Résidence
VAL D'OR

40/42 Rue des Soeurs Munet
06500 MENTON
Section Cadastrale BI n°s 212, 214, 470, 471, 472 et 473

Maître d'Ouvrage
KAUFMAN & BROAD
SNC KAUFMAN & BROAD PROMOTION 6
400, Promenade des Anglais
06200 Nice

Pré-DCE

LAR 00212	PLAN 2e s/sol	Février-2020
		éch: 1/50-1/100

INDICE	MODIFICATION	DATE

LARSSON ARCHITECTES
15, rue d'Allery 06500 MENTON
Tél: 04 92 10 12 00 Fax: 04 92 10 12 20
Email : agence@larsson-architectes.com

BET Structure
SERETTI - LE
41 av Henri Dunant - Le Patio Palace
98000 MONACO
+377 97 98 38 39 - secretariat@seretti.com

Bureau de contrôle - SPS
APAVE Agence de Nice
22/26 Avenue Georges Grimda
06200 NICE
04 92 29 40 50 - batiment.ncen@apave.com

Géotechnique
GEOCONSEIL
680, Chemin de l'Ecole Vieille
06500 La Roquette sur Siagne
09 51 97 75 29
secretariat@geoconseil-france.com

BET Fluides / Th / Acoust / AMO
NOVACERT
Espace Wagner - Bât A2
1, rue Docteur Raymond Dalo
13100 AIX EN PROVENCE
04 13 41 63 00 - energies@novacert.fr

BET VRD
CTH INGENIERIE
42 Chemin de Saint Joseph
06130 GRASSE
04 83 05 80 35 - sharsen@cthingenierie.com

Géomètre
GEOTECH conseils
167 Promenade des Flots Bleus
06700 Saint-Laurent du Var
04 93 07 91 88 - geotech.saintlaurent@orange.fr

BET & MOEX
CINFORM
81 Boulevard de Suisse Veil
98000 MONACO
04 97 02 24 30 - olivier.robledo@ringetec.mc

N

Bl.209 Bl.217 Bl.208 Bl.215 Bl.171

Regard Grille Gouttière Seuil Surplomb Portillons Portillon Faîtage Acrotère Egout

R+1

Vers R-3 16% Vers R-1 16%

Niv-2 11.76 Niv-2 12.80 Niv-2 12.80

A B LT SAS SAS ISSUE PK VH PK -3 VH PK -3

Catégorie B
202 13,2 m2 — 204 14,7 m2 — 206 16,1 m2 — 208 16,1 m2 — 210 20,6 m2

216 14,8 m2 — 215 15,6 m2
214 14,8 m2 — 213 15,6 m2

ULS 211 14,8 m2 — ULS 212 14,8 m2
ULS 217 15,4 m2 — ULS 218 15,4 m2

ULS 219 14,2 m2
ULS 220 14,2 m2
ULS 221 13,9 m2
ULS 222 15,0 m2
ULS 223 13,7 m2
ULS 224 13,6 m2

Stationnement 2 Roues — 201 16,7 m2 — 203 13,3 m2 — 205 13,3 m2 — 207 13,3 m2 — 209 16,9 m2

39 Places AUTO

5 547

239 13,8 m2 — 238 13,8 m2 — 237 13,8 m2 — 236 13,8 m2 — 235 13,5 m2 — 234 13,8 m2 — 233 13,8 m2 — 232 13,8 m2 — 231 13,8 m2 — 230 13,8 m2 — 229 13,8 m2 — 228 17,0 m2 Place Visiteur PMR — 227 15,3 m2 — 226 14,6 m2 — 225 12,6 m2

ULS ULS ULS ULS ULS ULS ULS ULS ULS ULS ULS ULS Catégorie B Catégorie B

Stationnement 2 Roues — AF -2 AF -3

5 075

Rue des Soeurs Munet

sur balcon 33.65 sur balcon 33.65 sur balcon 33.65 sur balcon 33.64 sur balcon 33.63 sur balcon 18.15