

KAUFMAN  BROAD



Une précieuse adresse,
entre mer et centre-ville.

Val d'or
Menton



Vue sur les façades de Menton



Vue sur la vieille ville et le port de Menton



Un cadre de vie idéal,
dans une ville qui recèle de véritables trésors.

Ville jardin aux ruelles colorées, ville de culture qui inspira Jean Cocteau, ville du citron qui tutoie le bleu du ciel... Menton incarne cela, et bien plus encore. Que ce soit par sa situation privilégiée, à la frontière de l'Italie, par son climat d'une douceur exceptionnelle ou encore par ses grands événements, elle diffuse un art de vivre unique.

Au sein du Val du Borrigo, l'essentiel est là pour embellir votre quotidien. Calme et verdoyant, ce quartier résidentiel à part profite d'une situation enviable entre mer et montagne. Plage, commerces et restaurants du cours René Coty, complexe sportif et parc de loisirs... Il comblera les attentes de chacun.

Menton, la "Perle de la Riviera" entre Monaco et l'Italie.

Ville "d'Art et d'Histoire"
aux superbes monuments
historiques (Palais de Carnolès,
Musée Jean Cocteau, basilique
Saint-Michel Archange...)

**Classée "station d'intérêt
touristique"** (esplanade des
Sablettes, marché centenaire,
vieux port, nombreuses plages...)

46 ha d'espaces verts :
massifs fleuris, 7000 arbres
et jardins d'exception

Une offre scolaire complète
de la maternelle au lycée

170 associations et clubs
sportifs et culturels

LES + POUR VOUS

/ Boulangerie et pharmacie
à deux pas

/ À 500 m* du marché

/ À 700 m* des plages et
de la gare SNCF

/ À seulement 5 min*
en voiture du casino
et du centre historique

/ Établissements scolaires
accessibles à pied

Une architecture de caractère
valorisant les perspectives sur la nature.



Vue du ciel

Vue sur les bâtiments C et D

En pied de colline, accessible par la rue des Sœurs Munet, la résidence se compose de quatre bâtiments dont un entièrement réhabilité. Véritable trait d'union avec l'architecture alentour, elle arbore des façades élégantes et colorées. Ces dernières, dont l'enduit minéral rappelle le nuancier caractéristique de la ville de Menton, se parent de diverses teintes allant d'ocre à gris.

"Val d'or" se distingue par sa subtile modernité, induite par un jeu asymétrique d'avancées et de retraits, et par son ancrage dans le passé, avec des toitures revêtues de tuiles. La nature y est prépondérante, avec une coulée verte en cœur d'îlot, un jardin suspendu et des restanques arborant un parement pierres habillé de plantes grimpantes.

LES + POUR VOUS

- / Résidence intimiste close et sécurisée
- / Une entrée par bâtiment commandée par vidéophone et digicode
- / Parking en sous-sol sur 2 niveaux
- / Restanques ornées de belles essences méditerranéennes



Vue sur la terrasse de l'appartement B303

Des appartements en accord parfait
avec les attentes de confort d'aujourd'hui.

"Val d'or" séduit d'emblée par la grande variété de ses surfaces déclinées du studio au 4 pièces et qui répondent aux exigences de chacun. Illustrant tout le savoir-faire de Kaufman & Broad, les intérieurs profitent de pièces optimisant l'espace et valorisant l'entrée de la lumière naturelle. De beaux balcons, terrasses et jardins privatifs prolongent les séjours et s'apprécient comme un lieu de vie supplémentaire ! Tous les logements bénéficient de prestations de grande qualité et sont connectés. Vous pouvez gérer à distance ou depuis chez vous les volets roulants, le chauffage électrique et la climatisation pour certains.

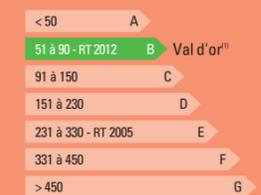
Vous serez séduit par les dimensions généreuses d'appartements familiaux d'exception situés au dernier étage et s'ouvrant sur de vastes terrasses. Aussi, vous succomberez au bien-être exclusif offert par une magnifique villa sur le toit avec accès privé par ascenseur. Enfin, quelques privilégiés pourront profiter de vues dégagées sur la Méditerranée.

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Val d'or

40-42 rue des Sœurs Munet
06500 Menton

Espace de vente sur place

41 rue des Sœurs Munet
06500 Menton

Ouvert du lundi au samedi,
de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

Apprécier un cadre de vie d'exception pour un bien-être sans concession,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.