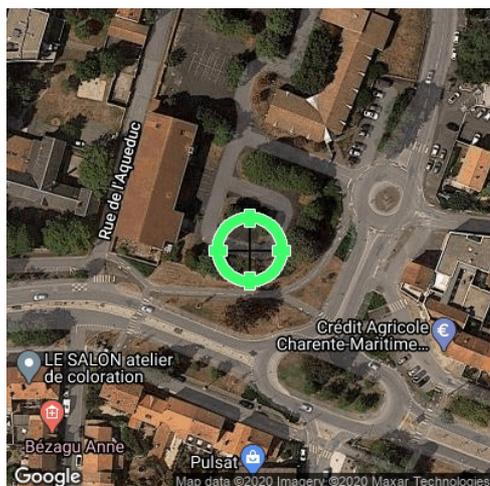


Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Réalisé en ligne* par | ATLANTIC CONTROLE |
| Numéro de dossier | WL10L20B |
| Date de réalisation | 10/12/2020 |
| Localisation du bien | 29 avenue du Champs de Mars 17000 LA ROCHELLE |
| Section cadastrale | CL 664 |
| Altitude | 5.77m |
| Données GPS | Latitude 46.169742 - Longitude -1.147262 |
| Désignation du vendeur | KAUFMAN & BROAD - DIALOGUE |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Document réalisé en ligne par ATLANTIC CONTROLE qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 3 - Modérée | | | EXPOSÉ | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Inondation par submersion marine | Approuvé le 16/01/2020 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Mouvement de terrain Recul du trait de côtes et de falaises | Approuvé | NON EXPOSÉ | - |
| PPRt | Effet de Surpression | Approuvé le 10/04/2013 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRt | Effet de Surpression | Approuvé le 26/12/2013 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRt | Effet Thermique | Approuvé le 10/04/2013 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRt | Effet Thermique | Approuvé le 23/12/2015 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRt | Effet Thermique | Approuvé le 26/12/2013 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRt | Effet Toxique | Approuvé le 10/04/2013 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRt | Effet Toxique | Approuvé le 29/03/2011 | NON EXPOSÉ | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Inondation par remontées de nappes naturelles | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain | Informatif ⁽¹⁾ | NON EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Informatif ⁽¹⁾ | NON EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) | | | | |
| Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de LA ROCHELLE | | | | |
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ | - |

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° NC du 16/01/2020 mis à jour le

Adresse de l'immeuble : 29 avenue du Champs de Mars, 17000 LA ROCHELLE
Cadastre : CL 664

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date _____
1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres _____
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date _____
3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : mouvements de terrain autres _____
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non
> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui non
> L'immeuble est situé en zone de prescription
6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente ** catastrophe naturelle, minière ou technologique oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation par submersion marine, Carte Mouvement de terrain Recul du trait de côtes et de falaises, Carte Effet de Surpression, Carte Effet Thermique, Carte Effet Toxique

Vendeur - Acquéreur

Vendeur : KAUFMAN & BROAD - DIALOGUE
Acquéreur : _____
Date : 10/12/2020 Fin de validité : 10/06/2021

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>
© 2020 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Charente-Maritime
Adresse de l'immeuble : 29 avenue du Champs de Mars 17000 LA ROCHELLE
En date du : 10/12/2020

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Inondations et coulées de boue | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 11/01/1983 | 13/01/1983 | |
| Inondations et coulées de boue | 24/08/1987 | 24/08/1987 | 03/11/1987 | 11/11/1987 | |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1989 | 24/07/1990 | 15/08/1990 | |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 14/05/1991 | 12/06/1991 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991 | 31/12/1997 | 22/10/1998 | 13/11/1998 | |
| Inondations et coulées de boue | 29/09/1999 | 30/09/1999 | 14/04/2000 | 28/04/2000 | |
| Inondations, coulées de boue, glissements et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Inondations et coulées de boue | 01/01/2001 | 01/01/2001 | 23/01/2002 | 09/02/2002 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 25/08/2004 | 26/08/2004 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | |
| Inondations, coulées de boue, mouvements de terrain et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 27/02/2010 | 01/03/2010 | 01/03/2010 | 02/03/2010 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2017 | 30/06/2017 | 27/11/2018 | 07/12/2018 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/10/2018 | 31/12/2018 | 15/10/2019 | 15/11/2019 | |
| | | | | | |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : KAUFMAN & BROAD - DIALOGUE

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

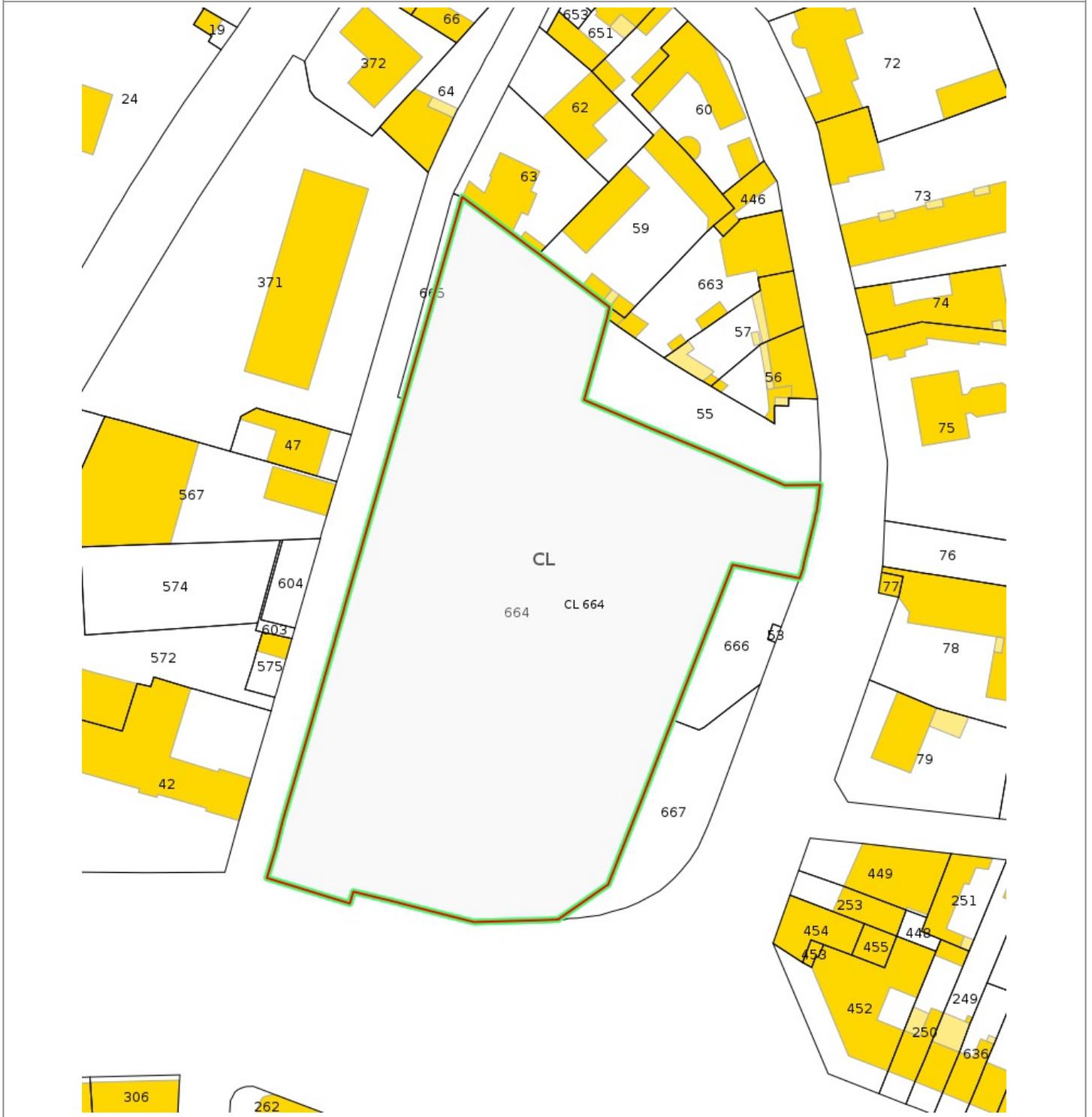
Département : Charente-Maritime

Commune : LAROCHELLE

Parcelles : CL 664

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

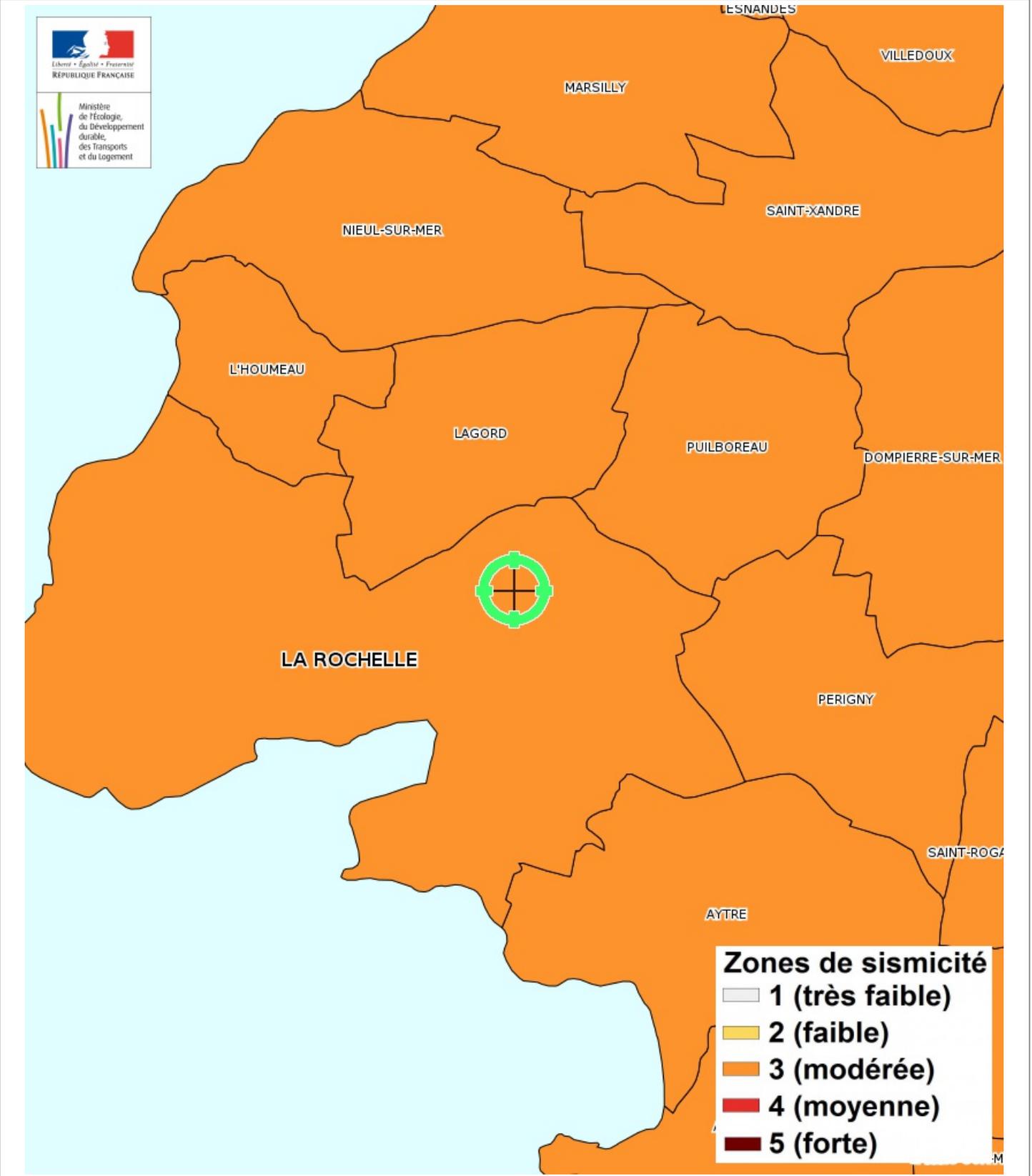


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Charente-Maritime

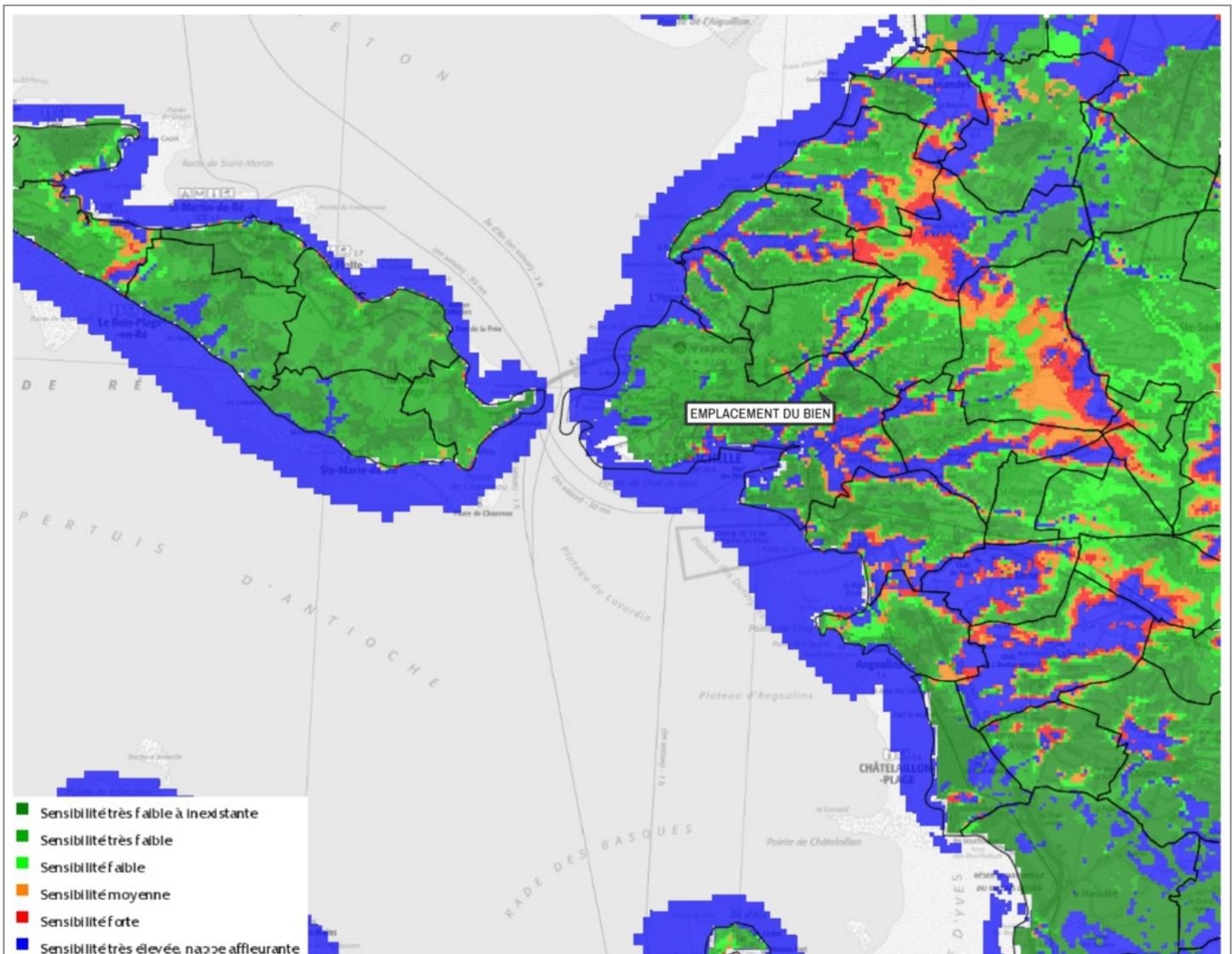
Commune : LA ROCHELLE

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée



Carte

Inondation par remontées de nappes naturelles



Inondation par remontées de nappes naturelles Informatif

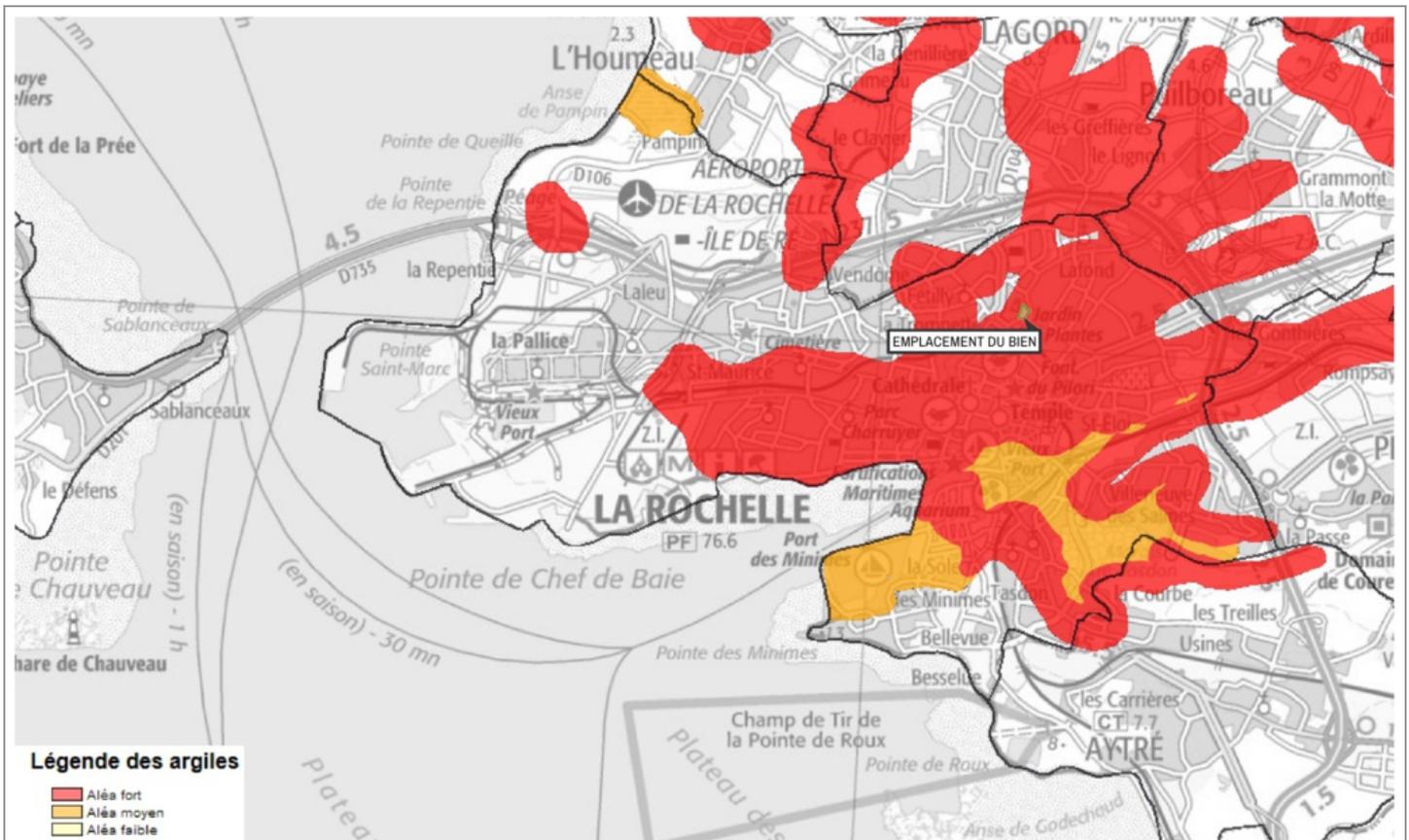
EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Carte

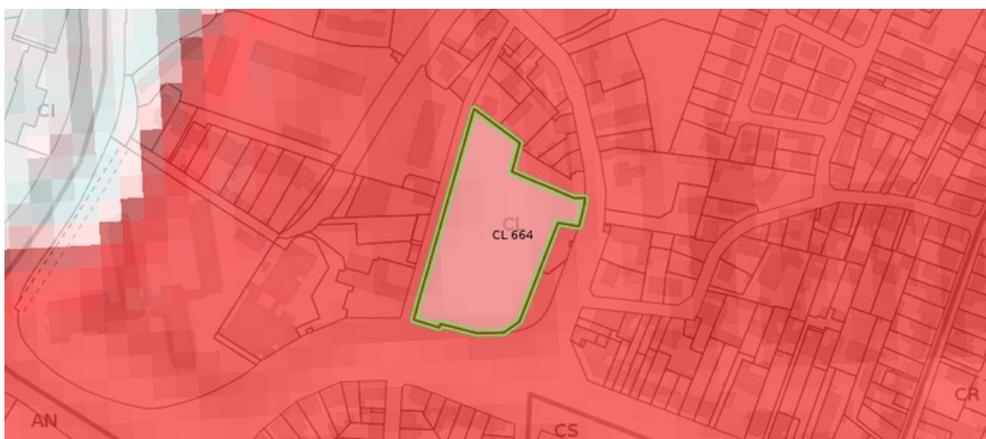
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

- Aléa fort**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa moyen**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa faible**
Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



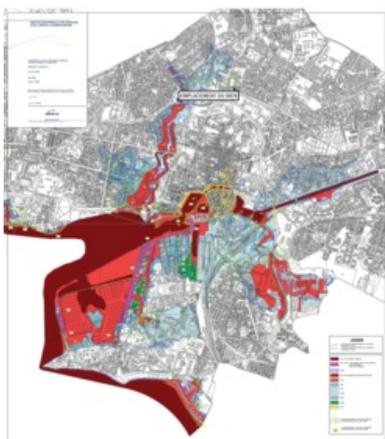
Mouvement de terrain Affaissements et effondrements Informatif

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Mouvement de terrain Informatif

Zoom extrait de la carte originale ci-contre

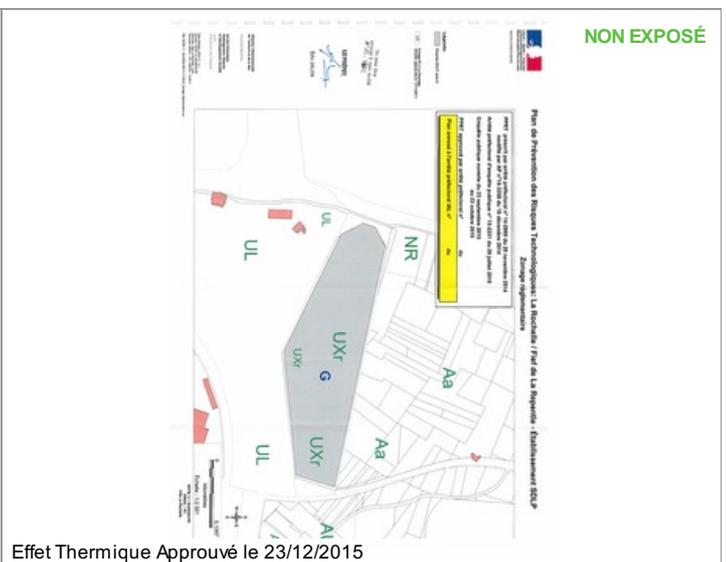
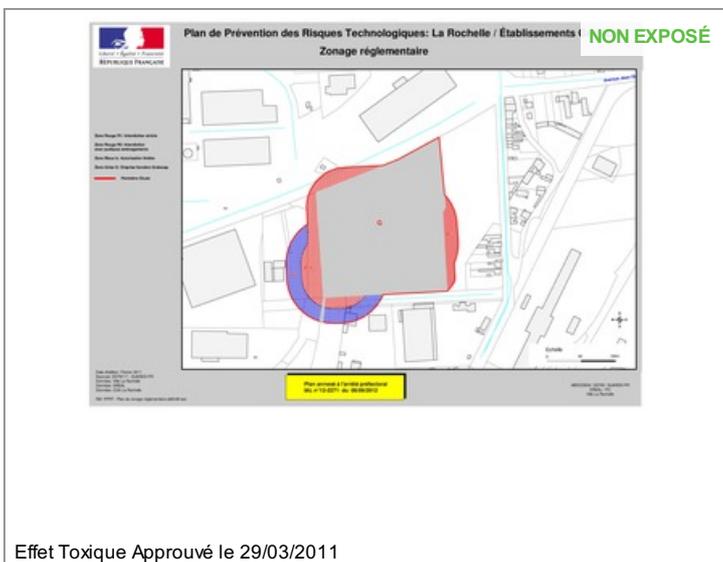
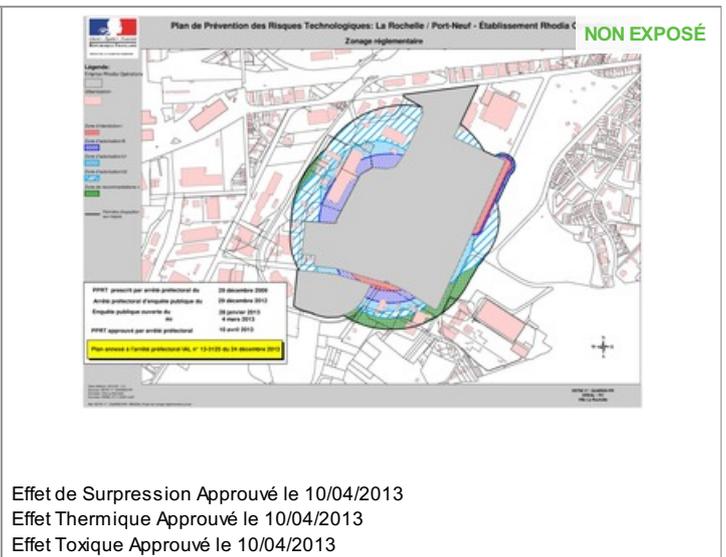
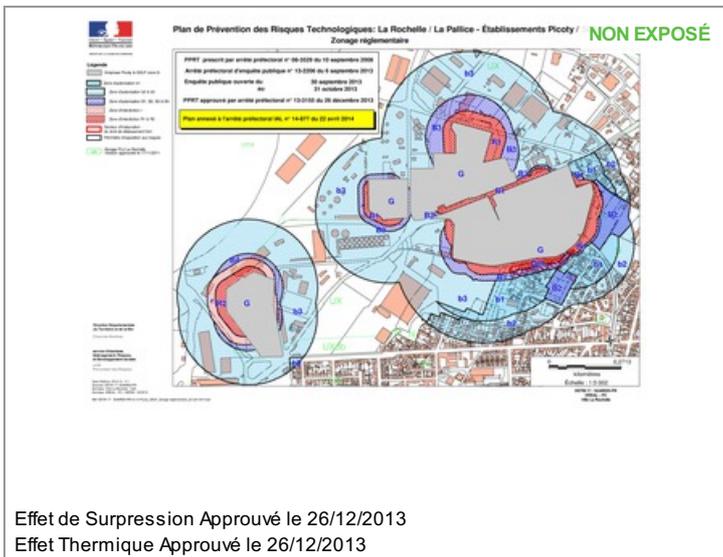
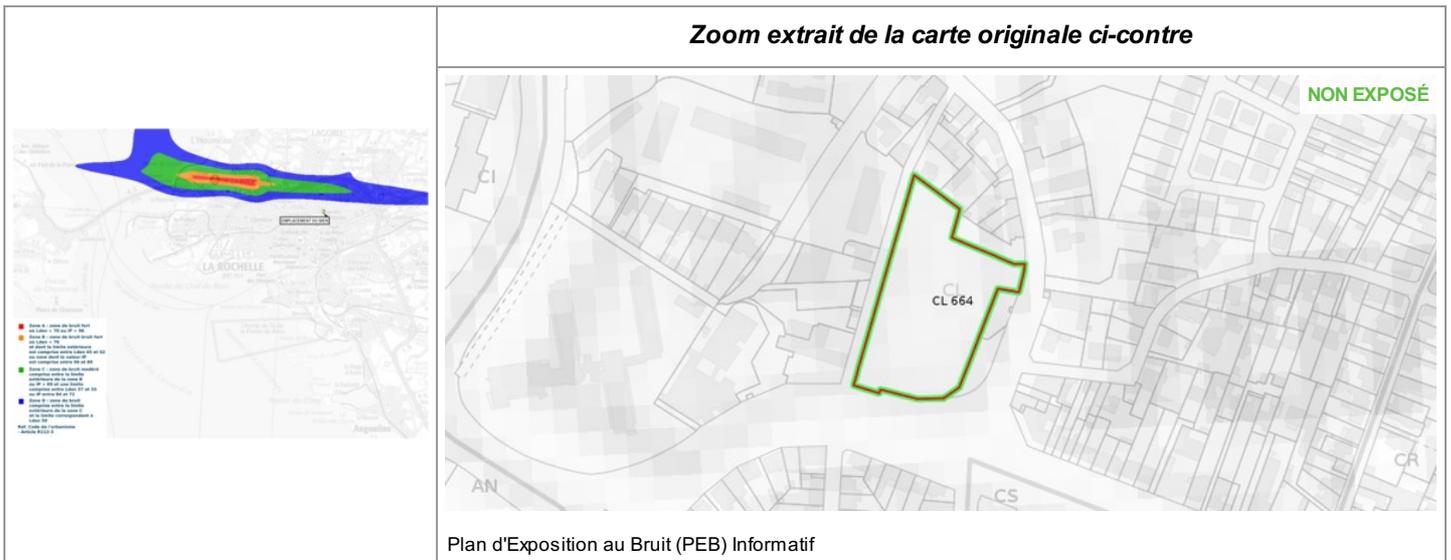


Inondation par submersion marine Approuvé le 16/01/2020
Mouvement de terrain Recul du trait de côtes et de falaises Approuvé

Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

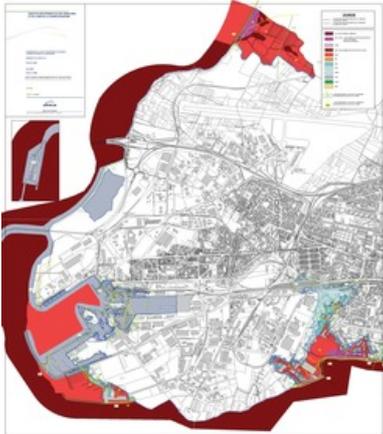
Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

NON EXPOSÉ



Inondation par submersion marine Approuvé le 16/01/2020
Mouvement de terrain Recul du trait de côtes et de falaises Approuvé

Annexes

Arrêtés



Direction départementale
des Territoires et de la Mer

Service de l'Urbanisme, de
l'Aménagement, des Risques et
du Développement Durable

Unité Prévention des Risques

PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

ARRÊTÉ N° 3271

portant mise à jour de la liste des communes où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Charente-Maritime annexée à l'arrêté préfectoral n° 11-854 du 8 avril 2011

La préfète du département de la Charente-Maritime

Officier de la Légion d'Honneur

Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

Vu le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu les décrets n° 2010-1254 relatif à la prévention du risque sismique et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 06-511 du 13 février 2006 modifié par les arrêtés n° 08-4193 du 27 octobre 2008, n° 09-528 du 9 février 2009, n° 09-1712 du 24 avril 2009, n° 09-3503 du 28 septembre 2009, n° 1541ter du 30 juin 2010, n° 10-2441 du 13 septembre 2010 et n° 11-854 du 8 avril 2011 donnant la liste des 472 communes du département de la Charente-Maritime où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime,

ARRÊTE

Article 1 : L'ensemble des communes du département de la Charente-Maritime est soumis à la procédure de l'information des acquéreurs et des locataires.

Article 2 : Conformément au paragraphe III de l'article 125-5 du Code de l'environnement, la liste des communes du département de la Charente-Maritime faisant l'objet d'un dossier communal d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est annexée au présent arrêté.

38, rue Réaumur - CS 70000 - 17017 La Rochelle cedex 01 - Téléphone : 05 46 27 43 00 - Fax : 05 46 41 10 30
www.charente-maritime.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

Article 3 : les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont arrêtés dans un dossier communal d'information librement consultable en préfecture, sous-préfecture et mairie concernées et accessible en tout ou partie sur internet à partir du site : <http://www.charente-maritime.gouv.fr>.

Article 4 : la liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du paragraphe I de l'article L.125-5 du Code de l'environnement.

Article 5 : l'obligation d'information sur les sinistres prévue au paragraphe IV de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique, depuis le 1^{er} juin 2006, sur toutes les communes du département de la Charente-Maritime, celles-ci ayant été déclarées, depuis 1982, au moins une fois en état de catastrophe naturelle en application de l'article L.125-1 du Code des assurances. L'ensemble de ces arrêtés est consultable en préfecture, sous-préfectures et mairies concernées et est accessible sur le site internet <http://www.prim.net>.

Article 6 : le présent arrêté sera :

- notifié aux maires des communes de Charente-Maritime qui assureront l'affichage en mairie,
 - adressé à la chambre départementale des notaires,
 - publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Charente-Maritime.
- Il fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans le journal Sud-Ouest.

Il sera accessible sur internet à partir du site : <http://www.charente-maritime.gouv.fr>.

Article 7 :

- le secrétaire général de la préfecture,
 - les maires des communes de Charente-Maritime,
 - le directeur départemental des Territoires et de la Mer,
 - le directeur départemental des protections de la population,
- sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La Rochelle, le 22 DEC. 2014

Pour la Préfète
et par délégation
Le Secrétaire Général

Michel TOURNAIRE

Le présent arrêté pourra faire l'objet, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, soit d'un recours gracieux auprès de Madame la Préfète de la Charente-Maritime, soit d'un recours hiérarchique adressé au ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Poitiers soit directement, en l'absence de recours préalable (recours gracieux ou hiérarchique), dans le délai de deux mois à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 8 ci-dessus, soit à l'issue d'un recours préalable, dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux, la contribution pour l'aide juridique de 35 Euros prévue par l'article 1635 Q du Code général des impôts devra être acquittée, sauf justification du dépôt d'une demande juridictionnelle.

Annexes

Arrêtés



PREFET DE LA CHARENTE-MARITIME

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PREFECTURE Secrétariat Général</p> <p>Direction des Relations avec les Collectivités Territoriales et de l'Environnement Bureau des Affaires Environnementales</p> | <p>Arrêté n° 15-3402</p> <p>Portant approbation du plan de prévention des risques technologiques de la société SDLP – site du Fief de La Repentie sur la commune de La Rochelle</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le Préfet de la Charente-Maritime
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L.515.15 à L.515.25, et ses articles R.515-39 à R.515-50 relatifs aux plans de prévention des risques technologiques;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.126-1, L.211-1, L.230.1 et L.300-2;

Vu la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages;

Vu le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

Vu l'arrêté ministériel du 26 mai 2014 relatif à la prévention des accidents majeurs dans les installations classées mentionnées à la section 9, chapitre V, titre Ier du livre V du Code de l'environnement ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 septembre 2005 relatif à l'évaluation et à la prise en compte de la probabilité d'occurrence, de la cinétique, de l'intensité des effets et de la gravité des conséquences des accidents potentiels dans les études de dangers des installations classées soumises à autorisation;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2013-19 du 8 janvier 2014 autorisant la société SDLP à poursuivre l'exploitation d'un dépôt d'hydrocarbures de catégorie C dénommé « Fief de La Repentie » sur le territoire de la commune de La Rochelle ;

Vu l'arrêté préfectoral complémentaire n°15-2795 portant mise à jour du classement des installations exploitées par la société SDLP site du Fief de La Repentie à La Rochelle ;

Vu le dossier déposé le 13 mars 2012 en préfecture comportant les mises à jour de l'étude d'impact et de l'étude de dangers des installations situées au Fief de La Repentie ;

Vu les résultats de la tierce expertise de l'étude de dangers des installations du Fief de La repentie réalisée par l'INERIS et datée du 11 septembre 2012 et remise le 21 janvier 2013 en préfecture,

Vu le mémoire en réponse à la tierce expertise des installations du Fief de La repentie reçu le 25 janvier 2013 à la DREAL et ses compléments reçus les 13 février, 11 juillet et 25 juillet 2013 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°14-2869 du 20 novembre 2014 portant prescription du plan de prévention des risques technologiques pour le site du Fief de la Repentie exploité par la société SDLP sur la commune de La Rochelle modifié par arrêté préfectoral n°14-3258 du 19 décembre 2014,

Vu l'arrêté préfectoral n°13-606 du 23 mars 2013 portant création de la commission de suivi de site pour un dépôt d'hydrocarbures exploité par PICOTY SA sur la commune de La Rochelle et pour un dépôt d'hydrocarbures exploité par SDLP sur la commune de La Rochelle ;

Vu l'arrêté préfectoral n°13-2095 du 13 août 2013 portant désignation du président et composition du bureau de la commission de suivi de site pour les dépôts d'hydrocarbures exploités par PICOTY SA et SDLP sur la commune de La Rochelle modifié par arrêté n°14-2348 du 19 septembre 2014 ;

Annexes

Arrêtés

Vu l'arrêté préfectoral n°14-2272 du 10 septembre 2014 portant modification de l'arrêté préfectoral du 23 mars 2013 portant création de la commission de suivi de site pour des dépôts d'hydrocarbures exploités par les sociétés PICOTY et SDLP à la commune de La Rochelle (ajout d'un dépôt d'hydrocarbures exploité par SDLP (Fief de La Repentie) et modification du collège « élus des collectivités territoriales ») modifié par arrêté préfectoral n°15-1087 du 19 mai 2015 ;

Vu la circulaire ministérielle du 10 mai 2010 récapitulant les règles méthodologiques applicables aux études de dangers, à l'appréciation de la démarche de réduction du risque à la source et aux plans de prévention des risques technologiques (PPRT) dans les installations classées en application de la loi du 30 juillet 2003 ;

Vu les avis favorables des personnes et organismes associés, à savoir :

- commission de suivi de site (CSS) : avis favorable dans sa séance du 18 juin 2015,
- la société SDLP : mail du 18 mai 2015,
- commune de La Rochelle : avis favorable par délibération du 29 juin 2015,
- service départemental d'incendie et de secours : courrier du 29 juin 2015,

Vu les avis réputés favorables de la communauté d'agglomération de La Rochelle, du comité de quartier Laleu-La Pallice-La Rossignollette, du comité de quartier de Port-Neuf, de l'UFC Que Choisir, de l'association Respire, du Grand Port Maritime de La Rochelle, du Conseil Départemental et du Conseil Régional ;

Vu l'avis défavorable de l'association Nature Environnement 17 émis par courrier du 6 juillet 2015 ;

Vu la décision du président du tribunal administratif de Poitiers du 27 juillet 2015 portant nomination de M. Juchereau en qualité de commissaire enquêteur et de M. Philippe en qualité de commissaire enquêteur suppléant ;

Vu l'arrêté préfectoral n°15-2231 du 29 juillet 2015 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique du 23 septembre au 23 octobre 2015 inclus pour l'établissement du plan de prévention des risques technologiques de la société SDLP site « Fief de La Repentie » à La Rochelle ;

Vu le rapport établi par le commissaire enquêteur et ses conclusions favorables au projet en date du 5 novembre 2015 ;

Vu le rapport de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement et de la direction départementale des territoires et de la mer du 18 décembre 2015 ;

Vu les pièces du dossier ;

Considérant que la société SDLP – site du Fief de La Repentie comprend sur le territoire de la commune de La Rochelle des installations figurant sur la liste prévue au IV de l'article L. 515-8 du Code de l'environnement ;

Considérant que le site du Fief de La Repentie exploité par la société SDLP est concerné par l'article L. 515-15 du Code de l'environnement ;

Considérant que les mesures définies dans le plan de prévention des risques technologiques résultent d'un processus d'analyse, d'échange et de concertation ;

Sur proposition de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement et de la direction départementale des territoires et de la mer ;

ARRETE

ARTICLE 1ER : Le plan de prévention des risques technologiques de l'établissement SDLP- Fief de La Repentie sur la commune de La Rochelle, joint au présent arrêté, est approuvé.

ARTICLE 2 : Ce plan vaut servitude d'utilité publique au sens de l'article L. 126-1 du Code de l'urbanisme. Il est annexé aux documents d'urbanisme en vigueur dans la commune de La Rochelle dans le délai de trois mois prévu par ce même code.

ARTICLE 3 : Le plan de prévention des risques technologiques comprend :

- une note de présentation décrivant les installations ou stockages à l'origine des risques, la nature et l'intensité de ceux-ci et exposant les raisons qui ont conduit à délimiter le périmètre d'exposition aux risques,

Annexes

Arrêtés

- un document graphique (plan du zonage réglementaire) faisant apparaître le périmètre d'exposition aux risques et les zones et secteurs mentionnés respectivement aux articles L. 515-15 et L. 515-16 du Code de l'environnement,
- un règlement comportant, en tant que de besoin, pour chaque zone ou secteur :
 - les mesures d'interdiction et les prescriptions visées au I de l'article L. 515-16,
 - les mesures sur les usages et la protection des populations prévues au IV de l'article L. 515-16 du Code de l'environnement,
- des recommandations tendant à renforcer la protection des populations formulées en application du V de l'article L. 515-16 du Code de l'environnement.

ARTICLE 4 : Un exemplaire du présent arrêté est notifié aux personnes et organismes associés définis dans l'article 4 de l'arrêté du 20 novembre 2014 modifié par arrêté préfectoral du 19 décembre 2014 .

Il devra être affiché pendant une durée minimale d'un mois en mairie de La Rochelle, en mairie annexe de Laleu, ainsi qu'au siège de la communauté d'agglomération de La Rochelle pour y être porté à la connaissance du public.

Mention de cet affichage sera insérée, par les soins du préfet, dans le journal Sud-Ouest.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Un exemplaire du plan approuvé est tenu à la disposition du public à la préfecture, à la mairie de La Rochelle, ainsi qu'au siège de la communauté d'agglomération de La Rochelle. Un exemplaire est également consultable via le site internet de la DREAL Poitou-Charentes: www.poitou-charentes.developpement-durable.gouv.fr

ARTICLE 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet dans le délai de deux mois à compter de sa notification, soit d'un recours gracieux auprès du Préfet de la Charente-Maritime, soit d'un recours hiérarchique adressé au ministre de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Poitiers (15, rue de Blossac – BP 541 - 86020 POITIERS CEDEX) soit directement, en l'absence de recours préalable (recours gracieux ou hiérarchique) dans le délai de deux mois à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 4, soit à l'issue d'un recours préalable dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

ARTICLE 6 : Le Secrétaire général de la Préfecture de Charente-Maritime, le directeur régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, le directeur départemental des Territoires et de la Ter, le maire de la commune de La Rochelle, le président de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La Rochelle, le **23 DEC. 2015**

Le Préfet,



Eric JALON

Annexes

Arrêtés



Direction départementale
des Territoires et de la Mer

PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

Service de l'Urbanisme, de
l'Aménagement, des Risques et du
Développement Durable

ARRÊTÉ N° 18-1163

Unité Prévention des Risques

portant mise à jour de la liste des communes où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Charente-Maritime annexée à l'arrêté préfectoral n° 3271 du 22 décembre 2014.

Le préfet du département de la Charente-Maritime
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

Vu le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu les décrets n° 2010-1254 relatif à la prévention du risque sismique et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n° 2017-780 du 5 mai 2017 relatif aux plans de prévention des risques technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 06-511 du 13 février 2006 modifié par l'arrêté préfectoral n° 14-3271 du 22 décembre 2014, donnant la liste des 472 communes du département de la Charente-Maritime où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 06 novembre 2015 publié au Journal Officiel du 26 décembre 2015, créant à compter du 01 janvier 2016, la commune nouvelle d'Essouvert, constituée des communes de Saint Denis du Pin et de la Bénate ;

Vu l'arrêté préfectoral du 06 juillet 2015 publié au Journal Officiel du 26 décembre 2016 créant à compter du 01 janvier 2016, la commune nouvelle de Réaux sur Treffe constituée des communes de Réaux, Moings et Saint Maurice de Tavernole ;

Vu l'arrêté préfectoral du 29 septembre 2017 publié au Journal Officiel du 15 novembre 2017, créant à compter du 01 janvier 2018, la commune nouvelle de La Devisse, constituée des communes de Chervettes, Saint Laurent la Barrière et de Vandré ;

Vu l'arrêté préfectoral du 08 novembre 2017 publié au Journal Officiel du 15 décembre 2017, créant à compter du 01 janvier 2018, la commune nouvelle de Floirac, constituée des communes de Saint Romain sur Gironde et Floirac ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime,

38, rue Réaumur - CS 70000 - 17017 La Rochelle cedex 01 - Téléphone : 05 46 27 43 00 - Fax : 05 46 41 10 30
www.charente-maritime.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

ARRÊTE

Article 1 : L'ensemble des communes du département de Charente-Maritime est soumis à la procédure d'information des acquéreurs et des locataires.

Article 2 : Conformément au paragraphe III de l'article 125-5 du Code de l'environnement, la liste des communes du département de Charente-Maritime faisant l'objet d'une fiche communale d'information risques et sols des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est annexée au présent arrêté.

Article 3 : les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont arrêtés dans une fiche communale d'information risques et sols librement consultable en préfecture, sous-préfecture et mairie concernées et accessible en tout ou partie sur internet à partir du site : <http://www.charente-maritime.gouv.fr>.

Article 4 : la liste des communes et les fiches communales d'information risques et sols sont mises à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du paragraphe I de l'article L.125-5 du Code de l'environnement.

Article 5 : l'obligation d'information sur les sinistres prévue au paragraphe IV de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique, depuis le 1^{er} juin 2006, sur toutes les communes du département de Charente-Maritime, celles-ci ayant été déclarées, depuis 1982, au moins une fois en état de catastrophe naturelle en application de l'article L.125-1 du Code des assurances. L'ensemble de ces arrêtés est consultable en préfecture, sous-préfectures et mairies concernées et est accessible sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>.

Article 6 : le présent arrêté sera :

- notifié aux maires des communes de Charente-Maritime qui assureront l'affichage en mairie,
- adressé à la chambre départementale des notaires,
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Charente-Maritime.
- Il fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans le journal Sud-Ouest.

Il sera accessible sur internet à partir du site : <http://www.charente-maritime.gouv.fr>.

Article 7 :

- le secrétaire général de la préfecture,
- les maires des communes de Charente-Maritime,
- le directeur départemental des Territoires et de la Mer,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La Rochelle, le 10 JUIN 2019

Le Préfet,
Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général
Pierre-Emmanuel PORTHERET

Le présent arrêté pourra faire l'objet, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, soit d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet de la Charente-Maritime, soit d'un recours hiérarchique adressé au ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la mer.
Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Poitiers soit directement, en l'absence de recours préalable (recours gracieux ou hiérarchique), dans le délai de deux mois à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 6 ci-dessus, soit à l'issue d'un recours préalable, dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.
Sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux, la contribution pour l'aide juridique de 35 Euros prévue par l'article 1635 Q du Code général des impôts devra être acquittée, sauf justification du dépôt d'une demande juridictionnelle.

Annexes

Arrêtés

| | | | |
|-------|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 17268 | Nuillé-sur-Boutonne | modéré | |
| 17269 | Orignolles | faible | |
| 17270 | Ozillac | faible | |
| 17271 | Paillé | modéré | |
| 17272 | Péré | modéré | |
| 17273 | Pérignac | faible | |
| 17274 | Périgny | modéré | |
| 17275 | Pessines | faible | |
| 17276 | Le Pin | faible | |
| 17278 | Pisany | faible | |
| 17279 | Plassac | faible | |
| 17280 | Plassay | modéré | |
| 17281 | Polignac | faible | |
| 17282 | Pommiers-Moulons | faible | |
| 17283 | Pons | faible | In/Mo |
| 17284 | Pont-l'Abbé-d'Arnoult | faible | |
| 17285 | Port-d'Envaux | modéré | In |
| 17286 | Les Portes-en-Ré | modéré | RL/FF |
| 17287 | Pouillac | faible | |
| 17288 | Poursay-Garnaud | modéré | In |
| 17289 | Préguillac | faible | |
| 17290 | Prignac | modéré | |
| 17291 | Puillboreau | modéré | |
| 17292 | Puy-du-Lac | modéré | |
| 17293 | Puyravault | modéré | |
| 17294 | Puyrolland | modéré | |
| 17295 | Réaux sur Trefle | faible | |
| 17296 | Rétaud | faible | |
| 17297 | Rivedoux-Plage | modéré | RL/FF |
| 17298 | Rioux | faible | |
| 17299 | Rochefort | modéré | SM |
| 17300 | La Rochelle | modéré | RL |
| 17300 | La Rochelle (PPRT) | modéré | Hydrocarbures, engrais à base de nitrates, terres rares chimie |
| 17301 | Romazières | modéré | |
| 17302 | Romegoux | modéré | In |
| 17303 | La Ronde | modéré | |
| 17304 | Rouffiac | faible | In |
| 17305 | Rouffignac | faible | |
| 17306 | Royan | faible | RL/FF |
| 17307 | Sablonceaux | faible | |
| 17308 | Saint-Agnant | modéré | |
| 17309 | Saint-Aigulin | faible | FF |
| 17310 | Saint-André-de-Lidon | faible | |
| 17311 | Saint-Augustin | modéré | FF |
| 17312 | Saint-Bonnet-sur-Gironde | faible | |
| 17313 | Saint-Bris-des-Bois | modéré | |
| 17314 | Saint-Césaire | modéré | |
| 17315 | Saint-Christophe | modéré | |
| 17316 | Saint-Ciers-Champagne | faible | |
| 17317 | Saint-Ciers-du-Taillon | faible | |
| 17318 | Saint-Clément-des-Baleines | modéré | RL/FF |
| 17319 | Sainte-Colombe | faible | |
| 17320 | Saint-Coutant-le-Grand | modéré | |
| 17321 | Saint-Crépin | modéré | |

Annexes

Arrêtés



LE PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

direction
départementale
des Territoires et de la Mer
Charente-Maritime

approuvant le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) de la commune de La Rochelle (Risques littoraux – érosion côtière et submersion marine).

Le Préfet du département de la Charente-Maritime
Chevalier de l'ordre national du mérite

service Urbanisme,
Aménagement, Risques
et Développement Durable
unité
Prévention des Risques

Vu le Code de la construction et de l'habitation ;

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-11, relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ainsi que les articles L.561-1 à L.561-5 et R.561-1 à R.561-17, relatifs aux mesures de sauvegarde des populations menacées par certains risques naturels majeurs ;

Vu la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

Vu la circulaire du 27 juillet 2011 relative à la prise en compte du risque de submersion marine dans les plans de prévention des risques naturels littoraux ;

Vu la circulaire du 2 août 2011 relative à la mise en œuvre des plans de prévention des risques naturels littoraux ;

Vu le guide méthodologique plan de prévention des risques littoraux (mai 2014) ;

Vu le guide général des plans de prévention des risques naturels prévisibles (décembre 2016) ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 3119 du 27 décembre 2012 prescrivant l'élaboration du Plan de Prévention des Risques Littoraux (érosion littorale et submersion marine), sur le territoire de la commune de La Rochelle, modifié par l'arrêté préfectoral n°1180 du 27 mai 2015 et prorogé par l'arrêté préfectoral n°3386 du 22 décembre 2015 ;

Vu l'avis favorable sous réserve émis par délibération du conseil municipal de la commune de La Rochelle en séance du 9 juillet 2018 ;

Vu l'avis favorable sous réserve émis par délibération du conseil communautaire de La Rochelle en séance du 5 juillet 2018 ;

Vu l'avis favorable sous réserve de la Chambre d'Agriculture de la Charente-Maritime en date du 1er août 2018 ;

Vu l'avis réputé favorable du Conseil Régional Nouvelle Aquitaine, du Conseil Départemental de la Charente-Maritime et du Service Départemental d'Incendie et de Secours consultés le 14 juin 2018 ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 18-1615 du 9 août 2018 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique du 3 septembre 2018 au 5 octobre 2018 ;

Annexes

Arrêtés

Vu le rapport d'enquête et les conclusions motivées du commissaire enquêteur en date du 29 octobre 2018 et donnant un avis favorable au projet de plan de prévention des risques ;

Considérant les avis recueillis lors de la consultation et de l'enquête publique, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur ;

Considérant que les modifications apportées au projet de plan de prévention des risques naturels à l'issue de l'enquête publique pour la prise en compte des observations ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan ;

SUR proposition du directeur départemental des Territoires et de la Mer de la Charente-Maritime ;

ARRÊTE

Article 1 : Approbation

Le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) de la commune de La Rochelle (Risques littoraux – érosion côtière et submersion marine) est approuvé tel qu'il est annexé au présent arrêté.

Ce plan de prévention des risques naturels comprend :

- une note de présentation,
- une note méthodologique,
- deux cartes réglementaires au 1/5 000,
- un règlement.

Article 2 : Consultation du PPRN approuvé

Le présent plan de prévention des risques naturels sera tenu à la disposition du public dans les locaux de la mairie de La Rochelle, du siège de la Communauté d'agglomération de La Rochelle, de la préfecture de Charente-Maritime et de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de Charente-Maritime, aux jours et heures habituels d'accueil du public.

Article 3 : Servitude d'utilité publique

Le présent plan de prévention des risques naturels vaut servitude d'utilité publique et il doit être annexé au plan local d'urbanisme (article L 562-4 du code de l'environnement), sans délai à compter de sa notification par le Préfet au maire de la commune de La Rochelle. À défaut, le représentant de l'État y procède d'office, conformément à l'article L153-60 du code de l'urbanisme.

Article 4 : Notifications

le présent arrêté sera :

- notifié au maire de la commune de La Rochelle;
- notifié au président de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ;

Annexes

Arrêtés

Article 5 : Mesures de publicité

Une copie du présent arrêté sera affichée, pendant une durée minimale d'un mois, dans la mairie de la commune de La Rochelle ainsi qu'au siège de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle.

Mention de cet affichage sera insérée, par les soins du Préfet, dans les journaux le « Sud-Ouest » et « L'Hebdo de Charente-Maritime ».

Il sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Article 6 : Recours

Le présent arrêté peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa notification, soit d'un recours gracieux auprès du Préfet de la Charente-Maritime, soit d'un recours hiérarchique adressé au Ministre de la Transition Énergétique et Solidaire.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Poitiers (15 – rue de Blossac – 86 000 POITIERS), soit directement, en l'absence de recours préalable (recours gracieux ou hiérarchique), dans le délai de deux mois à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 5, soit à l'issue d'un recours préalable dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Article 8 : Exécution

- le secrétaire général de la préfecture,
- le directeur départemental des Territoires et de la Mer,
- le maire de la commune de La Rochelle,
- le président de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La Rochelle, le

26 FEV. 2019

Le préfet,


Fabrice RIGOLET-ROZE

Annexes

Arrêtés



PRÉFET DE LA CHARENTE – MARITIME

Préfecture
Secrétariat Général
Direction de la coordination et de l'appui territorial
Bureau de l'environnement

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la Charente-Maritime,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 8 janvier 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 16/01/2018 et le 16/07/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 02/08/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 10/10/2018 et le 30/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Charente-Maritime ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situés sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 10/10/2018 au 30/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Charente-Maritime,

Annexes

Arrêtés

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA de la Rochelle :

- Sur la commune de SAINT VIVIEN :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------|
| 17SIS05748 | Agence EDF / GDF Services |

- Sur la commune de LA ROCHELLE :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------|
| 17SIS05750 | Agence EDF / GDF Services |
| 17SIS05751 | Agence EDF / GDF Services |
| 17SIS05752 | Agence EDF / GDF Services |

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-----------|
| 17SIS06050 | SOCOFER |

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 17SIS06059 | BIOENERGY PILOT, filiale de SICA Atlantique: (ex Phospho Guano) |
| 17SIS06061 | Ex parc DDTM |

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------|
| 17SIS06063 | ESSO SERVICE PORTE ROYALE |

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-------------------------|
| 17SIS06156 | Centre EDF GDF Services |

Annexes

Arrêtés

- Sur la commune de PERIGNY :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-------------------|
| 17SIS06047 | TRIAXE INDUSTRIES |

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------|
| 17SIS06058 | SPIMEC-SPIRAL |

- Sur la commune de AYTRE :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-------------------|
| 17SIS06048 | LES COTES MAILLES |

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-------------------|
| 17SIS06062 | SNC DELFAU ET CIE |

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Charente-Maritime.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À La Rochelle, le **22 FEV. 2019**

LE PRÉFET

Pour le Préfet,
et par délégation
Le Secrétaire Général

Pierre-Emmanuel PORTHERET

Annexes

Arrêtés



LE PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

direction
départementale
des Territoires et de la Mer
Charente-Maritime

approuvant le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) modifié de la commune de La Rochelle (Risques littoraux – érosion côtière et submersion marine).

service Urbanisme,
Aménagement, Risques
et Développement Durable
unité
Prévention des Risques

Le Préfet de la Charente-Maritime
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-11, relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ainsi que les articles L.561-1 à L.561-5 et R.561-1 à R.561-17, relatifs aux mesures de sauvegarde des populations menacées par certains risques naturels majeurs ;

Vu la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 février 2019 approuvant l'élaboration du plan de prévention des risques littoraux (érosion côtière et submersion marine) sur le territoire de la commune de La Rochelle ;

Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2019 prescrivant la modification n°1 du Plan de Prévention des Risques Naturels (érosion côtière et submersion marine), sur le territoire de la commune de La Rochelle, et informant de la consultation du public du 1^{er} juillet au 5 août 2019,

Vu l'avis favorable par délibération du conseil municipal de la commune de La Rochelle en séance du 8 juillet 2019 ;

Vu l'avis favorable par délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération de La Rochelle en séance du 4 juillet 2019 ;

Considérant les observations recueillies lors de la période de consultation ;

Considérant que les observations ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de modification du plan de prévention des risques naturels ;

Considérant qu'il avait été admis un sous zonage réglementaire Bs1a pour permettre la construction de bâtiments d'activités sur pilotis exclusivement dans le secteur de "l'Espace gare" permettant un aménagement cohérent de ce secteur ;

Considérant que ces dispositions étaient intégrées dans les documents écrits (règlement) du PPRL de La Rochelle approuvé par arrêté préfectoral ;

Considérant que, suite à une erreur matérielle, le plan de prévention des risques naturels de La Rochelle a été approuvé sans que ne soit intégrée à la carte de zonage réglementaire une partie de cette zone Bs1a pour l'aménagement de l'espace Gare ;

Annexes

Arrêtés

Considérant que la zone Bs1 est régie par un principe de constructibilité sous conditions et que la notion d'augmentation significative de la population doit en conséquence être supprimée ;

SUR proposition du directeur départemental des Territoires et de la Mer de la Charente-Maritime ;

ARRÊTE

Article 1 : Approbation

Le dossier de modification n°1 du Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) de la commune de La Rochelle (Risques littoraux – érosion côtière et submersion marine), tel qu'il est annexé au présent arrêté, est approuvé.

Cette modification n°1 du PPRN comprend :

- la note de présentation de la modification,
- la carte de zonage réglementaire Z8-01 modifiée (Échelle : 1/5 000),
- le règlement modifié.

Les pièces énumérées ci-après sont substituées au plan de prévention des risques naturels approuvé par arrêté préfectoral du 26 février 2019 :

- la carte de zonage réglementaire Z8-01 modifiée (Échelle : 1/5 000),
- le règlement modifié.

Article 2 : Consultation de la modification n°1 du PPRN approuvée

La présente modification du plan de prévention des risques naturels sera tenue à la disposition du public dans les locaux de la mairie de La Rochelle, du siège de la Communauté d'agglomération de La Rochelle, de la préfecture de Charente-Maritime et de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de Charente-Maritime, aux jours et heures habituels d'accueil du public.

Article 3 : Servitude d'utilité publique

La présente modification du plan de prévention des risques naturels vaut servitude d'utilité publique et doit être annexée au plan local d'urbanisme (article L 562-4 du code de l'environnement), sans délai à compter de sa notification par le Préfet au maire de la commune de La Rochelle. À défaut, le représentant de l'État y procède d'office, conformément à l'article L153-60 du code de l'urbanisme.

Article 4 : Notifications

Le présent arrêté sera :

- notifié au maire de la commune de La Rochelle ;
- notifié au président de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ;

Annexes

Arrêtés

Article 5 : Mesures de publicité

Une copie du présent arrêté sera affichée, pendant une durée minimale d'un mois, dans la mairie de la commune de La Rochelle ainsi qu'au siège de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle.
Mention de cet affichage sera insérée, par les soins du Préfet, dans les journaux le « Sud-Ouest ».

Il sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Article 6 : Recours

Le présent arrêté peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa notification, soit d'un recours gracieux auprès du Préfet de la Charente-Maritime, soit d'un recours hiérarchique adressé au Ministre de la Transition Énergétique et Solidaire.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Poitiers (15 – rue de Blossac – 86 000 POITIERS), soit directement, en l'absence de recours préalable (recours gracieux ou hiérarchique), dans le délai de deux mois à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 5, soit à l'issue d'un recours préalable dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Article 8 : Exécution

- le secrétaire général de la préfecture,
- le directeur départemental des Territoires et de la Mer,
- le maire de la commune de La Rochelle,
- le président de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La Rochelle, le **04 OCT. 2019**

Le préfet,


Fabrice RIGOULET-ROZE

Annexes

Arrêtés



Direction départementale
des Territoires et de la Mer

Service de l'Urbanisme, de
l'Aménagement, des Risques et
du Développement Durable

Unité Prévention des Risques

PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

**relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques majeurs pour la commune de
La Rochelle**

Le Préfet du département de la Charente-Maritime
Officier de l'Ordre National du Mérite
Chevalier de la Légion d'Honneur

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

Vu les décrets n°2010-1254 relatif à la prévention du risque sismique et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des 5 zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n°2018-434 du 4 juin 2018 portant diverses dispositions en matière de nucléaire et l'arrêté ministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 15-2040 du 8 juillet 2015 relatif à la mise à jour de l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs pour la commune de La Rochelle ;

Vu l'arrêté préfectoral n°18-1163 du 14 juin 2018, modifiant l'arrêté préfectoral n° 06-511 du 13 février 2006 et listant les communes du département de la Charente-Maritime où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 février 2019 créant et listant les secteurs d'information sur les sols pollués du territoire de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 février 2019 approuvant le plan de prévention des risques littoraux (érosion côtière et submersion marine) sur le territoire de la commune de La Rochelle ;

Vu l'arrêté préfectoral du 04 octobre 2019 approuvant la modification du plan de prévention des risques littoraux (érosion côtière et submersion marine) sur le territoire de la commune de La Rochelle ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime ;

ARRÊTE

38, rue Réaumur 17017 La Rochelle cedex 01 – Téléphone : 05 46 27 43 00 – Fax : 05 46 41 10 30
www.charente-maritime.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

Article 1 : l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de La Rochelle, prévue aux paragraphes I et II de l'article L.125-5 du Code de l'environnement, porte sur les risques littoraux (érosion côtière et submersion marine).

Article 2 : les éléments nécessaires à cette information sont consignés dans le dossier communal d'information qui comprend :

- une fiche synthétique listant les risques auxquels la commune est exposée en tout ou partie,
- l'arrêté préfectoral approuvant le PPR,
- la note de présentation, le règlement et la carte du zonage réglementaire du PPR.

Ce dossier communal d'information est librement consultable en préfecture et en mairie de La Rochelle ; il est accessible en tout ou partie sur internet à partir de cette adresse : <http://www.charente-maritime.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/IAL-Information-Acquereurs-Locataires>

Article 3 : ces informations sont mises à jour à chaque arrêté modifiant la situation de la commune au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

Article 4 : l'obligation d'information sur les sinistres prévue au paragraphe IV de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique, depuis le 1^{er} juin 2006, sur la commune de La Rochelle, celle-ci ayant été déclarée, depuis 1982, plusieurs fois en état de catastrophe naturelle en application de l'article L.125-1 du Code des assurances. L'ensemble de ces arrêtés est consultable en préfecture et mairie et est accessible sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>

Article 5 : hormis les risques cités à l'article 1 et dans la fiche synthétique mentionnée à l'article 2, tout autre type de risques est exclu du champ de l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

Article 6 : le présent arrêté sera :

- notifié au maire de la commune qui assurera son affichage en sa mairie,
- adressé à la chambre départementale des notaires,
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Charente-Maritime.

Il fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans le journal *Sud-Ouest*.

Il sera accessible sur internet à partir du site : <http://www.charente-maritime.gouv.fr>

Article 7 :

- le secrétaire général de la préfecture,
 - le maire de la commune,
 - le directeur départemental des Territoires et de la Mer,
- sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

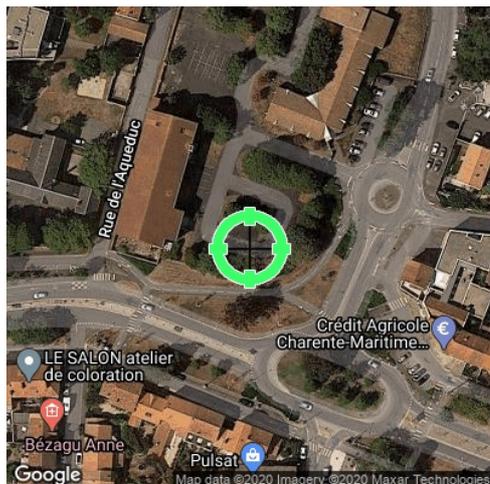
La Rochelle, le 16 JAN. 2020

Le Préfet
Pour le Préfet
Le Secrétaire Général

2 / 2

Pierre-Emmanuel PORTHERET

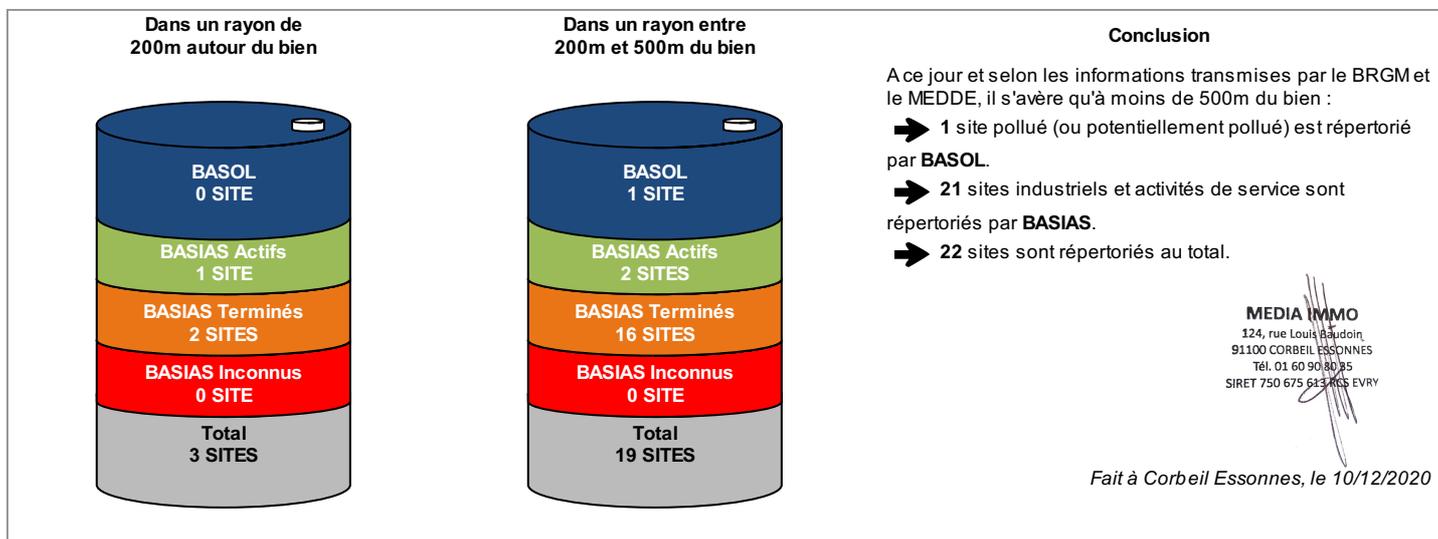
Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | ATLANTIC CONTROLE |
| Numéro de dossier | WL10L20B |
| Date de réalisation | 10/12/2020 |

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Localisation du bien | 29 avenue du Champs de Mars 17000 LA ROCHELLE |
| Section cadastrale | CL 664 |
| Altitude | 5.77m |
| Données GPS | Latitude 46.169742 - Longitude -1.147262 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Désignation du vendeur | KAUFMAN & BROAD - DIALOGUE |
| Désignation de l'acquéreur | |



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de **Secteurs d'Information sur les Sols**, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : **Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (**B**ureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| C3 | E.D.F Dépôt de liquides inflammables E.D.F | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Glacière (rue de la) 14 LA ROCHELLE | 36 m |
| C3 | Mr MARVAUT Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Yser (rue de l') LA ROCHELLE | 105 m |
| B3 | Maison H Laurent / Sté "Les Fils de Veillon Aine Successeurs" Magasin de demi-Gros et dépôt gaz liquides | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Lacroix Marius (rue) 20 - ZI LA ROCHELLE | 194 m |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| D3 | Agence EDF / GDF Services | D21 - Stockage et conditionnement des gaz et liquéfiés | 68 rue du rempart des voiliers LA ROCHELLE | 221 m |
| D2 | Ets TERNANT - Garage Ford Garage-Atelier réparation et peinture auto | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...), Garages, ateliers, mécanique et soudure | Porte Dauphine (avenue de la) 2 à 12 LA ROCHELLE | 245 m |
| B3 | Mr MOREAU Dépôt de carburant | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Lacroix Marius (avenue) 29 LA ROCHELLE | 259 m |
| D4 | Mr KOROSKI Atelier de mécanique générale (tourneur) | Mécanique industrielle | Cognehors (boulevard) 49 LA ROCHELLE | 269 m |
| C4 | Mr KOROSKI L Atelier de mécanique automobile | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Vélodrome (rue du) 4 - La Pallice LA ROCHELLE | 286 m |
| D5 | Mr LESGUILLON. J.C Magasin de fournitures automobiles | Commerce d'équipements automobiles | Cognehors (boulevard du) 63 LA ROCHELLE | 344 m |
| D5 | Sté Privat & Alizon Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Cognehors (boulevard) 71-73 LA ROCHELLE | 348 m |
| A3 | Sté DAHL & Cie Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Lacroix (rue) 39 LA ROCHELLE | 353 m |
| C1 | Sté d'Imprimerie de l'Ouest Atelier d'imprimerie | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | Fétilly (Grande rue de) 20 et Mailho (rue) LA ROCHELLE | 353 m |
| A2 | Mr THIDONNIER Blanchisserie de l'Atlantique | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Prieuré (chemin du) 16 LA ROCHELLE | 356 m |
| C5 | Meubles Bernard Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Moulin Rouge (rue du) 21 LA ROCHELLE | 364 m |
| E3 | Mr LIEBRICH Porcherie | Production animale | Voilier (ruelle) LA ROCHELLE | 385 m |
| E2 | EDF GDF Services Ancienne usine à gaz | Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz) | LA ROCHELLE | 408 m |
| C1 | Mr COUSIN. P - EUROPOTS Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Fétilly (avenue de) 19 LA ROCHELLE | 433 m |
| E3 | Mr BROSSARD Architecte (scierie) | Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation | Voiliers (rue des) 13 LA ROCHELLE | 439 m |
| C5 | Ets MENARD Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Maréchale (rue de la) 10 LA ROCHELLE | 479 m |
| E4 | Mr BAUBRY Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Rempart des Voiliers (rue) 29 LA ROCHELLE | 492 m |
| E1 | Mr LHOTTE. F Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Albert 1er (rue) 49 LA ROCHELLE | 495 m |
| E1 | Astarita Pigeonneau Blanchisserie | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Albert 1er (rue) 52 LA ROCHELLE | 498 m |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Société des Forces Motrices de la Vienne Usine électrique | Fabrication et réparation de moteurs, génératrices et transformateurs électriques, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Lafond" (lieu-dit) LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Sté LILLE-BONNIERS et COLOMBES Dépôt de pétrole de 1ère classe | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "La Repentie" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Sté Anonyme "Chalutiers de La Rochelle" Atelier de réparations mécaniques, chaudronnerie mécanique et grosses ? uvres | Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Garages, ateliers, mécanique et soudure | "Ville en Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr GREGOIRE J Dépôt d'ordures ménagères (voieries, vidanges) | Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie) | "Le Haut Rillou" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Atlantique Automobile PRIVAT & LARCHE Garage-réparation-peinture | Garages, ateliers, mécanique et soudure, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "La Genette" (lieu-dit) - RD 21 LA ROCHELLE |
| Ville de LA ROCHELLE Dépôt d'ordures ménagères et d'immondices | Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie) | "Le Marais Perdu" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr CHAUVÉAU Dépôt de gadoues + Dépôt d'immondices | Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie) | "La levée de Loire" (lieu-dit) - Pont-neuf LA ROCHELLE |
| Sté Bedford Petroleum Company Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Montcaim (rue) LA ROCHELLE |
| Sté commerciale des combustibles Dépôt de liquides inflammables | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Cours Wilson (quai) - Port LA ROCHELLE |
| DEL MAS Frères Usine à aggloméré de houille | Agglomération de la houille (utilisation de brai) et/ou lavage de schlams | "Marais Perdu" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Cie des Tramways de LA ROCHELLE Usine éclairée à l'acétylène | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer, Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Usine Saint-Maurice LA ROCHELLE |
| Mr AMAURICQ & LEYLAND Atelier d'équarissage et de cuisson de débris d'animaux | Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarissage) | "Le marais perdu" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BRANGER. L Dépôt d'os sec | Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarissage) | LA ROCHELLE |
| Mr CROCHARD. A Echaudoir | Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarissage) | Caligny (avenue) LA ROCHELLE |
| Mr ARNAUD Trperie ou échaudoir pour la préparation des parties d'animaux propres à l'alimentation | Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarissage) | "Le grand St-Éloi" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Usine Vandier & Despret Usine de produits chimiques | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...) | LA ROCHELLE |
| Sté pour l'Industrie Chimique en France Usine de produits explosifs | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Mr CHAIGNEY & HYPPOLITE Billy Dépôt de cuir salée - Fonderie de suif en branches à la vapeur | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues), Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z) | "Les Ardennes" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr SORIGNET Dépôt de peaux salées non séchées | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues) | "petit St-Éloi" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BALLANGER Dépôt de cuirs salés | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues) | "Petit St-Éloi" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr HUGON Dépôt de peaux salées | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues) | "Au moulin de la monnaie près les glaces" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr TAMISIER Dépôt de peaux salées non séchées | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues) | "Au petit St-Éloi" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr ROUYER Dépôt de peaux salées non séchées | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues) | "Au petit St-Éloi" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BALLANGER Dépôt de peaux salées non séchées | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues) | "Les Quatre Vents" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BALLANGER Dépôt de peaux salées fraîches | Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarissage) | "Temps perdu" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr MORNET Fabriques d'allumettes chimiques | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...) | Tasdon LA ROCHELLE |
| Mr POREL Distillerie à eau de vie | Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs | "Clos de Mazières" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr St-CLEMENT & JAQUET Dépôt d'engrais, de détritres de poissons, boues .. | Décharge de déchets industriels banals (D.I.B.) | "Les Marais Perdus" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr RICATEAU Epuration des huiles-Refonte des graisses et suifs-Commerce des graisses et huiles en générale | Décharge de déchets industriels banals (D.I.B.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Coligny (avenue de) LA ROCHELLE |
| Mr BILLY Fonderie de suif en branches au bain marie | Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z) | "Sausais" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BERGERON Dépôt d'huiles minérales | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Bellevue" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr PONTARDANT & KOCHANSKI Dépôt d'huiles minérales | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Bellevue" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr DEUTSCH & Fils Dépôt d'huiles minérales | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Bellevue" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr PALES Dépôt de pétrole | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Sté Industrielle Française des Pétroles Dépôt d'huiles et d'essences minérales - atelier de distillation et rectification | Régénération et/ou stockage d'huiles usagées, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Marais de la Repentie" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr RICATEAU Dépôt d'huiles et de graisses | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Mr FORGET Dépôt de pétrole | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "La Flotille" (lieu-dit) - La Pallice LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Mr RICA TEAU et Cie Refonte des graisses - Commerce des huiles et graisses - et alcools dénaturés Droguerie | Commerce de détail de quincaillerie, droguerie, peintures et verres en magasin spécialisé (sauf s'il y a production, fabrication de drogues, alors code C20.x, et groupe SEI 1) | La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr PROUST & FLA GELLE Fabrication d'engrais avec du sang de bœuf | Fabrication de produits azotés et d'engrais | LA ROCHELLE |
| Mr Angibard JAQUET Fabrique d'engrais - produits chimiques viticoles | Fabrication de produits azotés et d'engrais | "Au marais perdu" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr LEFORT Broyage de phosphate, plâtres, kaolins, sels et produits divers - fabrique d'engrais chimiques | Fabrication de produits azotés et d'engrais | "Marais Perdu" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr JAUDIN ET Cie Fabrique de charbon aggloméré au brai sec | Agglomération de la houille (utilisation de brai) et/ou lavage de schlams | Quai Sud - La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr BLANCHARD et LANDES (agents de Mr CORY-BROTHERS) Usine au brai gras | Agglomération de la houille (utilisation de brai) et/ou lavage de schlams | Quai Sud des bassins - La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr MOREL Atelier d'affinage des matières d'or et d'argent | Fabrication d'articles de joaillerie, bijouterie, monnaies métalliques, et articles similaires | Hôtel de la Monnaie LA ROCHELLE |
| Mr JARILLON Buanderie | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | LA ROCHELLE |
| Mr BABIN Buanderie | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | "Le Gué" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BRUNET & ELOUSE Buanderie | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | "Bel Air" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BLANVILLAIN Buanderie - Coopérative des lits militaires | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Grande Rue 71 LA ROCHELLE |
| Mr SIRET Imprimerie | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | Hôtel de ville (place del') 3 LA ROCHELLE |
| LACOURT & DECOUT Atelier de constructeur de bateaux (tôle ou bois) | Construction navale | Lots des terrains militaires 30-31-32-33 LA ROCHELLE |
| MERLIN Frères Fonderie de fer | Fonderie de fonte | Canton (place du) - Tasdon LA ROCHELLE |
| Mr DURET VIRY & BAUDRAUX Fonderie de fer | Fonderie de fonte | Ancienne Place Publique LA ROCHELLE |
| Mr GIRAUD Décortication de glands (Industrie chimique) | Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique | Sagittaire (impasse) LA ROCHELLE |
| Mr MORGH Scierie mécanique | Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation | "Marais perdu" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| DELA GE & MAYNEAU Fabrication de produits chimiques | Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique | "Moulin de la sole" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr CHATAIGNIER Atelier pour confection et réfection de matelas | Fabrication de meubles et matelas | LA ROCHELLE |
| CASTERA Fabrication de glaces | Fabrication de produits laitiers (y compris glaces et sorbets) | LA ROCHELLE |
| BERNARDIN & BIGACHE Fabrication de glaces | Fabrication de produits laitiers (y compris glaces et sorbets) | Chaîne (rue de la) et Vivien (rue) LA ROCHELLE |
| Mr PELAUD, Mme BARON & Cie Fabrication de glaces | Travail des grains (farine) ; fabrication de produits amylacés | Lafond LA ROCHELLE |
| SA Francs Glaciers Rochellais Fabrication de glaces | Fabrication de produits laitiers (y compris glaces et sorbets) | Lafond LA ROCHELLE |
| SA Grandes Glacières Rochellaises Appareil de réfrigération à l'acide sulfureux | Fabrication de produits laitiers (y compris glaces et sorbets) | Lafond LA ROCHELLE |
| Mr HARD Fonderie de cuivre et de laiton | Fonderie de métaux légers | "Gabut" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr DAYME Four à chaux | Fabrication de ciment, chaux et plâtre (centrale à béton, ...) | LA ROCHELLE |
| Mr FRUGE Four à chaux | Fabrication de ciment, chaux et plâtre (centrale à béton, ...) | LA ROCHELLE |
| Mr MARTIN Four à plâtre | Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine) | Brave Rondeau (rue du) LA ROCHELLE |
| Mr BIROT HEAU Four à plâtre | Fabrication de ciment, chaux et plâtre (centrale à béton, ...) | Gerbe (rue de la) 7 LA ROCHELLE |
| Mr RENAUD Dépôt de chiffons | Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie) | St-Nicolas (quai) 16 et Jardinerie (rue de la) 5 LA ROCHELLE |
| DERRIEN & GUYONNET Dépôt de vidanges | Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945) | "La Mare" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr PICARD Dépôt de vidanges | Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945) | Pont de Bonnemont - St-Eloi LA ROCHELLE |
| Mr ROUX Dépôt de chiffons | Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie) | LA ROCHELLE |
| Mr SEUNE Dépôt de chiffons, peaux sèches et os secs | Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945) | Grue (rue de la) 5-7 LA ROCHELLE |
| Mr PERSONNEAU Distillerie d'eau de vie | Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs | Lafond LA ROCHELLE |
| Mr GUIBERT Distillerie d'eau de vie | Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs | Lafond LA ROCHELLE |
| Mr VINCENT Distillerie d'eau de vie | Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs | Lafond LA ROCHELLE |
| Mr LEVEQUE & SEIGNETTE Distillerie d'eau de vie | Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs | LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mr BLAZOT Distillerie d'eau de vie | Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs | Stes-Claire (rue des) LA ROCHELLE |
| Mr Caimeux Conserves de Sardine à l'huile | Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques | LA ROCHELLE |
| Mr Joly Fabrique d'huile de poissons et des engrais pour l'agriculture | Fabrication de produits azotés et d'engrais, Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques | "Au Moulin de la Sole" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BRODUT Sècherie de morues | Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques | "La Bavinoere" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BIRET Sècherie de morues | Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques | "Moulin de la Sole" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr CHARRIEUX Porcherie | Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarrissage) | Fétilly (faubourg) LA ROCHELLE |
| Mr MAGNANT Porcherie | Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarrissage) | "Les Ardennes" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr RIVAUD Porcherie | Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarrissage) | "Les Ardennes" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr DECOUT Briquetterie | Fabrication de matériaux de construction en terre cuite (de tuiles et briques) et de produits divers en terre cuite (tuilerie, poterie, briquetterie) | LA ROCHELLE |
| Mr ROUET Carrière | Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin | "Les Remblais" (lieu-dit) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr LECLAUTRE Carrière à ciel ouvert | Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin | LA ROCHELLE |
| Dépôt des tramways | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | LA ROCHELLE |
| Compagnie Française de chauffage par le gaz Distribution d'énergie électrique | Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz) | Glacière (rue de la) LA ROCHELLE |
| Sté des pétroles Jupiter Parc de stockage d'essence | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "La Repentie" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr FLEGED Dépôt des cendres de pyrite | Stockage de résidus miniers après traitement des minerais métalliques non ferreux | Freyeinet (quai) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Usine Vaugouin Dépôt des cendres de pyrite | Stockage de résidus miniers après traitement des minerais métalliques non ferreux | Quai du bassin de La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr BALLANGER Plomberie | Construction de réseaux et de lignes (électrique, isolation, eau, gaz, plomberie) | Temple (cours du) et Uiton (avenue) LA ROCHELLE |
| Mr REYNAUD Usine à gaz d'huile | Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz) | LA ROCHELLE |
| Ingénieur chef des Ponts et Chaussées Usine à gaz d'huile | Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz) | LA ROCHELLE |
| LAGARDE & Fils Sècherie de morues | Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques | "Lagarde" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr Dahl Importation de charbon | Stockage de charbon | LA ROCHELLE |
| Lilles BONNIERES & COLOMBES Industrie du Pétrole et de ses dérivés | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Raffinerie du Midi Dépôts d'huiles combustibles | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | La Pallice LA ROCHELLE |
| Cie de charbonnage de La Rochelle Dépôts de charbon | Stockage de charbon | La Pallice LA ROCHELLE |
| Dépôts des Charentes Sté Française Craigole Merthyr Dépôts de charbon | Stockage de charbon | LA ROCHELLE |
| Association Rochelaise de pêche à vapeur Vente de poissons à l'état frais | Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques | LA ROCHELLE |
| Chantiers Navals DELMAS-Vieljeux Construction et réparation de navires | Construction navale | Port de La Pallice LA ROCHELLE |
| Armée Dépôt de pétrole | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Standard Française des pétroles Dépôt de pétroles | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | La Repentie (rue) LA ROCHELLE |
| Ets PATRY Fournisseur d'HUILCOMBUS essence | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr LEURET Fournisseur d'HUILCOMBUS essence | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | La Pallice LA ROCHELLE |
| ORBIGNY & FAUSTIN Fils Fabrication de briquettes | Fabrication de matériaux de construction en terre cuite (de tuiles et briques) et de produits divers en terre cuite (tuilerie, poterie, briquetterie) | LA ROCHELLE |
| MILLOUIN & Cie Fabrication de briquettes | Fabrication de matériaux de construction en terre cuite (de tuiles et briques) et de produits divers en terre cuite (tuilerie, poterie, briquetterie) | LA ROCHELLE |
| Mr DESMAZURES Représentant de la SA des manufactures d'engrais chimiques du Norel | Fabrication de produits azotés et d'engrais | Quai Sud - La Pallice LA ROCHELLE |
| SIVOM (Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple de la Région de La Rochelle) Station d'épuration | Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration) | "Le Port-Neuf" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Bassin d'épandage à ciel ouvert | Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945) | "Pampin" (lieu-dit) - Laleu LA ROCHELLE |
| Mr JODET Dépôt pour bouteilles de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | "Besselue" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Sté DESMARAIS Frères Dépôt d'essence | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Mr BOULE Dépôt d'essence | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dépôt de lest | Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...) | "Chef de Baie" (lieu-dit) (anc : "Roux (rue de)) LA ROCHELLE |
| Dépôt de lest (produits chimiques inertes et liquides polluants exclus) | Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...) | "Chef de Baie" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| SA des Transports Verdier Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "La Ville en Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr DENISET (Sté SADE Electronique Nautique) Atelier de dépannage de matériel électronique | Garages, ateliers, mécanique et soudure | ZA des Minimes LA ROCHELLE |
| Sté ASPIR Sté de vidange | Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945) | Québec (rue de) LA ROCHELLE |
| Mr DUFIL Garage - dépôt | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Petit Marseille (rue du) LA ROCHELLE |
| EDF GDF Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Champ de Mars (avenue) LA ROCHELLE |
| SARL IRRICO Usine de matériel d'irrigation | Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...) | ZI de Chef de Baie LA ROCHELLE |
| Sté YATCHING (Mr Berthelot) Atelier de réparation et entretien de moteurs de bateaux | Garages, ateliers, mécanique et soudure | ZAC des Minimes LA ROCHELLE |
| Sté Navale DELMAS - Vieljeux Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Montcalm (rue) - La Pallice LA ROCHELLE |
| TOTAL Cie Française de Raffinage Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | " Port Richelieu" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Chambre de Commerce et d'Industrie de LA ROCHELLE Stockage de produits (soufre, kaolin, pâte de bois en balle..) | Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...) | LA ROCHELLE |
| Chambre de Commerce et d'Industrie de La Rochelle Hangars portuaires n°16 et 15 | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "La Repentie" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr BERNARD & REYES Atelier mécaniques de réparations navales | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Cardinal (rue) LA ROCHELLE |
| SA CHAGNEAU & Fils Garage-Achat-Vente-Réparations automobiles | Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | Centre d'activités commerciales de Beaulieu LA ROCHELLE |
| Mr MARCHAND Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | LA ROCHELLE |
| SOTRACOS Centrale de recyclage des déchets de produits pétroliers | Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales | Lombard (quai) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Sté Rochelaise Automobile (Mr BOUVETERRE) Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Rambaud (rue) 18 quater LA ROCHELLE |
| Sté d'Implantation et de Négoce des Bois et Préfabriqués de la Loire Atlantique de Bourguenais Entrepôt de bois | Fabrication de placage et de panneaux de bois (aggloméré, contre-plaqué, ...) | Zi de Chef de Baie LA ROCHELLE |
| Sté Générale de Manutention et de Transit Entrepôt de sacherie | Stockage de produits, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Chef de Baie - La Pallice LA ROCHELLE |
| Sté COFRAN Dépôt d'huiles minérales et fuel, solvants lourds | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | ZI de Chef de Baie LA ROCHELLE |
| S.C.I Gulf Stream Parc de stationnement couvert pour véhicules de tourisme | Génie civil, construction d'ouvrage, de bâtiment, (couverture, tunnel, canalisation, ligne électrique, étanchéité, route, voie ferrée, canal, levage, montage) | Minimes LA ROCHELLE |
| Mobil Oil Française Dépôt d'hydrocarbures | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Deflandre Marcel (rue) LA ROCHELLE |
| SOPEA (Sté des Pétroles de l'AUNIS) Usine de recyclage de déchets industriels | Régénération et/ou stockage d'huiles usagées | Lombard (quai) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Sté Engrais de TONNAY CHARENTE Stockage d'acide phosphorique | Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...) | Port de La Pallice LA ROCHELLE |
| Atelier de menuiserie aluminium Atelier de menuiserie aluminium | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Scierie (rue de la) LA ROCHELLE |
| Mr MARTY . G Atelier de carrosserie et peinture | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | ZI de Villeneuve les Salines LA ROCHELLE |
| Sté TRANSCOM Dépôt de gaz combustible liquéfié | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | "La Ville en Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Sté JETTO Fabrication de chauffage | Fabrication de machines d'usage général (fours, brûleurs, ascenseurs, levage, bascules, frigos, ventilateurs...) | ZI de Chef de Baie LA ROCHELLE |
| Sté VAMA Négoce de gros de produits métallurgiques et outillage | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | ZI de Chef de Baie LA ROCHELLE |
| Automobiles SA Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Villeneuve les Salines" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| CHAMBON SA Garage-atelier | Garages, ateliers, mécanique et soudure | ZAC Villeneuve les Salines LA ROCHELLE |
| Société Charentaise d'Agglomérés Fabrication d'agglomérés de houille | Agglomération de la houille (utilisation de brai) et/ou lavage de schlams | Morch Wladimir (boulevard) LA ROCHELLE |
| Société d'exploitation des Entreprises TARDIVEL (SETA) Atelier de sablage et peinture | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) | Morch Wladimir (boulevard) LA ROCHELLE |
| Mr GUY . D Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | ZA de Belle Aire LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| SARL "Les Chantiers Rochelais Réunis" Atelier de construction navale | Construction navale | Huguenotte (rue de la) LA ROCHELLE |
| SIVOM de LA ROCHELLE Installation de Broyage d'écorses de grumes | Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie, Décharge de déchets verts | Port de La pallice LA ROCHELLE |
| SATP DAVID. H Centrale Mobile d'enrobage à chaux de matériaux routiers | Centrale d'enrobage (graviers enrobés de goudron, pour les routes par exemple) | "Chef de Baie" lieu-dit LA ROCHELLE |
| Société ESSO-Standard Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Le Gabut" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Entreprise Centrale des essences Parc de stockage d'hydrocarbures liquides | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | La Pallice LA ROCHELLE |
| Garage Ford Garage Ford -Porte Dauphiné (Station-service) | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | LA ROCHELLE |
| Régie du Port de plaisance de LA ROCHELLE Stockage de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Port des Minimes LA ROCHELLE |
| Entreprise LHERTEAU Stockage de fournitures automobiles | Commerce d'équipements automobiles | "Fief des quatre chevaliers" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Centre Saint-Michel Unité de diagnostic de traitement de surveillance des maladies cancéreuses | Activités pour la santé humaine | Général Dumont (rue) 26 LA ROCHELLE |
| CHAIGNEAU-SARRION Dépôt d'acétylène dissous | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Chirons-Longs (Chemin de) LA ROCHELLE |
| SARL Aguillon Garage, Tôlerie, peinture, hall d'exposition | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | Zone artisanale de Villeneuve-les-Salines LA ROCHELLE |
| Société TOTAL (Compagnie Française de Raffinage) Station-service TOTAL | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Port des Minimes LA ROCHELLE |
| Mr COUTANT Pascal Aquarium dans les locaux commerciaux des Iles du Ponant 2 Mr COUTANT Pascal | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Port des Minimes LA ROCHELLE |
| Entreprise Georges et Paul LEVY Silo de stockage de céréales (52500 t) Entreprise Georges et Paul LEVY | Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...) | Zone Portuaire de Chef Baie - La Pallice LA ROCHELLE |
| Société MACE PUBLIPLAC Atelier de fabrication de panneaux de signalisation et publicitaires, sérigraphie | Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements | ZI de Périgny LA ROCHELLE |
| Société Les Nouvelles Glacières Usine de fabrication de glace | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Fabrication de produits laitiers (y compris glaces et sorbets) | Roux (rue de) 24 LA ROCHELLE |
| Mr PRIVAT et Mr LARCHER Station-service ESSO | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Porte Neuve (avenue de la) LA ROCHELLE |
| Sté Chimique et Routière de la Gironde Sté Chimique et Routière de la Gironde (Usine de fabrication de liants routiers) | Centrale d'enrobage (graviers enrobés de goudron, pour les routes par exemple) | Quai de la Marée - La Pallice LA ROCHELLE |
| Ponts et Chaussées Ponts et Chaussées (Dépôt d'hydrocarbures en réservoir) | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Tour St-Nicolas (rue de la) LA ROCHELLE |
| Société COFRAN-Cie Laboratoire de chimie pour recherche sur les huiles et lubrifiants | Fabrication d'autres produits chimiques organiques de base | La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr BENNETEAU Pascal Atelier de tôlerie, peinture BENNETEAU | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | "L'atelier" (lieu-dit) - 11 Novembre (Avenue du) LA ROCHELLE |
| Mr DURUEL Louis Atelier de Serrurerie - Ajustage - Chaudronnerie DURUEL | Travaux de finition (plâtrier, menuisier bois, PVC, métaux, serrurier, revêtement sols et murs, peintre, vitrier) | Stade (rue du) LA ROCHELLE |
| Mr ALIZON Garage ALIZON | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Cordeliers (rue des) LA ROCHELLE |
| Mr FAUSSABRY Station-Service FAUSSABRY | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Nantes (Boulevard de) LA ROCHELLE |
| Mr DEBECT Rémy Station-Service DEBECT | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Renaudot Théodore (rue) LA ROCHELLE |
| Société Rochelaise de Manutention Société Rochelaise de Manutention | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Fabrication et réparation de moteurs, génératrices et transformateurs électriques | Cour de l'ancienne gare LA ROCHELLE |
| Mr MEHE Station-Service MEHE- Société des Grands Garages Routiers | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Grande rue de Tasdon 178 LA ROCHELLE |
| Société D.I.A.C.O Société D.I.A.C.O (Charbon de bois) | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | "La Sole" lieu-dit LA ROCHELLE |
| Direction des Postes Télégraphes et Téléphone | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Mr DELAHAIE Garage DELAHAIE | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | RN 139 LA ROCHELLE |
| O.X.Y Coupage et Démollitions Société O.X.Y Coupage et Démollitions Société (Dépôt de gaz propane) | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr TERRIERE Pierre Atelier de carrosserie automobile TERRIERE | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | Marne (rue de la) LA ROCHELLE |
| Mr GAILLOU Henri Brocanteur GAILLOU - Dépôt d'os, de chiffons et divers | Récupération de déchets triés non métalliques recyclables (chiffon, papier, déchets "vert" pour fabrication de terreat ; à ne pas confondre avec décharge de "déchets verts" qui n'est pas contrôlée : E38.43Z, ou avec peaux vertes ou bleues : C15.11Z) | Tasdon LA ROCHELLE |
| Société des Entrepôts Pétroliers de l'Ouest Dépôts de carburants | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Ville En Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Société Astral - Cellulo - Société des Peintures Dépôts de Peintures Inflammables | Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...) | Grande Rue Lafond 130 LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Société d'Exploitation des Entreprises BILLIEZ Dépôts de carburant | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Quai Nord du Bassin Neuf LA ROCHELLE |
| Entreprise Rochelaise de Charpente et Menuiserie Atelier de Charpente et Menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | "Pas Des Laquais" "Lieu-dit" LA ROCHELLE |
| Société de Traitement Industriel des Produits de L'Océan Usine de traitement des déchets de poissons | Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques, Transformation et conservation de fruits et légumes (y compris jus de fruits et de légumes : Voir aussi C11) | "La Ville En Bois" LA ROCHELLE |
| Mr BABAUD André Garage BABAUD | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Colmar (Avenue de) 1 LA ROCHELLE |
| Société d'Importation et de Stockage de Pétrole Dépôts de liquide inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Quai de la Marée - La Pallice LA ROCHELLE |
| Société Pétrolière d'Importation Dépôt d'hydrocarbures - Stockage | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Quai de la Marée - La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr BAIN Dépôt d'huiles minérales BAIN | Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...) | De Fronsac Denis (rue) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Société Pétrolière d'Importation Société Pétrolière d'Importation (Dépôt d'hydrocarbures - Stockage) | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Base Sous Marine - La Pallice LA ROCHELLE |
| Société Pétrolière d'Importation Société Pétrolière d'Importation (Dépôt d'hydrocarbures - Stockage) | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Plateau Sud - La Pallice LA ROCHELLE |
| Géant Casino Station-service Géant Casino | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | "Le Lac" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr DE SOUSA. J Atelier de mécanique, tôlerie, peinture | Garages, ateliers, mécanique et soudure, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, platiqes (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | ZI de la Croix Biron LA ROCHELLE |
| Cie du Phospho-Guano Atelier de fabrication de sulfate de cuivre - fonderie de fonte et de bronze | Fonderie de fonte, Fonderie d'autres métaux non ferreux | La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr HARLE Atelier naval | Fabrication de coutellerie, Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | ZI des Minimes LA ROCHELLE |
| Mr Costes Atelier de voilerie | Fabrication de coutellerie, Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Guiton (avenue) LA ROCHELLE |
| Mr JARRION. J Garage - Atelier de réparation | Garages, ateliers, mécanique et soudure, Fabrication de coutellerie | Québec (rue) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr DUCEPT Dépôt de matériaux de construction (ciment-chaux..) | Fabrication de ciment, chaux et plâtre (centrale à béton, ...) , Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, platiqes (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | Sablons (rue des) LA ROCHELLE |
| Sté des Transports Express Vinicoles de l'Atlantique Garage - Atelier de réparation | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Garages, ateliers, mécanique et soudure | LA ROCHELLE |
| Sté Rhône Poulenc Industries Atelier de finition du Lanthane | Fabrication de produits chimiques pour la photographie | Guiton (avenue) 345 LA ROCHELLE |
| Mr GRENON Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Audran (rue) LA ROCHELLE |
| Mr HERVE F Hangar à bateaux | Construction navale | Chantiers (rue des) LA ROCHELLE |
| SARL Atlantique Automobile Commerce de détail-Cafétéria-Bow ling | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Porte Neuve (avenue de la) LA ROCHELLE |
| Mr LELIEVRE. M Atelier de maquettes (matières plastiques fabriquées) | Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | ZI de Belle Aire LA ROCHELLE |
| Sté Rochelaise de Matériel de pêche (SOROMAP) Dépôt et commerce de gros | Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Roux (rue de) 26 LA ROCHELLE |
| Sté Azote et Produits Chimiques Dépôt de nitrate d'ammonium | Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...) | "La Repentie" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr MOINARD. JP Atelier de construction et réparation de bateaux | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Roux (impasse) LA ROCHELLE |
| Sté Z. Diffusion Atelier d'industrie mécanique | Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission) | ZI de Périgny LA ROCHELLE |
| Sté Auxiliaire de chauffage SA Ets générale de chauffage et de sanitaire | Fabrication de réservoirs, citernes et conteneurs métalliques (pour gaz ou liquide) et de chaudières pour le chauffage central, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Hôpital Saint-Louis LA ROCHELLE |
| SA Ets PAPET Atelier de réparation en électricité et diésel automobile | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Saintes Claires (rue des) - ZI de Chef de Baie - La Pallice LA ROCHELLE |
| Ets DAHL et Cie Dépôt aérien de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Wladimir Morch (boulevard) et Beltémieu (rue) LA ROCHELLE |
| Mr GAI. H Industrie mécanique | Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission) | Prieuré (chemin) LA ROCHELLE |
| Sté Générale d'Electricité DA CUNHA Atelier de réparation (électricité marine et industrielle) | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Huguenot (rue) LA ROCHELLE |
| Transport JOUINOT SA Aire de stationnement couverte | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | Guiton (avenue) 396 LA ROCHELLE |
| Sté SBAC Entrepôt de bois | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Antilles (rue des) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr DAVID. M ("Auberge du Bassin") Dépôt aérien de liquides inflammables | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr RENAUD. M Garage-Tôlerie-Peinture | Garages, ateliers, mécanique et soudure, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, platiqes (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | Poincaré (avenue) et Belgrade (avenue de) pour le hangar LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Mme BLONDEAU. G Mécanique navale | Construction navale, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | "La Ville en Bois" (lieu-dit) -rue n°5 et 6 LA ROCHELLE |
| SA de Mines de Bitume et d'Asphalte du Centre (SIMAC) Stockage de matériaux d'étanchéité | Centrale d'enrobage (graviers enrobés de goudron, pour les routes par exemple) | Québec (rue de) -ZI de Chef de Baie LA ROCHELLE |
| SA Nord Morue Stockage-Importation-Préparation-Vente des produits de Grande Pêche | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques | Montcalm (rue) - La Pallice LA ROCHELLE |
| SA Charente Pneus Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Durand (quai) 57 LA ROCHELLE |
| Mr BERTHELOT Atelier d'électricité | Garages, ateliers, mécanique et soudure | "La Ville en Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| TASKER Sail France Atelier de voilerie et stockage d'accessoires | Construction navale | Guiton (avenue) 350 LA ROCHELLE |
| Sté Entreprise de Terrassement et de Démolition (ETD) Dépôt souterrain de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Béthencourt (rue de) LA ROCHELLE |
| Ets TALLINEAU et Cie SA Dépôt d'emballage | Récupération de déchets triés non métalliques recyclables (chiffon, papier, déchets "vert" pour fabrication de terreaut ; à ne pas confondre avec décharge de "déchets verts" qui n'est pas contrôlée : E38.43Z, ou avec peaux vertes ou bleues : C15.11Z) | "La Ville en Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Sté Nouvelle des Ateliers et Chantiers de LA ROCHELLE Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Côte d'Ivoire (rue de la) - Quai Sud -La Pallice LA ROCHELLE |
| Cie Française de Raffinage Dépôt souterrain de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Relais des Minimes - Port LA ROCHELLE |
| Mr JOIRIS. Y Fabrique de bâches et stores | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | ZI LA ROCHELLE |
| SA Mehaignery et Cie Atelier de sciage rabotage | Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation | "La Cave" (lieu-dit) - ZI de Chef de Baie - La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr DUFOUR Entrepôt | Stockage de produits | ZI LA ROCHELLE |
| SICA du Silo Transporteur aérien entre le silo Bertrand et le Môle | Travail des grains (farine) ; fabrication de produits amylacés, Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...) | Lombard (quai) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Sté Générale de Manutention et de Transit Magasin de manutention | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Quai Nord - La Pallice LA ROCHELLE |
| Sté ESSO Standard Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Sauniers (rues des) et Rameau (rue) LA ROCHELLE |
| CIT Alcatel Usine de fabrication de matériels de télécommunications | Fabrication d'équipements de communication (d'émission et de transmission, téléphone, radar,) | ZI de Chef de Baie LA ROCHELLE |
| Mr ROTH Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | "L'Ardillère" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr LANGER. JB Elevage de canards et pigeons | Production animale | "La Passe" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| SCI Europe Station Station-Service | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Europe (Place de l') LA ROCHELLE |
| Sté des Docks de l'Alimentation Dépôt de liquides inflammables | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | "Fief des Ardennes" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Cie Administratif et Technique Interdépartementale (CATI) Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Dupérré (caserne) LA ROCHELLE |
| SNC NAULLEAU & Fils Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Dupérré (caserne) LA ROCHELLE |
| Mr POUTIER. D Magasin et Atelier de plomberie-zinguerie-sanitaire | Construction de réseaux et de lignes (électrique, isolation, eau, gaz, plomberie) | Planquette (rue) LA ROCHELLE |
| "La Soudure Autogène Française" Magasin | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Québec (rue de) LA ROCHELLE |
| Mr FONTENEAU Atelier Plomberie | Construction de réseaux et de lignes (électrique, isolation, eau, gaz, plomberie) | LA ROCHELLE |
| Sté des Produits Chimiques PECHINEY Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Guiton (avenue) 345 LA ROCHELLE |
| Mr AUBINEAU - Hôtel du commerce Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Verdun (place de) LA ROCHELLE |
| Mr DEBAY - Restaurant de la Marée Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | LA ROCHELLE |
| Mr MAMILLON. H Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Henry (rue) LA ROCHELLE |
| Ateliers et Chantiers de La Rochelle Atelier d'armement | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...) | Côte d'Ivoire (rue de la) - La Pallice LA ROCHELLE |
| Cie Française du Raffinage - "Relais de la Moulinette" Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Joffre (boulevard) LA ROCHELLE |
| Sté DAHL Dépôt de liquides inflammables | Stockage de charbon, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Mulhouse (avenue de) LA ROCHELLE |
| Comptoir Métallurgique de l'Ouest Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Meschinet de Richmond (rue) LA ROCHELLE |
| Mr BERTRAND Ateliers d'encartouchage | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...) | Vosges (rue des) - Laleu LA ROCHELLE |
| Sté des Pétroles DELMAS & VIELJEUX Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |

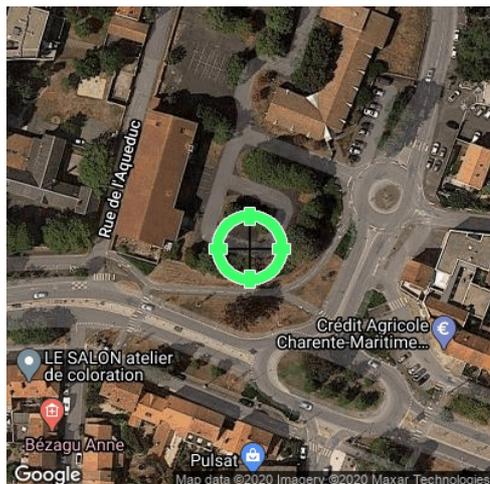
| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Mr GUICHETEAU. JL Atelier de fabrication de cartouches | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...) | LA ROCHELLE |
| Atelier Rochelais Polyester Industriel et Naval Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Mr JAMOT Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2),Fabrication d'objets divers en bois ; fabrication d'objets en liège, vannerie et sparterie | Général Leclerc (avenue) 59 ter LA ROCHELLE |
| Mr THOMAZEAU (Cantine de la SCAN) Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | "Port Neuf" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr LAUBERTON Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Porte Royale (avenue de la) LA ROCHELLE |
| Mr MAVAUT. C Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Cottes Mailles (chemin des) LA ROCHELLE |
| Mr ROUX - La Rochelle Nautique Dépôt de liquides inflammables | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | "Les Minimes" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Sté des Mines de Bitume et d'Asphalte du Centre Usine de Fabrication de Produits à base d'asphalte | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai,Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | ZI LA ROCHELLE |
| SICA de La Rochelle Dépôt de liquides inflammables | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Lombard (quai) - La Pallice LA ROCHELLE |
| ESSO Standard Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Pont Neuf" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Sté Française de Transports et d'Entrepôts Frigorifiques Els Frigorifique de La Rochelle Pallice | Entreposage et stockage frigorifique ou non et manutention | LA ROCHELLE |
| SA des Entreprises PETIT & Cie Commerce en gros et détail de bois d'importation du Nord | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Montcalm (rue) 55 LA ROCHELLE |
| COFICO Atelier de surgélation de poissons | Transformation et conservation de poisson, de crustacés et de mollusques | Scierie (rue de la) LA ROCHELLE |
| Sté DAHL & Cie Atelier de chaudronnerie | Chaudronnerie, tonnellerie | "Le Gabut" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr SORIN Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | LA ROCHELLE |
| Mr ARRIGHI.P Dock de stockage de produits sidérurgiques | Stockage de produits | ZI - La Pallice LA ROCHELLE |
| Mr JAILLET Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Lalo (rue) - St-Boi LA ROCHELLE |
| Mr HARDY Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Tasdon (impasse) LA ROCHELLE |
| Mr WOLKMANN & BERNA Garage automobile | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Colonel Bernier (avenue) LA ROCHELLE |
| Mr CELEREAU Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Guiton (avenue) LA ROCHELLE |
| Sté des Pétroles Delmas-Vieljeux Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Couronne (avenue de la) 1-3 LA ROCHELLE |
| Maison Laurent "Les Fils de Veillon Ainé" Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | LA ROCHELLE |
| Sté des Grands Travaux d'Electrification et de Canalisation Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Ets CAMPENON-BERNARD Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Repentie (chantier de la) LA ROCHELLE |
| Cars Rouges Charentais "Océars-Océatours" Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Theopraste Renaudok (rue) LA ROCHELLE |
| Sté Rochelaise de Transport et Distribution de gaz carburant Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Joffre (boulevard) LA ROCHELLE |
| Sté Sciages et Grumes Scierie | Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation | LA ROCHELLE |
| Ets MAVAUT Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Gare LA ROCHELLE |
| Mr GUITON Station-service Guiton | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | LA ROCHELLE |
| Mr FUMOLEAU Atelier de métallisation | Mécanique industrielle | "La Ville en Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr MALLARD Atelier de constructions navales | Construction navale | Chantiers (rue des) LA ROCHELLE |
| Mr MAVAUT Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Saintes Claires (rue des) LA ROCHELLE |
| Mme JAILLET & Fils Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Metz (avenue de) 34 LA ROCHELLE |
| Mr SENCE - Paris Pressing Atelier de nettoyage à sec | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Minage (rue du) LA ROCHELLE |
| Mr TINEL Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | "La Ville en Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr DUBOY-PICAULT Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "La Ville en Bois" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Centre de Distribution Mixte d'Electricité et de Gaz de France Dépôt de liquides inflammables - "Garage du Centre" | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Lagord (grande rue de) 1 LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Mr RIDORET Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Pas des Laquais" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| DESMARIS Frères Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "Relais de La Rochelle" - RN 137 - Tasdon LA ROCHELLE |
| Mr TONNEAU-QUIRE Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Cimetière (avenue du) - Romsay LA ROCHELLE |
| Mr GRENON Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Guignette (rue de la) LA ROCHELLE |
| Mr FERRET Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Metz (avenue de) LA ROCHELLE |
| Mr PETIT Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | "La Moratière" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Mr PELLET Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Romsay (avenue de) LA ROCHELLE |
| Mr GIBEAUD Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Ets BERTON-FAMIN Dépôt de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | Gare des Charentes LA ROCHELLE |
| Sté des Pétroles de l'Isles Station-service | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Gabut (terre plein du) LA ROCHELLE |
| Sté des Applications Industrielle de la Menuiserie Menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Tasdon LA ROCHELLE |
| Mr RIZZO Blanchisserie | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Montréal (quartier) - La Pallice LA ROCHELLE |
| EDF-GDF Station de distribution de gaz | Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2) | République (boulevard de la) & Noinot (rue du) LA ROCHELLE |
| Mr SACRE Atelier de peinture | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | Denfert Rochereau (boulevard) LA ROCHELLE |
| Ville de LA ROCHELLE Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | LA ROCHELLE |
| Mr NAULLEAU Teinturerie | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Delacroix (rue) 136 bis LA ROCHELLE |
| Mr MARCHAND - Café-Bar Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | RN 22 LA ROCHELLE |
| Union des Coopérateurs Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Dor (rue) LA ROCHELLE |
| Mr CELEREAU Atelier de menuiserie | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | "Les Guyards" (lieu-dit) LA ROCHELLE |
| Station-service PICOTY Station-service | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Port de Plaisance des Minimes LA ROCHELLE |
| BETON 17 SARL BETON 17 SARL | Fabrication de ciment, chaux et plâtre (centrale à béton, ...) | L'Houmeau (rue) LA ROCHELLE |
| CCI La Rochelle Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Aéroport Laleu LA ROCHELLE |
| DEVEZEAUD Pressing du Théâtre | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Chef de Ville (rue) 19 LA ROCHELLE |
| ELF Antargaz Station-service | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Sartres (avenue) LA ROCHELLE |
| LARA Automobile Dépôt et emploi de colles diverses | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Moulin (avenue) 1 LA ROCHELLE |
| Pressing Amelot Pressing Amelot | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Amelot (rue) 23 LA ROCHELLE |
| Pressing 4 Services Pressing 4 Services | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Leclerc Général (avenue) 59 ter LA ROCHELLE |
| Radiologie Kervella-Lacour Radiologie Kervella-Lacour | Activités hospitalières | Leclerc (avenue) 30 LA ROCHELLE |
| Rectitude SCI Fabrication de matériels hospitaliers | Fabrication de produits pharmaceutiques de base et laboratoire de recherche | Québec (rue) LA ROCHELLE |
| RENOVAQUITAINE Pressing Bel et Blanc | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | Ferté (rue de la) LA ROCHELLE |
| SA ROBERT & Cie Dépôt de bois | Stockage de produits | Appert (rue) LA ROCHELLE |
| ROUGIER France Dépôt de bois | Stockage de produits | Appert (rue) LA ROCHELLE |
| Salines Energies Services Chauffage-Production d'eau chaude et d'électricité | Centrale électrique hydraulique | LA ROCHELLE |
| SAVION CHARBONNIER Transport Dépôt de bois | Stockage de produits | Morch (boulevard) LA ROCHELLE |
| SAVION CHARBONNIER Transport Dépôt de pâte à papier et d'acétyle | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Montcalm (rue) 40 LA ROCHELLE |
| Saveur Café EURL Torréfaction de grains de café | Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires | Thiers (rue) 4 bis LA ROCHELLE |
| SIVOM Station d'épuration du Port Neuf | Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration) | Port Neuf LA ROCHELLE |
| TOMODENSITOMETRE Rochelais SCM Cabinet d'électro-radiologie - Industrie de traitement et de développement de surfaces photosensible | Activités pour la santé humaine | Dumont Gal (rue) 26 LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Ministère de l'Éducation Nationale (Labo de la Fac des Sciences de l'Université) Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Becquerel (rue) LA ROCHELLE |
| YACHTMAN Sté Hôtel Mercure YACHTMAN Sté Hôtel Mercure | Construction navale | Valin (quai) 23 LA ROCHELLE |
| SA CIPRAL Usine de surgélation | Compression, réfrigération | ZI de Chef de Baie LA ROCHELLE |
| GIRAUD Garage carrosserie - peinture | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | Cordeliers (avenue des) 84 LA ROCHELLE |
| SICA Atlantique Lombard I Silo (stockage céréales) | Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...) | Montcalm (rue) 69 LA ROCHELLE |
| PICOTY SA Dépôt de liquides inflammables | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Laleu LA ROCHELLE |
| FMPC (Fer Métaux Poitou-Charente) Récupération de ferrailles | Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferrailleur, casse auto...) | Ferté (rue de la) LA ROCHELLE |
| STE D'EXPLOITATION DES ETS FOURNIER Travaux d'installation électrique | Construction de réseaux et de lignes (électrique, isolation, eau, gaz, plomberie) | Ravel Maurice (rue) 15 LA ROCHELLE |
| A.C.E.S.O. ENTREPRISE Téléphonie d'entreprise. Alcatel, Ericson, SFR, Itinérés | Fabrication d'équipements de communication (d'émission et de transmission, téléphone, radar,) | ZA du Bout Blanc LA ROCHELLE |
| A.M.G. Revêtement des sols et des murs | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) | Geffre (Rue) LA ROCHELLE |
| AERO SERVICE ATLANTIQUE Construction de moteur pour aéronef | Construction aéronautique et spatiale | Jura (Rue du) - Aéroport de Laleu LA ROCHELLE |
| AIR ATLANTIQUE Transports aériens réguliers | Transports aériens (aéroports) | Jura (Rue du) LA ROCHELLE |
| AIR LIB Transports aériens réguliers | Transports aériens (aéroports) | Aéroport La Rochelle Ile de Ré LA ROCHELLE |
| ANDRE PENTECOTE Installation d'eau et de gaz | Construction de réseaux et de lignes (électrique, isolation, eau, gaz, plomberie) | Ravel Maurice (rue) 19 LA ROCHELLE |
| A TELIERS MECANIKES DES PERTUIS Réparation navale | Construction navale | Côte d'Ivoire (rue de la) 2b LA ROCHELLE |
| ATLANTIQUE TRANSPORTS Transports routiers de marchandises interurbains | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | Béthencourt (rue de) 59 LA ROCHELLE |
| ATLANTITRANS Transports routiers de marchandises interurbains | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | Lambertz (Rue) LA ROCHELLE |
| ATMC INDUSTRIE Fabrication de pièces techniques en matière plastique | Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...) | Wilson (avenue) LA ROCHELLE |
| AUTOMATISMES CABLAGES INDUSTRIELS Fabrication d'équipement de contrôles des processus industriels | Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels | Crépeau Michel (avenue) 47 LA ROCHELLE |
| EDIPRINT Imprimerie photogravure | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | Monge Gaspard (rue) 17 LA ROCHELLE |
| EDITIONS RUPELLA Éditions cartes postales calendriers livres posters "Aquarupella | Imprimerie de journaux, de livres et revues | New ton (Rue) LA ROCHELLE |
| ENTREPRISE CHARENTAISE DE BATIMENT Travaux de maçonnerie générale | Génie civil, construction d'ouvrage, de bâtiment, (couverture, tunnel, canalisation, ligne électrique, étanchéité, route, voie ferrée, canal, levage, montage) | Lambertz (Rue) LA ROCHELLE |
| ENTREPRISE GENERALE DE PEINTURE BRUNEREAU Entreprise générale de peinture ravalement façades pose papier- peint | Travaux de finition (plâtrier, menuisier bois, PVC, métaux, serrurier, revêtement sols et murs, peintre, vitrier) | Ravel Maurice (rue) LA ROCHELLE |
| ETUDE DE RECHERCHES ET DEVELOPPEMENT D'AUTOMATISMES Fabrication d'équipement de contrôles des processus industriels | Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels | Crépeau Michel (avenue) 29 LA ROCHELLE |
| ETUDES ET DE TRAVAUX ANTI- CORROSION Traitement de surface protection anti-corrosion dans le domaine industriel et marine | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) | Côte d'Ivoire (Rue de la) LA ROCHELLE |
| FONTAINE PAJOT Construction de bateaux de plaisance | Construction navale | Wilson (avenue) LA ROCHELLE |
| GADIN Vente et construction de piscines. | Travaux de finition (plâtrier, menuisier bois, PVC, métaux, serrurier, revêtement sols et murs, peintre, vitrier) | Lambertz (Rue) LA ROCHELLE |
| GALVATLANTIQUE Traitement et revêtement des métaux | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) | Québec (Rue de) 51 LA ROCHELLE |
| GENERALE DE MANUTENTION ET DE TRANSIT Organisation de transports internationaux | Services auxiliaires des transports | Québec (Rue de) LA ROCHELLE |
| IMPRIMERIE DE L'OUEST Imprimerie cartes postales documents publicitaires livres ç | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | New ton (rue) LA ROCHELLE |
| IMPRIMERIE JEAN DOIGNON Imprimerie de labour | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | Cartier Jacques (Rue) LA ROCHELLE |
| IOL TECHNOLOGIE PRODUCTION Fabrication d'implants intraoculaires | Fabrication de produits pharmaceutiques de base et laboratoire de recherche | Langevin (avenue) LA ROCHELLE |
| IRIS CATAMARANS Construction de navires civiles | Construction navale | Wilson (boulevard) LA ROCHELLE |
| LABORATOIRE CENTRE ATLANTIQUE Laboratoire d'analyses agricoles et environnement sols feuilles déchets | Fabrication de produits pharmaceutiques de base et laboratoire de recherche | Champlain (rue) 1 LA ROCHELLE |
| LITTORAL AUTOMOBILES DISTRIBUTION Commerce de véhicules automobiles | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Sartre Jean Paul (avenue) LA ROCHELLE |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| MEDICREA Fabrication d'appareils médico-chirurgicaux | Fabrication d'équipements d'irradiation médicale, d'équipements électromédicaux et électrothérapeutiques, matériel médico-chirurgical et d'orthopédie | ZI Chef de Baie LA ROCHELLE |
| MIROTERIE DE L'OUEST CHARENTES LIMOUSIN Commerce de gros de matériaux de construction et d'appareil sanitaire | Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenture (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche) | Québec (Rue de) LA ROCHELLE |
| OCEAN ETIQUETTES Imprimerie. Étiquettes adhésives | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | Québec (Rue de) LA ROCHELLE |
| OCETRANS Transports routiers de marchandises interurbains | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | Barreau Elie (Rue) LA ROCHELLE |
| PRESTIGE AUTO ROCHELAIS Commerce de véhicules automobiles | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Zone d'activités de Tasdon Lac LA ROCHELLE |
| RACING BOAT OCEAN Réparation rénovation équipements de yachts construction de bateaux | Construction navale | Bonnette (rue de la) 4 LA ROCHELLE |
| REMY GOUDE AUTOMOBILES Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | Pont des Salines (Rue du) LA ROCHELLE |
| RHEA MARINE Construction de bateaux de plaisance | Construction navale | Scierie (Rue de la) LA ROCHELLE |
| ROCHE France Fabrication de charpente et de menuiseries | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | Québec (rue de) 60 LA ROCHELLE |
| ROCHE PVC Fabrication d'éléments en matière plastique pour la construction | Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...) | Québec (rue de) 64 LA ROCHELLE |
| ROCHELAISE DE MECANIQUE Mécanique générale | Mécanique industrielle | Côte d'Ivoire (Rue de la) LA ROCHELLE |
| ROCHELAISE DU BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS Constructions de bâtiments divers | Génie civil, construction d'ouvrage, de bâtiment, (couverture, tunnel, canalisation, ligne électrique, étanchéité, route, voie ferrée, canal, levage, montage) | Béthencourt (rue de) 53 LA ROCHELLE |
| SATAP TRAVAUX PUBLICS Travaux publics | Génie civil, construction d'ouvrage, de bâtiment, (couverture, tunnel, canalisation, ligne électrique, étanchéité, route, voie ferrée, canal, levage, montage) | Vosges (Rue des) LA ROCHELLE |
| SCIERIE DE L'ATLANTIQUE Sciage et rabotage du bois | Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation | Morch Wladimir (boulevard) LA ROCHELLE |
| SITEC INDUSTRIE SARL STE DE MAINTENANCE INDUSTRIELLE TU Réparation navale | Construction navale | Tellier Charles (Rue) LA ROCHELLE |
| SNEE ENTREPRISE ATLANTIQUE Travaux d'installation électrique | Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné | LA ROCHELLE |
| SOGEDEX Travaux d'installation électrique | Construction de réseaux et de lignes (électrique, isolation, eau, gaz, plomberie) | Ravel Maurice (rue) 23 LA ROCHELLE |
| STERME Fabrication d'équipement de levage et de manutention | Construction navale | Langevin (avenue) LA ROCHELLE |
| SYSBA Construction de bateaux de plaisance | Construction navale | Einstein Albert (avenue) 2 LA ROCHELLE |
| TRANSPORTS BEZOMBES Transports routiers de marchandises interurbains | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | Montcalm (Rue) LA ROCHELLE |
| TRANSPORTS DOMINICI Transport hydrocarbures location de véhicules | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | Montcalm (Rue) LA ROCHELLE |

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | ATLANTIC CONTROLE |
| Numéro de dossier | WL10L20B |
| Date de réalisation | 10/12/2020 |
| Localisation du bien | 29 avenue du Champs de Mars 17000 LA ROCHELLE |
| Section cadastrale | CL 664 |
| Altitude | 5.77m |
| Données GPS | Latitude 46.169742 - Longitude -1.147262 |
| Désignation du vendeur | KAUFMAN & BROAD - DIALOGUE |
| Désignation de l'acquéreur | |

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

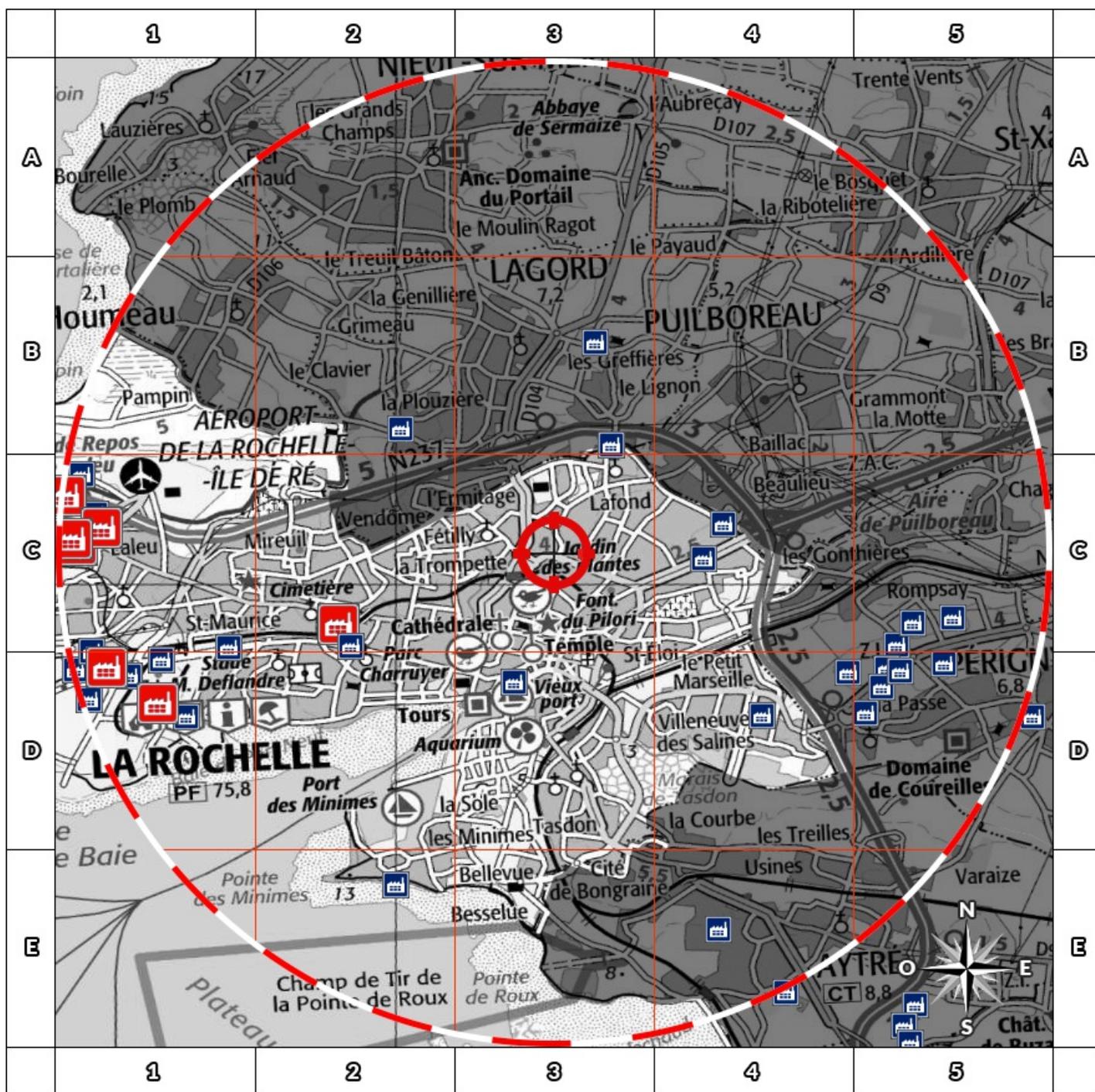
**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de LA ROCHELLE



2000m

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| Usine Seveso | Elevage de porc |
| Usine non Seveso | Elevage de bovin |
| Carrière | Elevage de volaille |
| Emplacement du bien | Zone de 500m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 500m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de LA ROCHELLE

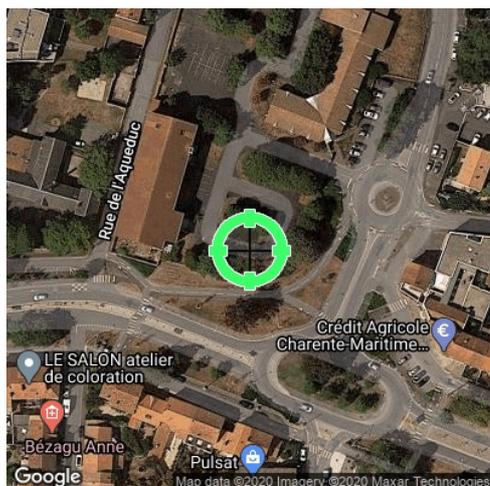
| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
| | Centre de la commune | ENVIROCAT ATLANTIQUE | rue Marcel Deflandre 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Coordonnées Précises | GALVA ATLANTIQUE | rue de Québec ZI. de Chef de Baie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Coordonnées Précises | SEMAT | 335 Avenue Jean Guiton 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Coordonnées Précises | SOCOMAC | rue Nicolas Appert ZI Chef de Baie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Coordonnées Précises | UIOM CDA de La Rochelle (SETRAD ONYX) | UIOM rue Chef de Baie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | OUI |
| | Coordonnées Précises | PARTEDIS BOIS ET MATERIAUX | 35 Av. de la Repentie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Coordonnées Précises | FROID LITTORAL ex GEL AU LARGE | Rue Nicolas Appert Zone portuaire de La Pallice - BP2023 17009 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Centre de la commune | NCI ENVIRONNEMENT ex. ISS | ZI des 3 Frères rue des 3 Frères 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Centre de la commune | ATLANTIC METAL | Môle d'escale du Port Atlantique 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Centre de la commune | CENTRE INTERDEPARTEMENTAL DE DEMINAGE | chemin de Dunkerque Camp de Jeumont 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Centre de la commune | RIC ENVIRONNEMENT | Pôle de réparation de construction naval (démantèlement navire Anna) 17000 LA ROCHELLE | En cessation d'activité | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Valeur Initiale | INNOV'IA | 4 Rue Samuel Champlain - Zone Agrocéan 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Centre de la commune | PORT ATLANTIQUE La Rochelle | Anse de la repentie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Centre de la commune | SOUFFLET et CIE SOCOMAC | quai constant brisson - terminal chef de baie 17000 LA ROCHELLE | En construction | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
| | Coordonnées Précises | Etablissement Vraquier de l'Atlantique | Avenue de la repentie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |
| | Valeur Initiale | SALINES ENERGIES SERVICES | Avenue Jean Paul Sartre Villeneuve Les Salines 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |
| | Coordonnées Précises | TERRE ATLANTIQUE | Fief du Passage LA PALLICE 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |
| | Valeur Initiale | CDA transferts de machefers | 17000 LA ROCHELLE | En cessation d'activité | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Centre de la commune | MALET | aéroport de La Rochelle archives 191 A 17000 LA ROCHELLE | En cessation d'activité | Non Seveso |
| | | | | Déclaration | NON |
| | Coordonnées Précises | SCIERIE DE L'ATLANTIQUE | ZI de Chef de Baie - Bld Wladimir Morch 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |
| | Valeur Initiale | SAUTEL DISTRIBUTION | 124, Boulevard Sautel 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |
| | Centre de la commune | ONYX archives 285 A | ZI Chef de Baie archives 285 A 17000 LA ROCHELLE | En cessation d'activité | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Coordonnées Précises | CDA LA ROCHELLE | 40 rue Chef de Baie 17000 LA ROCHELLE | En cessation d'activité | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Centre de la commune | AFM Recyclage (chantier ROKIA DELMAS) | Mole d'escale- aire des mouettes boîte archives 275-B 17000 LA ROCHELLE | En cessation d'activité | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Centre de la commune | Etablissement Vraquier De L'Atlantique | anse st marc II - port de LA ROCHELLE 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
|  | Coordonnées Précises | YARA (ex SOCOFER) | Mole d'escale 17000 LA ROCHELLE | En cessation d'activité INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | Ecole nationale des Brigades des Douanes | Rue du Jura 17021 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | PORT NEUF MIREUIL ENERGIES | 17 rue Chef de Baie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | Etablissement Vraquier de l'Atlantique | Anse Saint Marc 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Coordonnées Précises | EXTRUPLAST | ZI du Fief du Passage Avenue de la Repentie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Seveso Seuil Bas NON |
|  | Coordonnées Précises | SISP | Rue Marcel Deflandre 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Seveso Seuil Haut OUI |
|  | Coordonnées Précises | RHODIA OPERATIONS | ZI - 26 Rue Chef de Baie (+ archives ppi 644 A - 127 B - 128 B) 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Seveso Seuil Haut OUI |
|  | Coordonnées Précises | SDLP | 8 RUE DE BETHENCOURT BP 2016 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Seveso Seuil Haut OUI |
|  | Coordonnées Précises | PICOTY SA | 6 à 22 Rue de Béthencourt BP 2072 (+ archives etude dangers 696 A) 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Seveso Seuil Haut OUI |
|  | Centre de la commune | SDLP (Fief Repentie) | Fief de la Repentie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Seveso Seuil Haut OUI |
|  | Coordonnées Précises | Borealis L.A.T France Ets de La Rochelle | Bd Vladimir Morch BP 154 17005 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Seveso Seuil Haut OUI |

| Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à plus de 5000m du bien | | | |
| MARCHAND METAUX PROTECTION | 12 Rue Mare à la Besse 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| SISP | Quai Modéré Lombard 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| AFM RECYCLAGE - OFF RECYCLING | Rue de Béthencourt 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| HOLCIM ex CIMENTS DE LA ROCHELLE | Anse Saint Marc 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| BOLLORE PORTS FRANCE | Chef de Baie - boulevard Wladimir Morch Terminal forestier bâts. H30 et H31 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| BOLLORE PORTS FRANCE | Rue Montcalm 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| SICA ATLANTIQUE | quai Modéré Lombard voir archives 426 A 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| SICA ATLANTIQUE | 69 rue Montcalm 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| GPN | La Repentie 17000 LA ROCHELLE | En cessation d'activité INCONNU | Non Seveso NON |
| SABLIMARIS (ex GRANULATS OUEST -GSM) | Anse St Marc 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
| ATLANTIQUE ALIMENTAIRE | Zone Agrocean Rue Nicolas Appert 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| POITOU CHARENTES ENGRAIS | FERTILWEST - Fief des Rosiers rue Appert - ZI. Chef de Baie 17000 LA ROCHELLE | En fonctionnement Autorisation | Seveso Seuil Bas NON |

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Réalisé en ligne* par | ATLANTIC CONTROLE |
| Numéro de dossier | WL10L20B |
| Date de réalisation | 10/12/2020 |
| Localisation du bien | 29 avenue du Champs de Mars 17000 LA ROCHELLE |
| Section cadastrale | CL 664 |
| Altitude | 5.77m |
| Données GPS | Latitude 46.169742 - Longitude -1.147262 |
| Désignation du vendeur | KAUFMAN & BROAD - DIALOGUE |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

| | |
|------------|------------|
| Non exposé | 000 CL 664 |
|------------|------------|

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

29 avenue du Champs de Mars
17000 LA ROCHELLE

Cadastre

CL 664

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
forte

zone B ²
forte

zone C ³
modérée

zone D ⁴

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de LA ROCHELLE

Vendeur - Acquéreur

Vendeur

KAUFMAN & BROAD - DIALOGUE

Acquéreur

Date

10/12/2020

Fin de validité

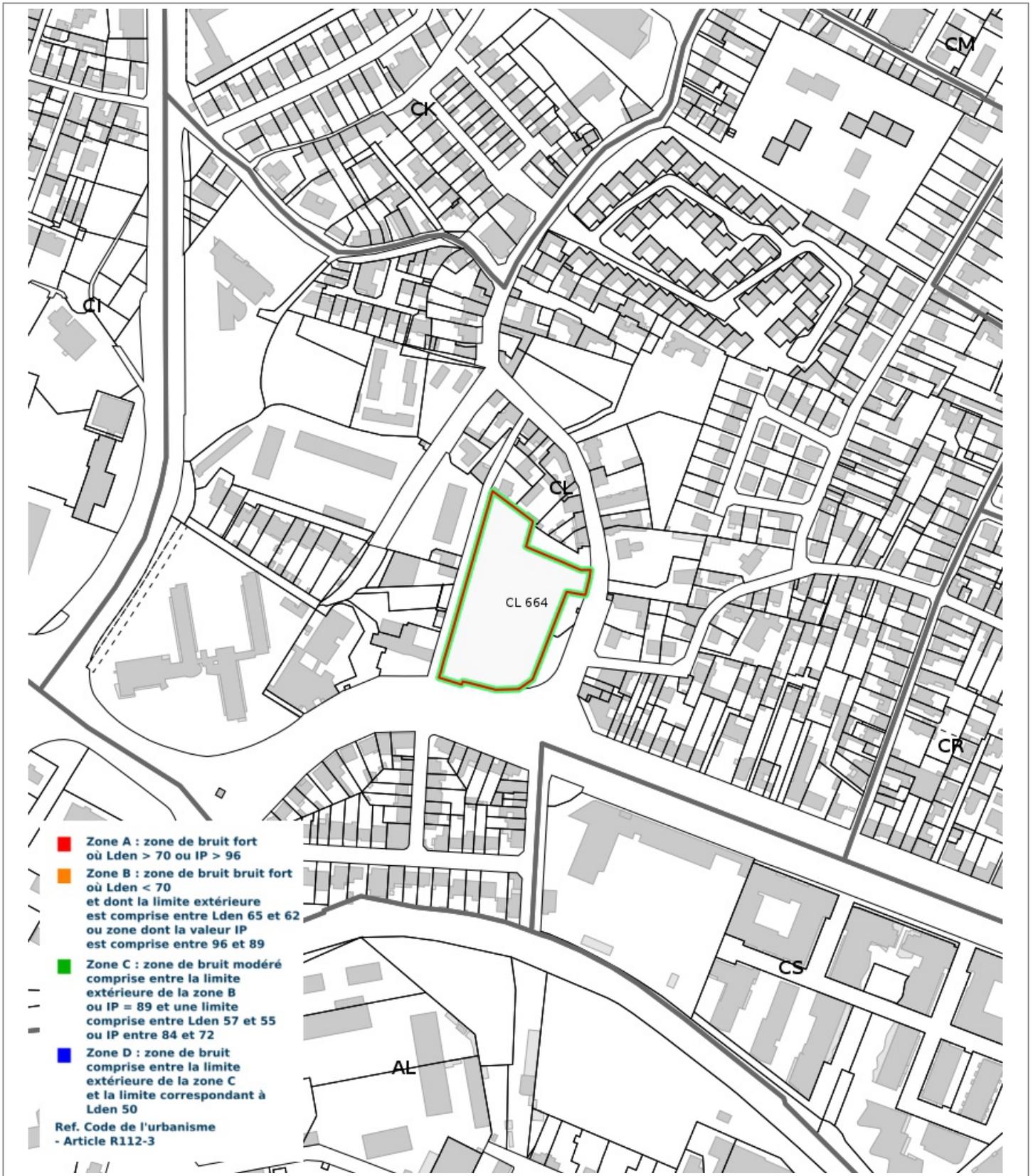
10/06/2021

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>
© 2020 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit | | | | |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs | | | |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente | | | |
| Equipements publics ou collectifs | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes | | | |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées | | | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil | |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation | | | | |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs | | | | |

| HABITAT EXISTANT | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances | | | |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants | | | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores | |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004