

# Le Domaine de la Fée

## Draguignan



La douceur de vivre provençale à 12 min\* à pied du centre-ville.



Les Gorges du Verdon.



Vue aérienne sur la ville de Draguignan.

## Draguignan, authentique et attractive.

**39 433 habitants.**

**Sous-préfecture du Var**  
et capitale de la Dracénie.

**23 écoles**, 3 collèges  
et 2 lycées pour assurer  
la scolarité des enfants.

**320 associations** offrant  
un large choix d'activités.

**2 marchés par semaine**, dont  
un marché artisanal le jeudi.

**La pratique sportive reconnue :**  
label Ville Active et Sportive en  
2018 et label Terre de Jeux 2024  
en 2019.

**Une vie culturelle et un  
patrimoine riche :** Le musée  
des beaux-arts, le théâtre de  
l'Esplanade, le festival Playbach,  
la chapelle de l'Observance  
et son café culturel...

**Accès facile** grâce à l'A8 et l'A57.

**À 1h20\* des Gorges du Verdon**,  
à 1h10\* de la station de ski  
L'Audoubert - La Moulière  
et à 40 min\* des plages de  
Fréjus.

Une ville dynamique  
en plein cœur de la Provence.

Située au cœur de l'est varois, aux portes du parc naturel du Verdon et à 40 min\* des plages du golfe de Saint-Tropez, Draguignan conjugue parfaitement dynamisme et authenticité. Ville d'histoire, d'art et de culture, la « Cité du Dragon » captive par son patrimoine exceptionnel tel que la Tour de l'Horloge, la valorisation des métiers d'arts et ses paysages naturels préservés.

Au sein de cette ville passionnante, « Le Domaine de la Fée » profite d'un emplacement recherché. Au calme d'un environnement verdoyant, la résidence est à deux pas du centre-ville et de ses rues pittoresques et animées, de sa place de marché et de ses commerces. Les parents pourront apprécier la proximité d'établissements scolaires dont l'école maternelle Jean Aicard, l'école primaire Marie Curie et le collège Général Ferrié, tous accessibles à pied. Tout au long de l'année, les loisirs sont aussi au rendez-vous grâce à la piscine Alex Jany à 6 min\* à pied, le parc Haussmann et son aire de jeux à 10 min\* à pied et le théâtre de l'Esplanade à 13 min\* à pied.

### LES + POUR VOUS

/ À 20 min\* en voiture de  
la gare SNCF Les Arcs-  
Draguignan desservie  
par le TGV et le TER vers  
Nice en 1h10\* ou Paris  
Gare de Lyon en 4h35\*.

/ À 5 min\* en voiture du  
centre commercial  
Le Salamandrier avec  
26 boutiques dont un  
hypermarché.

/ À 4 min\* en voiture  
du centre hospitalier  
de la Dracénie.



Profiter de votre  
extérieur au sein  
d'une résidence  
calme...  
**C'est essentiel  
pour nous  
parce que ça  
l'est pour vous.**



Vue sur la façade du bâtiment B.



Vue du ciel du Domaine de la Fée.

## Un domaine paisible où la nature enchante le quotidien.

« Le Domaine de la Fée » dévoile ses quatre bâtiments à taille humaine, s'élevant sur deux étages seulement. Situés en retrait de l'avenue Montferrat, au cœur d'un écrin de nature, ils distillent une agréable quiétude. L'architecture présente des façades aux volumes et matériaux inspirés des bastides provençales. Elles se distinguent par leurs enduits aux teintes douces, ton pierre et pastel et sont animées de balcons surmontés de pergolas peintes en blanc. Pour parfaire ces petits ensembles, des toitures parées de tuiles canal orangées, caractéristiques de la région, apportent élégance et caractère.

Havre de bien-être, « Le Domaine de la Fée » révèle un jardin paysager contemplatif de 6000 m<sup>2</sup>, occupant la moitié du terrain. Les bosquets composés de séquoias, de cyprès et de micocouliers ont été préservés avec soin.

### LES + POUR VOUS

- / Des restanques sauvegardées qui offrent de belles vues dégagées pour certains appartements.
- / Une résidence entièrement close et sécurisée avec des accès autorisés par vidéophone type Intratone.
- / Des essences méditerranéennes variées appréciées pour leurs senteurs et couleurs.
- / Places de stationnement privatives en sous-sol.



Illustration à caractère non contractuelle.

