

La Tour-de-Salvagny L'Écrin



Une adresse vivante et préservée au cœur de l'Ouest lyonnais





Rendez-vous au marché dans le centre du village



Place de la mairie



Le Lyon Salvagny Golf Club

Un village dynamique à deux pas de Lyon

Gare SNCF
pour rejoindre Lyon Gorge-de-Loup en 15 min* via le tram-train

À 20 min* du centre de Lyon
via l'A89 et l'A6

Une offre généreuse
d'une cinquantaine d'associations sportives, culturelles et de loisirs

Un marché (deux fois par semaine)
dans le centre-ville du village, tous les jeudis et dimanches

De nombreux sites et circuits de randonnées
au départ de la commune

Le Lyon Salvagny Golf Club
avec ses deux parcours 18 et 9 trous, au cœur de 72 hectares de nature

Le Casino Le Lyon Vert,
hôtel, spa et restaurant pour se divertir et passer un moment convivial

À 1 km* du parc de l'Hippodrome
et de ses 20 hectares d'espaces naturels

LES + POUR VOUS

- Crèche à moins de 5 min* à pied
- Écoles maternelle et primaire à 200 m*
- Mairie à 200 m* de la résidence
- À 5 min* à pied de l'arrêt de bus « les Granges » ligne TCL bus 86
- Gare SNCF à 4 min*

Le bon air de la campagne aux portes de Lyon

À seulement 15 kilomètres* au Nord-Ouest de Lyon, La Tour-de-Salvagny est une commune paisible, recherchée pour son ambiance village et sa convivialité. La richesse de son patrimoine environnant et son offre généreuse en espaces verts font de la commune un véritable temple pour les amoureux de la nature.

Le village est également apprécié pour la diversité de son offre culturelle avec un tissu associatif riche de plus de 50 associations. Les Tourellois bénéficient également de l'attractivité de la ville de Lyon en se plaçant à proximité de nombreux bassins d'emploi.

Par sa situation géographique privilégiée, la résidence l'Écrin profite de toutes les commodités du centre-bourg. Commerces, services et écoles accessibles à pied faciliteront votre quotidien et celui de vos enfants !

Une adresse centrale



**S'ENGAGER DANS UNE
DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
RESPECTUEUSE POUR TOUS**



/ La réglementation environnementale RE2020* certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



Plan masse de la réalisation

Vue sur les jardins privatifs de L'Écrin

L'Écrin trouve sa place au n°8 de la rue des Bergeonnes, petite voie calme à sens unique qui contourne le centre-bourg de La Tour-de-Salvagny.

Dès l'entrée, la résidence séduit par la parenthèse bucolique qu'elle dévoile. Son architecture associe tradition et modernité au cœur d'un vaste aménagement paysager, planté de multiples essences florales.

Le jeu d'enduits sélectionné pour habiller la façade, en écho avec les toitures à deux pans en tuiles de terre cuite, dialogue harmonieusement avec la végétation et le paysage environnant. Dans ce décor foisonnant, des cheminements piétons permettent de rejoindre les deux halls de la résidence.

LES + POUR VOUS

- Accès sécurisé par digicode et visiophone
- Parking et local vélos sécurisé en sous-sol
- Sélection d'aménagements et matériaux respectueux de l'environnement
- À 5 min* à pied de l'arrêt de bus « les Granges » ligne TCL bus 86
- Gare SNCF à 4 min*



Vue dégagée sur les Monts du Lyonnais pour profiter de beaux moments de convivialité (Lot C201)

Des appartements d'exception aux prestations haut de gamme

Dans cet environnement d'exception, L'Écrin accueille une sélection de 20 appartements déclinés du 2 au 5 pièces en passant par des 4 pièces duplex. Surfaces généreuses, pièces de vie baignées de lumière naturelle et prestations de standing sont au rendez-vous, garantissant un cadre de vie haut de gamme.

