | Cour du Dôme™ |
| 51 à 90 - RT 2012 | B | |
| 91 à 150 | C | |
| 151 à 230 | D | |
| 231 à 330 - RT 2005 | E | |
| 331 à 450 | F | |
| > 450 | G | |

(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.

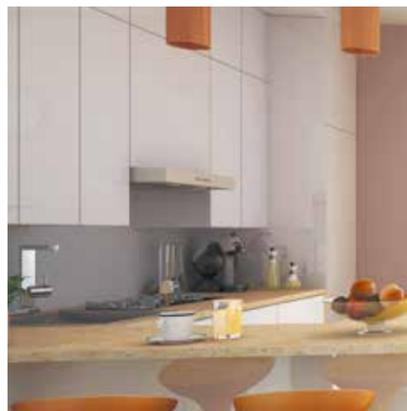
Vue du salon d'un 5 pièces duplex ouvert sur une belle terrasse



LE RAFFINEMENT DE PRESTATIONS SOIGNÉES ET HAUT DE GAMME

Styles, volumes, configurations et finitions sont autant de détails que nous sublimons pour vous permettre de vous sentir parfaitement bien chez vous. Chaque plan, chaque revêtement ou équipement est l'expression de notre recherche de l'excellence.

LE BIEN-ÊTRE DE TOUTE PIÈCE...



Cuisine

Pratique et moderne, la recette d'une inspiration colorée pour un coup de foudre savoureux.



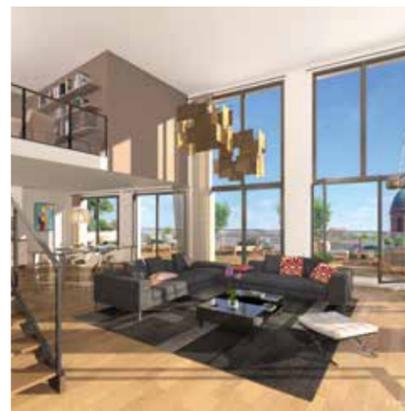
Dressing

Plus qu'une surface de rangement, un vrai espace d'expression et d'idées pour égayer votre quotidien.



Salle de bains

Minimalisme, matières, couleurs naturelles... le bien-être et l'esthétique cohabitent avec harmonie.



Salon

Lieu de vie par essence, dans cette pièce, le confort est le maître-mot.



Chambre

Un cocon de douceur pour de belles nuits de rêve.



Parquets

Nobles, chaleureux, naturels... Posez le pied dans un univers de caractère et de charme.

PUISSANCE CRÉATIVE ET CÉLÉBRATION DU BIEN-VIVRE

Kaufman & Broad a confié au cabinet Taillandier Architectes Associés la conception de sa nouvelle réalisation. Ce qui a fait la différence c'est l'approche urbaine, l'idée de considérer Cour du Dôme comme un « morceau » du quartier Saint-Cyprien. L'architecture imposante se connecte avec le quartier historique, rappelant les anciens bâtiments de l'hôpital.

Mais au-delà du respect du patrimoine, l'écriture architecturale s'ouvre dans un élan à l'horizon, à la ville qui l'entoure. Si l'extérieur s'invite dans tous les appartements, c'est la lumière qui inonde d'énergie le quotidien de ses habitants.

TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIÉS

Depuis 1993, Taillandier Architectes Associés réalise des commandes publiques et privées. Suivant une méthodologie rationnelle et efficace, l'agence aborde chaque problématique avec une même passion, quels que soient le programme, le contexte, la géographie ou la spécificité de la réalisation, neuve ou en réhabilitation.



Pierre-Louis Taillandier

3 projets emblématiques du cabinet Taillandier Architectes Associés



Toulouse - Caisse d'épargne



Toulouse - Bureaux Elipsys



Toulouse - Résidence Yaoitcha



Nantes - Carré Lafayette

Faire de votre projet immobilier une réalité des plus accessibles... Proposer des adresses idéalement situées partout en France... Réaliser des biens de qualité respectueux des normes environnementales... Concevoir des appartements en adéquation avec les modes de vie actuels... Offrir un accompagnement personnalisé du début à la fin... Trouver des solutions de financement adaptées à vos besoins... Proposer des garanties exclusives pour habiter ou investir en toute sérénité.

- Plus de 110 000 logements livrés partout en France
- Plus d'un million de m² de bureaux et commerces réalisés
- Un savoir-faire unique et une ambition de la qualité partagés fièrement par nos équipes



Eaubonne - Les Terrasses du Val



Toulouse - Quai de la Chaussée

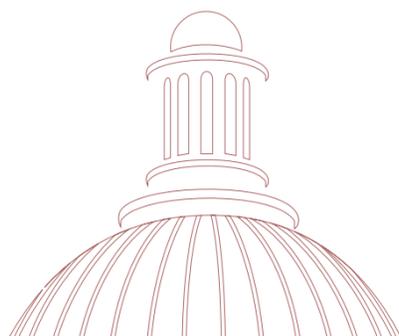
Depuis 50 ans, nous construisons notre histoire sur les fondements de la satisfaction client. **Pour vous permettre de mener à bien votre projet immobilier en toute sérénité, nous vous proposons des services exclusifs.**

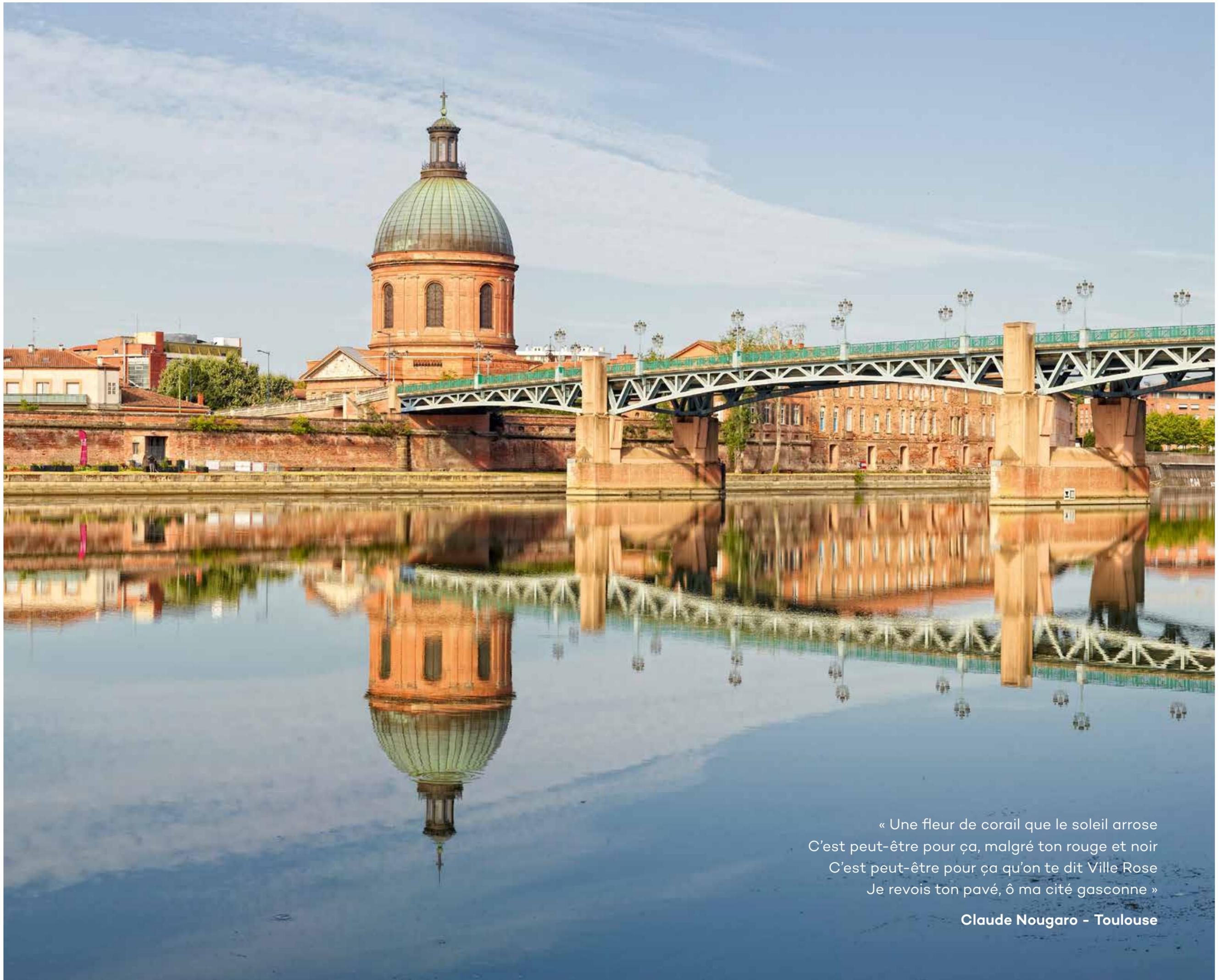
Mon **Coach'Immo**
by KAUFMAN & BROAD

Mon **Coach'Personnalisation**
by KAUFMAN & BROAD

Mon **Service Client**
by KAUFMAN & BROAD

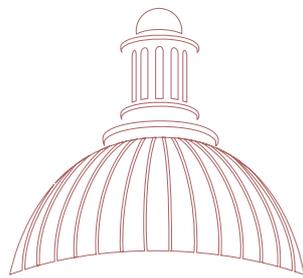
Mon **Service Après-Vente**
by KAUFMAN & BROAD





« Une fleur de corail que le soleil arrose
C'est peut-être pour ça, malgré ton rouge et noir
C'est peut-être pour ça qu'on te dit Ville Rose
Je revois ton pavé, ô ma cité gasconne »

Claude Nougaro - Toulouse



courdudome.kaufmanbroad.fr

Cour du Dôme

20-26 rue du Pont Saint-Pierre
31300 Toulouse

la BoutiK

27 bis allée Jean-Jaurès
31000 Toulouse