## Un appartement tout en espace et en confort.

« Le Domaine de la Fée » propose un large choix du studio au 5 pièces offrant une grande variété de surfaces pour répondre à tous les modes de vie. Ils sont ainsi composés d'un vaste séjour-cuisine, convivial et généreusement baigné de lumière, disposant pour certains d'un cellier attenant pour faciliter les rangements. Les appartements sont pour la plupart ouverts sur un balcon, une terrasse ou un jardin invitant à apprécier la tranquillité ambiante ou contempler les paysages naturels du domaine.

Au dernier étage, de superbes terrasses\*\* plein-ciel dépassent les 70 m<sup>2</sup> pour certains privilégiés. Idéales pour s'installer à l'abri des regards, elles sont entourées de jardinières agrémentées de plantes méditerranéennes.

### LES + POUR VOUS

- / Volets roulants électriques dans les séjours agencés avec la cuisine ouverte.
- / Carrelage type 43 x 43 cm.
- / Sèche-serviettes dans les salles de bains.
- / Robinetterie avec cran d'arrêt économiseur d'eau.
- / Terrasses et jardins équipés d'un robinet de puisage et d'un point lumineux extérieur.

### KAUFMAN & BROAD, CRÉATEUR DE SHOWROOM EN FRANCE !

Kaufman and Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer ses appartements.

Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salle de bains, parquets, moquettes... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre showroom de Fréjus.

Pour compléter ce panel de prestations contractuelles, vous pouvez également, si vous le souhaitez, faire l'acquisition de prestations optionnelles.

## L'HABITAT DE DEMAIN SE PENSE DÈS AUJOURD'HUI POUR MIEUX VIVRE, DURABLEMENT.

Pour Kaufman & Broad, la Responsabilité Sociale de l'Entreprise (RSE) c'est adopter un comportement responsable vis-à-vis de nos clients et de l'ensemble des parties prenantes sur les sujets sociaux, sociétaux et environnementaux.

Notre veille constante des innovations des filières de la construction, de l'énergie ou de la mobilité nous permet de toujours faire le meilleur arbitrage parmi les réponses que nous apportons. Nous écoutons, nous imaginons et nous partageons, pour apprendre chaque jour des nouveaux usages et modes de vie.

50 ans d'expérience au service d'un art de vivre unique.

## DÉCOUVREZ NOS ENGAGEMENTS POUR NOTRE NOUVELLE RÉALISATION **LE DOMAINE DE LA FÉE À DRAGUIGNAN.**

### ENCOURAGER LA BIODIVERSITÉ EN VILLE



Avec l'installation de cabanes à insectes, de nids d'oiseaux, d'abris pour petits mammifères, de bacs à compost, une conception hydro-économe des espaces verts et la sauvegarde du patrimoine végétal.



### PROPOSER DES ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS

Déclinés en balcons, jardins et terrasses dépassant pour certaines 70 m<sup>2</sup> et offrant des vues sur les environs.



### FAVORISER LES MOBILITÉS SILENCIEUSES



Avec des places de parking pré-équipées (hors câblage) d'une installation dédiée à la recharge électrique des véhicules et un local à vélo sécurisé.

### RESPECTER LES DERNIÈRES NORMES POUR L'ENVIRONNEMENT ET VOTRE CONFORT.

/ Le label RT2012<sup>(1)</sup> certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.

< 50	A
51 à 90 - RT 2012 - 20% B	Le Domaine de la Fée <sup>(1)</sup>
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330 - RT 2005	E
331 à 450	F
> 450	G



Nouvelle  
réglementation  
Acoustique



Réglementation d'accessibilité  
des bâtiments d'habitation



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>

(1) RT2012 : En cours de certification. Définie selon la valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100 : la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel.



### LE DOMAINE DE LA FÉE

498 -512 avenue de Montferrat  
83330 Draguignan

### BoutiK Nice

14 boulevard Gambetta  
06000 Nice

### BoutiK Aix-en-Provence

26 route de Galice  
13100 Aix-en-Provence

# Des lieux de vie où écrire la vôtre



0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr

\* Source Google Map (Temps de trajet en voiture sauf indication contraire). \*\* Selon les appartements. KAUFMAN ET BROAD COTE D'AZUR, société à responsabilité limitée, au capital social de 100 000,00 €, dont le siège social est situé au 400 pro des anglais, 06200 NICE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nice sous le numéro 341 001 709 représentée par M Philippe RIBOUET agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que gérant. Crédit photos : Getty Images, Shutterstock. Architecte : N.Zucco. Perspectives : Golem. Plans : Frank Lesetre. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 02/2023.