Le design intérieur se distingue par le carrelage grand format (60x60 cm) dont se revêtent séjour et cuisine, tandis que les chambres sont agrémentées d'un parquet contrecollé en chêne, pour une touche de raffinement supplémentaire.

À l'extérieur, savourez l'espace en plein air qu'offre votre balcon, terrasse ou jardin privatif, et d'où vous pourrez contempler la majesté des Monts du Lyonnais.

LE SHOWROOM RHÔNE - ALPES Kaufman & Broad

**Créateur de Showrooms
en France !**

Kaufman and Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer ses appartements.

Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salle de bains, parquets, moquettes... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre showroom de Lyon.

Pour compléter ce panel de prestations contractuelles, vous pouvez également, si vous le souhaitez, faire l'acquisition de prestations optionnelles.

19 rue Domer, 69007 Lyon

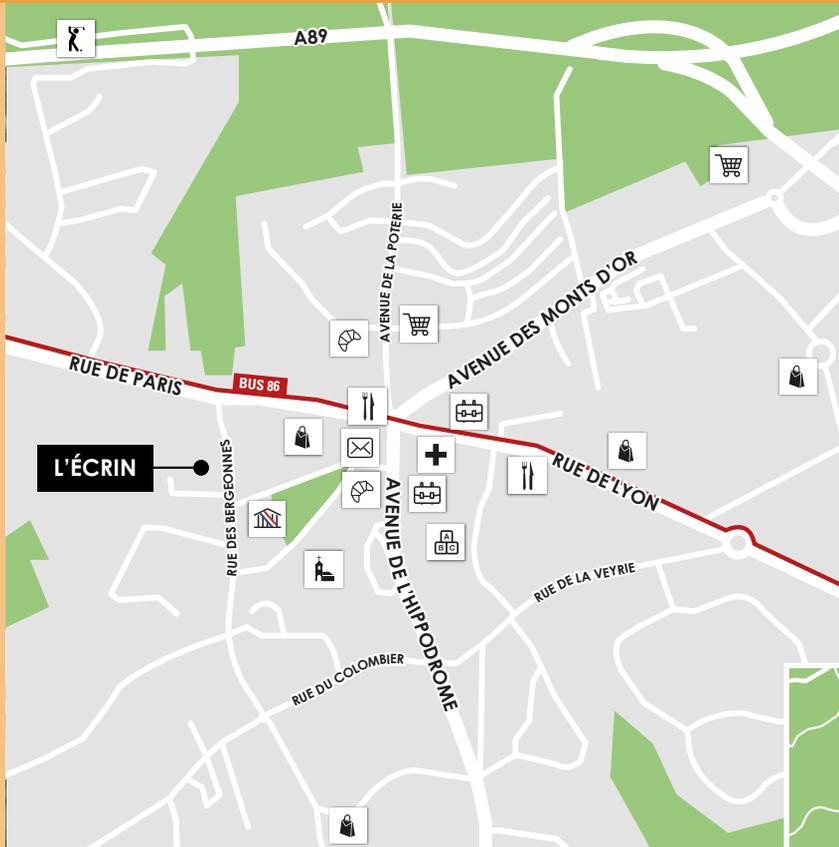
LES + POUR VOUS

- Cloisons de distribution type Placostil 72 mm
- Menuiseries en bois
- Volets roulants en aluminium
- Carrelage 60x60 cm
- Parquet contrecollé
- WC suspendus

L'Écrin

8 rue des Bergeonnes

69890 La Tour-de-Salvagny



Espace de vente

19 rue Domer

69007 Lyon

Ouvert du lundi au samedi sur rendez-vous



- | | | |
|-------------|-------------------|----------|
| Mairie | Restaurant | La Poste |
| Supermarché | Pharmacie | Église |
| Commerces | École maternelle | Golf |
| Boulangerie | École élémentaire | |

Des lieux de vie où écrire la vôtre



0800 544 000

Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr