

 KAUFMAN
BROAD

TOUR
SILVA 
par Kaufman & Broad

Vivez le nouvel emblème de Bordeaux





Une architecture REMARQUABLE signée Kaufman & Broad,

Quel plus beau cadre de vie qu'un quartier en plein essor et à l'avenir prometteur pour accueillir Tour Silva, le nouvel emblème de la ville de Bordeaux. Euratlantique est apparu comme une évidence, porté par sa volonté d'offrir une nouvelle dynamique à la métropole et une qualité de vie unique, en accord avec les attentes et modes de vie actuels. Et c'est plus précisément au sein du quartier Saint-Jean Belcier, à seulement quelques minutes du centre-ville de Bordeaux et de la gare LGV, entre commodités et espaces verts, que la résidence s'érige, dévoilant un habitat d'exception.

Aussi innovante par sa conception architecturale que par l'allure qu'elle dégage, Tour Silva apparaît déjà comme une résidence incontournable pour vivre « le nouveau Bordeaux », version panoramique.

Bordeaux, métropole des énergies et de la QUALITÉ DE VIE

Bordeaux est bien plus qu'une ville classée au patrimoine de l'Unesco. Autour du Port de la Lune, de la place des Quinconces et du Pont de Pierre, les grands projets urbains se sont succédés ces dernières années pour faire de la capitale de la Nouvelle Aquitaine une métropole ouverte sur le monde et l'avenir. Avec l'arrivée de la ligne ferroviaire grande vitesse LGV, qui la place à 2 heures** de Paris,

Bordeaux s'est rapidement imposée comme l'une des villes les plus dynamiques de l'hexagone. Plébiscitée pour sa qualité de vie, son arrière-pays préservé, elle n'en finit pas d'attirer entreprises et nouveaux habitants. Pour preuve de ses charmes, Bordeaux prévoit de dépasser le million d'habitants à partir de 2030.



Photographie à caractère d'ambiance

Euratlantique, toutes les promesses du Bordeaux de demain

Ce projet d'envergure, s'étendant de Bordeaux jusqu'à Bègles et Floirac, a pour objectif de redonner vie à ce territoire idéalement situé, où tout reste à faire, imaginer, construire et créer. Du côté de la métropole bordelaise, le projet prend forme entre la Garonne et la gare TGV et sera bientôt le reflet du dynamisme débordant propre à cette ville. Il accueille logements, bureaux, commerces et espaces verts, gage d'une qualité de vie sans compromis. Entre quartier d'affaires majeur et lieux de vie préservés, Euratlantique sera indéniablement "the place to be" à Bordeaux.

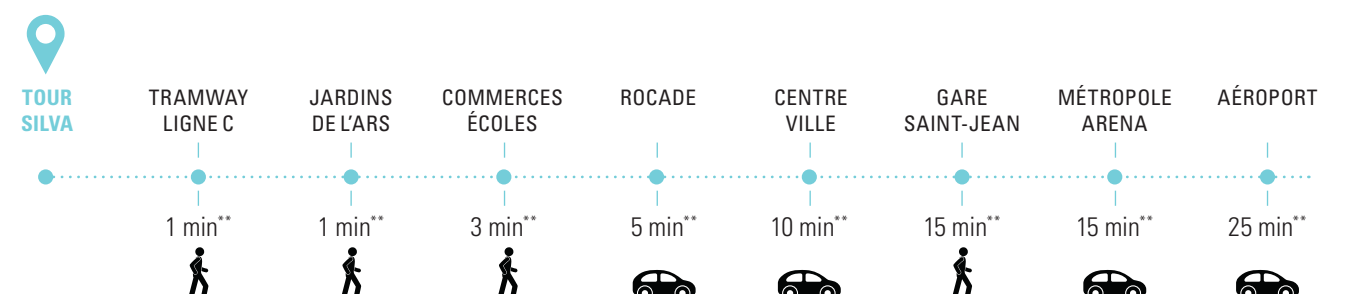


Le quartier en chiffres*

- / 738 hectares
- / 50 hectares d'espaces verts
- / 50 000 m² de commerces et d'équipements publics
- / 30 000 emplois

Saint-Jean Belcier, le quartier connecté, familial et naturel

S'intégrant parfaitement dans la dynamique d'Euratlantique, le quartier Saint-Jean Belcier est apparu comme une évidence pour accueillir Tour Silva. Il s'inscrit dans le prolongement du centre-ville et face au futur Pont Simone-Veil. Au pied des 6 hectares du Jardin de l'Ars, 2^e parc urbain de Bordeaux, la réalisation réunit tous les attraits pour vivre un quotidien appréciable à chaque instant. À seulement 10 minutes** du centre de Bordeaux, tout est à proximité pour une vraie douceur de vivre. Les commerces, crèches et bibliothèque sont accessibles à pied, les promenades le long de la Garonne ne sont qu'à 300 mètres** et la gare LGV Bordeaux Saint-Jean à 5 minutes**.



Tour Silva
Ici s'érige un nouvel
ART DE VIVRE





Une prouesse architecturale, INNOVANTE

Tour Silva attire le regard avec ses lignes contemporaines sobres d'une grande finesse. Sa structure à colombages en bois certifié, pensée pour réduire l'impact environnemental du projet, est élaborée avec de majestueux chevrons largement vitrés, donnant sur le Jardin de l'Ars. De part et d'autre de cette belle colonne vertébrale, des balcons et loggias aux garde-corps vitrés en verre sablé jouent sur la transparence.

Afin de répondre aux enjeux d'aujourd'hui et d'anticiper ceux de demain, Tour Silva est une réalisation qui s'inscrit dans une démarche de développement durable et privilégie une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles. Les matériaux utilisés pour sa construction sont majoritairement biosourcés, c'est-à-dire issus de matières premières renouvelables et permettent de réduire significativement l'empreinte carbone du bâtiment en limitant les émissions de gaz à effet de serre liées à sa conception. Le label HQE 9 étoiles® favorise quant à lui d'importantes économies d'eau au quotidien.

Sa façade, revêtue d'un bardage métallique de teinte brun doré, s'accorde harmonieusement avec les couleurs de la pierre de Frontenac, l'un des matériaux historiques de la ville. Une toiture à deux pentes couronne la réalisation en reprenant subtilement les mouvements de la façade.

Véritable incarnation du retour de la nature et de la biodiversité en ville, elle prend forme dans un écrin paysager avec à ses pieds, un cœur d'îlot mêlant la flore typique des forêts landaises, pins maritimes, fougères et bruyères.

Enfin, commerces et services intégrés viennent parfaire votre confort quotidien.

Jour après jour,
une invitation à la CONTEMPLATION





Un confort, tout simplement UNIQUE

Espace et luminosité s'imposent immédiatement à vous lorsque vous découvrez les appartements, du 2 au 5 pièces, de Tour Silva. Les grandes baies vitrées invitent la lumière naturelle dans votre intérieur et vous plongent dans un panorama d'exception offrant quotidiennement un décor majestueux : la Garonne ou les Jardins de l'Ars. Les intérieurs, bien pensés et dotés de beaux volumes, disposent d'une pièce accueillante, à l'image de la cuisine

ouverte sur le séjour, mais aussi de rangements, véritables atouts pratiques. L'espace jour se détache parfaitement de l'espace nuit, préservant ainsi calme et intimité. Un agencement idéal notamment pour les familles avec enfant.

Et pour profiter pleinement de vues dégagées sur la Garonne, le verdoyant cœur d'îlot ou le jardin paysager, loggias et vastes terrasses prolongent le bien-être vers l'extérieur.



Une entrée en matière

DES PLUS BOISÉES...

Imitations bois et béton habillent ce hall à l'ambiance très minérale et tout en verticalité qui n'est pas sans rappeler l'architecture extérieure de Tour Silva. Une suspension contemporaine illumine cet ensemble épuré cultivant un style résolument minimaliste.

Le hall, associé aux portes palières, offre un accès sécurisé à la résidence. Un parking sur 3 niveaux ainsi qu'un local à vélos faciliteront le stationnement des résidents.



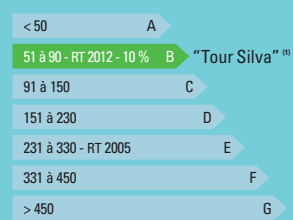
S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT, HQE 9 Étoiles

Cette certification d'un niveau excellent est exemplaire en matière de développement durable. Son ossature bois, matériau noble et renouvelable, propose un confort thermique accru et émet peu de CO² par rapport aux matériaux habituels de construction.



/ Le label RT2012 -10% s'attache à diminuer de 10% l'empreinte de votre logement par rapport aux normes fixées par la RT2012 (réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs).



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Tour Silva

Quartier de Saint Jean Belcier
33000 Bordeaux

Espace de vente

14 allées de Tourny
33000 Bordeaux

Ouvert du lundi au samedi de 10h à 12h30
et de 14h30 à 19h.

Des lieux de vie où écrire la vôtre

**KAUFMAN
BROAD**

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr

* Source: <http://www.bordeaux.fr/p47389/bordeaux-euratlantique>. ** Source Google Maps. Kaufman & Broad Gironde S.A.R.L au capital de 100000 € - RCS Bordeaux 479738866 - N° ORIAS 14006097. Document non contractuel. Crédits photos: Shutterstock / Getty Images. Architecte: ART & BUILD – STUDIO BELLECOUR - Perspectives: XYZ. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). - OSWALD ORB - 04/2023.