

KAUFMAN  BROAD



Aux portes de Rouen, un écrin de verdure
pour votre futur appartement neuf

Symphonia
Montville



Golf de Rouen la Forêt Verte



Lac de Montville



Rue de Rouen

Montville, l'authenticité et le charme aux portes de Rouen

À 16 km* du centre de Rouen.

À 1h38* de Paris Saint-Lazare
depuis la gare TER de Montville.

4 fleurs au label « Villes et
villages fleuris ».

2 écoles maternelle, 2 écoles
élémentaires et 1 collège.

4500 habitants composent cette
ville à taille humaine (INSEE 2019).

1 golf, 1 piscine, 2 courts de tennis,
2 stades, 2 gymnases.

1 salle de spectacles de
360 places, 1 école de danse,
1 bibliothèque.

1 lac de 3 ha avec 3 circuits
pédestres.

Accès facile grâce à l'A151.

Une petite ville huppée
où la douceur de vivre est incomparable.

Ville chic et très prisée de la couronne rouennaise, Montville fait le bonheur de ses habitants grâce au cadre de vie de qualité qu'elle offre. Elle mêle harmonieusement tous les attraits d'une ville dynamique.

Idéalement située à 6 min* à pied du cœur de ville, Symphonia bénéficie de commerces variés avec un carrefour contact à 8 min* à pied, un Intermarché à 3 min* en voiture ainsi qu'un marché hebdomadaire.

L'école maternelle et élémentaire Hector Berlioz ainsi que le collège Eugène Noël se trouvent à proximité de la résidence.

Pour se ressourcer, le lac de Montville, ses promenades au bord de l'eau et sa base de loisirs sont à 8 min à pied. Une belle invitation à se mettre au vert ou s'adonner à ses sports favoris !

LES + POUR VOUS

/ Commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, banques...) et restaurants en centre-ville

/ Salle des sports Jacques Lebarbier et Piscine André Martin à 5 min* à pied

/ Gare de Montville à 3 min en voiture, TER vers Rouen en 12 min*.



Illustration vue depuis la rue



Illustration vue entrée du bâtiment

Le standing d'une résidence, à l'allure contemporaine.

Résidence à taille humaine de 34 appartements, Symphonia trouve toute sa place au sein d'un environnement pavillonnaire verdoyant.

Cette nouvelle réalisation unique, à l'architecture moderne et animée par des jeux de décrochés, de contrastes de matière, de nuances colorées grège et blanc cassé, offre au regard un bel effet esthétique.

Le dernier étage est quant à lui coiffé de toiture à deux pans, rappelant les maisons voisines.

Certifiée NF Habitat HQE et réglementée RE2020, Symphonia se distingue également par ses matériaux et sa conception pensée pour un confort thermique optimal.

LES + POUR VOUS

- / Résidence sécurisée
- / Places de stationnement extérieures et parking en sous-sol
- / Local vélos sécurisé et couvert
- / Volets roulants électriques



Illustration à caractère non contractuel

**S'ENGAGER DANS UNE
DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
RESPECTUEUSE POUR TOUS**

< 50	A
51 à 90 - RE 2020	B Symphonia
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330 - RT 2005	E
331 à 450	F
> 450	G

(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.

Optez pour le confort d'un appartement neuf
et ressentez la sérénité au quotidien.

Symphonia permet d'apprécier pleinement la qualité de vie au sein d'un appartement neuf, soigneusement agencé et naturellement lumineux.

Les intérieurs sont déclinés du 2 au 4 pièces et offrent un choix adapté à tous les besoins. Ils s'ouvrent sur un séjour-cuisine spacieux et convivial où famille et amis se retrouvent pour passer de bons moments. Selon les plans, la pièce principale accueille un coin bureau pour télétravailler sereinement depuis chez soi. Elle est aussi généreusement prolongée par un espace extérieur. Tous les appartements profitent ainsi d'un jardin privatif intimiste, d'une loggia, d'un balcon ensoleillé ou d'une belle terrasse en attique. Privilège supplémentaire, certains appartements bénéficient de vues dégagées sur les paysages et la nature environnante.

**1^{ER} CRÉATEUR
DE SHOWROOM
EN FRANCE !**

Kaufman & Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer ses appartements. Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salles de bains, parquets... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre showroom de Courbevoie.



Symphonia

Rue André Martin
76710 MONTVILLE
Espace de vente
3 rue Rollon 76000 ROUEN

Profitez de la vie pratique en centre-ville et de la nature toute proche
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr