

KAUFMAN  BROAD



Le privilège d'une adresse préservée au cœur de Lyon 9<sup>e</sup>

Pur Valmy  
Lyon 9





Méto, Vélo'v, bus, marche : pour vos déplacements, choisissez les modes doux !



La Grande Rue de Vaise et ses nombreux commerces.

Un cadre de vie calme et préservé  
à moins de 10 minutes de la Presqu'île

Situé au cœur du 9<sup>e</sup> arrondissement, Valmy s'impose comme une adresse de premier choix pour qui souhaite s'épanouir dans un cadre calme et résidentiel sans délaisser son mode de vie citadin... C'est une véritable petite ville dans la ville qui séduit par sa vie de quartier conviviale, son accessibilité et son dynamisme économique et commerçant.

En méto ou en vélo – grâce au nouveau tube modes doux du tunnel de la Croix-Rousse –, vous n'êtes qu'à quelques minutes de la Presqu'île. Pour vos moments de détente, vous profitez également de la proximité des quais de Saône récemment réaménagés ou du pôle de loisirs de Vaise, avec son cinéma multiplexe, ses restaurants, etc. Également tout proche de vous, à Gorge de Loup, de nombreuses écoles supérieures privées contribuent au rayonnement du quartier.

## Lyon 9, un arrondissement qui compte !

**Le Pôle Numérique Lyon Vaise**  
et ses 200 entreprises high tech

**Le Campus HEP Lyon - René Cassin,**  
avec ses 23 écoles privées  
et plus de 7500 étudiants

**La gare de Vaise,**  
connectée au méto D, bus, TER...

**Une offre culturelle attractive :**  
Cinéma Pathé Vaise,  
Théâtre Nouvelle Génération,  
Médiathèque de Vaise...

## À Valmy, une vie de quartier paisible

**Crèches et écoles**  
à moins de 5 min\*

**Une centaine de commerces,**  
restaurants et hypermarchés tout  
autour de vous

**Le marché Salengro,**  
tous les mercredis, samedis et  
dimanches matin

**Les quais de Saône**  
accessibles en 5 min\* à pied

### LES + POUR VOUS

/ Méto D - Valmy à 300 m\* pour  
rejoindre Bellecour en 7 min\*

/ Accès rapide à l'A6 et au  
périphérique Nord

/ Gare de Vaise à 6 min\* à pied





Vue sur la résidence, depuis la rue du 24 mars 1852.

## Une résidence contemporaine au style affirmé

Éloge de la modernité et du style, Pur Valmy dévoile des lignes et façades résolument contemporaines dans un registre minimaliste assumé.

La résidence se compose de deux bâtiments indépendants, implantés de part et d'autre de la rue du 24 mars 1852. L'ensemble crée un harmonieux dialogue architectural parfaitement intégré dans l'environnement urbain alentours.

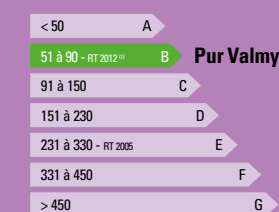
Au pied de chaque îlot, les accès végétalisés fonctionnent tels des passerelles entre le caractère minéral de la ville et tout le confort offert à l'intérieur de la résidence.

### S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHÉ ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ **NF HABITAT**, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/ **Le label RT2012** certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire.

### LES + POUR VOUS

- / Résidence close et sécurisée
- / Parkings en sous-sol
- / Locaux à vélo





Vaste terrasse plein ciel.

## Un confort optimal pour un bien-être de chaque instant

Les appartements sont déclinés du 2 au 5 pièces pour vous permettre de vous épanouir quel que soit votre mode de vie ou votre projet. Vous bénéficiez de prestations choisies et de volumes généreux et fonctionnels, à aménager facilement selon vos envies.

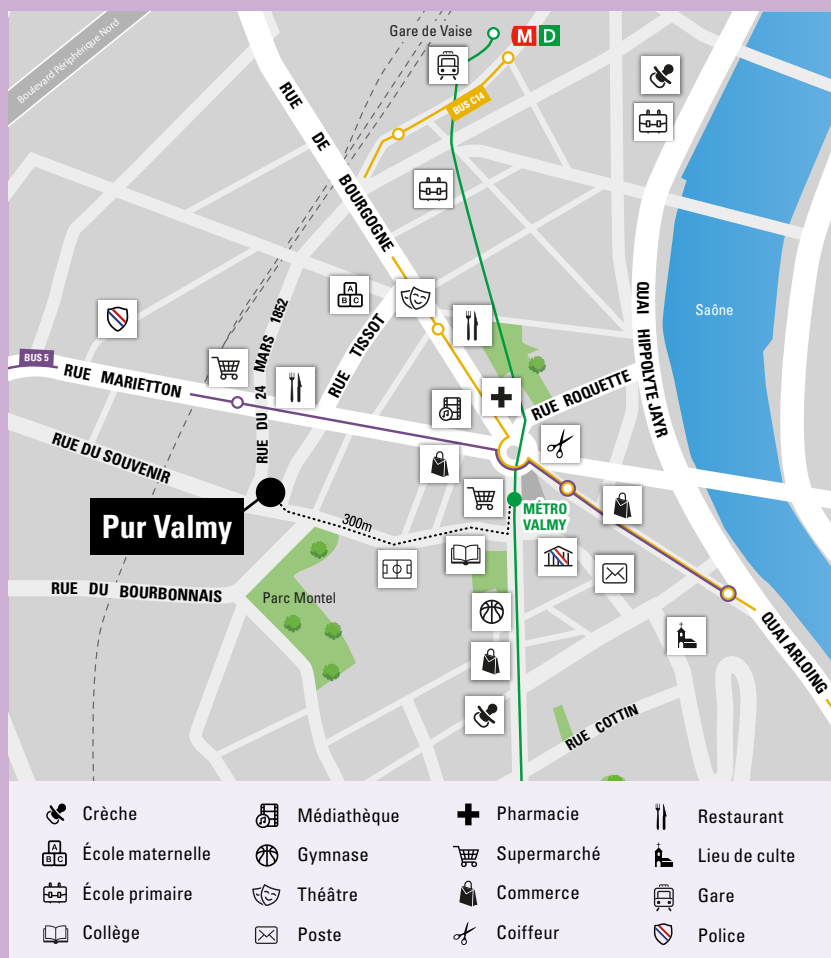
Dans votre séjour, de grandes baies vitrées apportent une belle lumière naturelle et s'ouvrent sur une loggia ou un balcon, véritable espace de vie supplémentaire aux beaux jours.

En attique, de généreuses terrasses vous permettent de profiter d'une vue dégagée exclusive, alors qu'en rez-de-chaussée, des jardins privatifs vous invitent à partager de beaux moments en famille en toute intimité.

### LES + POUR VOUS

- / Brise-soleil électriques
- / Des orientations multiples pour plus de luminosité
- / Menuiseries aluminium
- / Cuisine ouverte sur le séjour
- / WC suspendus





## Pur Valmy

40 rue Tissot  
et 14-16 rue du Souvenir  
69009 Lyon

## Espace de vente La BoutiK

144 avenue du Maréchal de Saxe  
69003 Lyon

Ouverte du mercredi au samedi de 10h à 12h  
et de 14h à 19h, et le mardi de 14h à 19h.

Profiter du meilleur accompagnement  
pour concrétiser votre projet immobilier,  
**c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.**

0800 544 000

Service & appel  
gratuits

kaufmanbroad.fr